

Matricula	Folha
18.092	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 02 de Outubro de 19 86.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA STELIO MACHADO LOUREIRO nº 167 - CLEMENTINA.-

Um prédio proprio para residencia, construido de tijolos e coberto com telhas tipo francesas, e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente, por 40,00 metros ditos da frente, aos fundos, situado na cidade, distrito, municipio de Clementina, Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, divisando pela frente com a citada via publica, por um lado com Aires Gaspar Domingues, por outro lado com Pedro Gonzales, e aos fundos com Marcos Chaim. --
REGISTRO ANTERIOR:- Transcr: 34.349 local. **PROPRIETARIOS:-** JOSÉ FERNANDES GUIMARÃES e s/mulher FIDELCINA JORGE GUIMARÃES, brasileiros, casados, proprietarios, RG 5.963.550 e 20.938.832 e CIC-166.806.228-49; resid. em Clementina; Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu [assinatura] (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Av. 1/18.092 Birigui, 02 de Outubro de 1.986.
CERTIFICO E DOU FÉ:- que conforme Requerimento devidamente assinado, datado de 02/10/86, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel acima descrito, possui uma área de 125,90 metros quadrados, contendo 01 varanda, 1 living, 02 dormitórios, 01 banheiro, 1 cope, 1 cozinha, 1 WC de empregada, 01 lavanderia e uma garagem para veiculos; Nada Mais. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu [assinatura] (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cz\$ 7,00
 S.Est.. Cz\$ 1,89
 S.Apos. Cz\$ 1,40
TOTAL:- Cz\$10,29

R. 2/18.092 Birigui, 02 de Outubro de 1.986.
ADQUIRENTE:- JOSÉ FERNANDES GUIMARÃES SOBRINHO, brasileiro, casado com Meires Aparecida Santello Guimarães, bancario, RG 8.635.564 e CIC 899.457.868-49, resid. à rua Rio de Janeiro nº 194 em Clementina; **TRANSMITENTE:-** JOSÉ FERNANDES GUIMARÃES e s/mulher FIDELCINA JORGE GUIMARÃES, já acima qualificados; **FORMA DO TITULO:-** Instrumento Particular de Compra e Venda, lavrada entre as partes devidamente assinado de 24/09/86 no valor de Cz\$ 80.000,00; **CONDIÇÕES:-** Que a presente compra é feita da seguinte forma: Cz\$ ---- 46.543,98 paga com recursos propios e Cz\$ 33.456,02 paga através do saldo da conta vinculada do FGTS do comprador e operação autorizada pelo BNH. Nada Mais. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu [assinatura] (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

EMOL... CRS 62180
 S. EST... CRS 1891
 APOS... CRS 14038
TOTAL .. CRS 235119

Matricula único de Imóv Folha**Cartório do Registro de Imóveis e Anexos**

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em

de

de 19

LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel

TRANSPORTE. Uma vez que há dificuldades na fixação dos textos a serem lavrados nesta folha, causadas pela datilografia constante do anverso, cuja pressão danificou o verso, ocasionando saliências e/ou furos que prejudicam a sua fixação, fica o espaço a seguir inutilizado, passando os atos seguintes a serem impressos nas folhas que seguem. Eu, Eu *[assinatura]* Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu Eu *[assinatura]* Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

ESPAÇO INUTILIZADO
PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

ri digital
 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

Em 31 de maio

de 20 11

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel RUA STELIO MACHADO LOUREIRO, 167 - CLEMENTINA - SP

Av.3/18.092

Birigui, 31 de maio de 2.011

QUALIFICAÇÃO - CASAMENTO - RG - CPF

Pelo requerimento datado de 26.05.2011, microfilmado sob nº.: 147.266, procede-se a presente para constar que: a) a Sr^a. Meires Aparecida Santello Guimarães, está inscrita no CPF(MF) nº.: 065.264.678-65, portadora do RG nº.: 15.579.001-SSP/SP; b) que o casal adotou o regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 20.07.1985, conforme escritura de pacto devidamente registrada sob nº. 7.583-lv.3, deste oficial e Certidão de Casamento sob matrícula nº.: 1220510155 1985 2 00011 023 0000345 29, de 04.02.2010, do Oficial de Registro Civil de Clementina-SP. Eu, Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

R.4/18.092

Birigui, 31 de maio de 2.011

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ(MF) sob nº.: 60.746.948/0001-12, Ag. de Birigui-SP, **DEVEDOR: JOSE FERNANDES GUIMARÃES SOBRINHO**, inscrito no CPF(MF) sob nº.: 899.457.868-49, **AVALISTA / TERCEIRA GARANTIDORA: MEIRES APARECIDA SANTELLO GUIMARÃES**, inscrita no CPF(MF) nº.: 065.264.678-65. Pela Cédula de Crédito Bancário e Aditivo sob nº.: 237/0168/31052011-1, datados de 17.05.2011 e 25.05.2011, respectivamente, microfilmados sob nº.: 147.125, a credora concedeu ao devedor o crédito de R\$ 80.000,00, com a taxa de juros efetiva de 2,07% a.m. ou 27,83% a.a. que deverá ser pago em 120 (cento e vinte) parcelas mensais, com vencimento final para 31.05.2021. Pelo instrumento o DEVEDOR e a TERCEIRA GARANTIDORA alienaram fiduciariamente o imóvel acima descrito ao credor em garantia do crédito concedido. Para efeitos de leilão o imóvel foi avaliado em R\$ 114.101,12, e ainda, para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 15 (quinze) dias, de qualquer prestação e ou obrigação vencida e não paga, para efetuar o pagamento do débito acrescido dos encargos contratuais e legais. Eu, Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.05 - 28 de fevereiro de 2018

REF: Prenotação nº 223.116 de 01/12/2017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Atendendo ao Requerimento, datado de 16/02/2018, a propriedade do imóvel desta Matrícula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a informação de que os Devedores Fiduciantes JOSE FERNANDES GUIMARAES SOBRINHO e MEIRES APARECIDA SANTELLO