



Validate this document here



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

13.729

FICHA:



Ada Luzia Rodrigues de Moraes
OFICIAL

Feita em 23 de Agosto de 1.991. Do imóvel seguinte:- Um lote de terreno, n° 22, da quadra A, medindo 8,00 metros de frente pela Rua Monte Carlo; 21,00 metros do lado direito, confrontando com lote 23; 8,00 metros de fundos, confrontando com lote 05, e 21,00 metros do lado esquerdo, confrontando com lote 21, ou sejam, **(168,00m²)**, Bairro Santa Rita de Cássia II, nesta cidade. PROPRIETÁRIA:- A firma: **SECOL ENGENHARIA LTDA**, CGC MF 25.409.731/0001-16, com endereço à Av. Nossa Senhora do Carmo, 1.191, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG, ora representada por seus diretores, Dr. Roberto Giannetti Nelson de Senna, Identidade M-276.319 SSP/MG, CPF: 144.222.201-87, e Dr. Fernando Pinheiro de Campos, Identidade n° 11-633/D CREA-MG, CPF: 162.292.906-34, ambos brasileiros, casados, engenheiros civil, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. Reg. ant° R-06-7.413 livro 02.

AV-01-13.729. Feita em 23 de Agosto de 1.991. Certifico que nos termos da Escritura Pública de Doação, registrada R-04-7.413 livro 02, existe cláusula de incomunicabilidade, cessando-se a mesma com assinatura do contrato de financiamento com a CEF, através do Sistema Financeiro de Habitação. Dou fé. A Oficial *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-02-13.729. Feito em 30 de Dezembro de 1.991. DEVEDORA:- SECOL ENGENHARIA LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC 25.409.731/0001-16. Credora:- A **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC 00.360.305/0161-08, representada por seu superintendente regional, Sr. Renato Antônio Mansur Pires. Fiadores: Fernando Pinheiro de Campos, CPF: 162.292.906-34, e Roberto Giannetti Nelson de Senna, CPF: 144.222.201-87, brasileiros, casados, engenheiros, residentes em Belo Horizonte-MG. **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:** Contrato de empréstimo, datado de 28/11/91. Valor do contrato: CR\$395.787.137,47, correspondente a 91.374,7844196 UPFs. Encargos: Juros: 3,9% ao ano, e efetivo: 3,97047327% ao ano, e atualização monetária na base do FGTS. Prazo de carência e amortização: 09 meses, a terminar em 20/08/92. As partes obrigam-se pelas demais condições do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé. A Oficial *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-03-13.729. Feita em 12 de Agosto de 1.992. Certificou a prefeitura local, em 09/04/92, foi fornecido o Alvará de Habite-se n° 032/92, e nesta mesma data, foi efetuado o lançamento do prédio residencial (tipo embrião), situado à Rua Monte Carlo, n° 141, com a área construída de **(20,38m²)**, e com o valor venal estipulado em Cr\$13.686.459,45. CND-INSS de n° 0293.501, série "C", de 12/08/92, agência local, documentos que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. A Oficial *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-04-13.729. Feita em 19 de Outubro de 1.992. Certifico haver cancelado o

CONTINUA

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUPB9-QGTVN-77MM8-YYE2Q>

Existem protocolos em andamento sob o n: 229.588 -



Validate this document here



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

MATRÍCULA

VERSO

ônus gravado no R-02 Mat. 13.729 livro 02, mediante autorização dada no campo "C" da cláusula 6ª do contrato pela credora, Caixa Econômica Federal. Dou fé. A Oficial. *Guaraciaba*

R-05-13.729. Feito em 19 de Outubro de 1.992. TRANSMITENTE:- SECOL ENGENHARIA LTDA, CGC: 25.409.731/0001-16, neste ato, representada por seu procurador, Fausto Jaime da Rocha. ADQUIRENTE:- VICENTE ANTÔNIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 08/11/57, auxiliar de serviço, CI M-7.474.461 SSP/MG, CIC: 451.938.786-87, e sua mulher Guaraciaba Fátima da Silva Oliveira, brasileira, nascida em 13/05/64, do lar, CI M-7.484.427 SSP/MG, CIC: 451.938.786-87, residentes e domiciliados à Rua Dona Veríssima, nº 60, em Monte Carmelo-MG. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Contrato Particular de Compra e Venda, Doação, Mútuo, com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 28/08/92. Valor do contrato: CR\$13.732.961,96. Recursos próprios/poupança: 343.324,05. Isenta de ITBI, datado de 01/10/92, conforme Lei 1.282, de 31/01/89, art. 5º, inc. V. Dou fé. A Oficial. *Guaraciaba*

R-06-13.729. Feito em 19 de Outubro de 1.992. DEVEDORES:- VICENTE ANTÔNIO DE OLIVEIRA e sua mulher GUARACIABA FÁTIMA DA SILVA OLIVEIRA, já qualificados acima. Credora:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, por sua superintendência regional em Uberlândia-MG, CGC 00.360.305/0161-08, e esta, por sua agência desta cidade, na pessoa de Paulo Fernando de Souza Prado. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Doação, Mútuo, com Obrigações e Quitação parcial, datado de 28/08/92. Valor da dívida: 13.389.637,91. Valor da garantia: 13.732.961,96. Plano reaj. sist. amortização: PES/CP/SFA. Vencimento primeiro encargo mensal: 30 dias após a data de apuração dos custos/saldo devedor. Época reaj. prestações: conforme cláusulas 8ª à 11ª. Limite cobertura FCVS: 77.217.575,00. Coef. eq. sal. CES: 1,150. Prazo de amortização em meses: 300. Taxa anual de juros: Nominal: 3,90%. Efetiva: 3,9704%. Encargo inicial: Prestação efetiva: 80.428,82. FCVS: 2.412,86. Seguros: 16.268,90. Total: 99.110,58. Em garantia hipotecária, o imóvel objeto do R-05 Mat. 13.729 livro 02. As partes obrigam-se pelas demais condições do contrato, dos quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé. A Oficial. *Guaraciaba*

AV-07-13.729. Feita em 16 de Abril de 2.002. Certifico haver cancelado o ônus hipotecário gravado no R-06 Mat. 13.729 livro 02, mediante autorização de baixa do registro, por Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 18/05/2.001, fornecido pela Credora, que fica arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial Substituto. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUPB9-QGTVN-77MM8-YWE2Q>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Existem protocolos em andamento sob o n: 229.588 -



Validate this document here



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

13.729

FICHA:

02

Ada Luzia Rodrigues de Moraes
OFICIAL

AV-08-13.729. Feita em 13 de Julho de 2.021. Procedo esta averbação à margem do R-05 da Mat. 13.729 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para alteração do **CPF de Guaraciaba Fatima da Silva Oliveira**, juntamente com Comprovante de Situação Cadastral no **CPF nº053.179.776-73**. Nome: Guaraciaba Fatima da Silva Oliveira. Data de Nascimento: 13/05/1964. Situação Cadastral: regular. Data da Inscrição: 05/11/1999. Comprovante emitido às 08:21:32 do dia 21/06/2021. Código de controle do comprovante: 8319.2B9D.CAB9.558A, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$30,88; Recompe: R\$1,84; TFJ: R\$10,27; ISSQN: R\$0,93; Total: R\$43,92. Número Selo Digital: EPG17232. Código de Segurança: 0509.5466.5769.1802. Dou fé. A Oficial, *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-09-13.729. Feito em 13 de Julho de 2.021. TRANSMITENTE: VICENTE ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, natural de Monte Carmelo/MG, maior, nascido aos (08) de novembro de um mil novecentos e cinquenta e sete (1957), filho de João Alves Sobrinho e Gregoriana Lázara de Oliveira, inscrito no CPF 451.938.786-87, Carteira de Identidade MG-7.474.461 PC/MG, e sua mulher GUARACIABA FATIMA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, do lar, natural de Monte Carmelo/MG, maior, nascida aos treze (13) de maio de um mil novecentos e sessenta e quatro (1964), filha de Olicio Cândido da Silva e Romualda Francisca Carolina, inscrita no CPF 053.179.776-73, Carteira de Identidade M-7.484.427 SSP/MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, em 05/07/1980, no CRC desta cidade, matrícula 0592610155 1980 00025 024 0000447 13, residentes e domiciliados na Rua João Martins Cortes, nº34, Bairro Sidonio Cardoso, nesta cidade, CEP 38.500-000, telefone (34) 9 9915-4313, endereços eletrônicos não declarados. ADQUIRENTES: **SEBASTIÃO BATISTA BEZERRA**, brasileiro, aposentado, natural de Araripe/CE, maior, nascido aos vinte (20) de março de um mil novecentos e cinquenta e dois (1952), filho de Romão Batista Bezerra e Antonia Alexandre de Jesus, inscrito no CPF 308.384.103-59, Carteira de Identidade MG-23.514.448 SSP/MG, casado com **Maria Pereira do Nascimento Bezerra**, brasileira, aposentada, natural de Barro/CE, maior, nascida aos treze (13) de julho de um mil novecentos e cinquenta e três (1953), filha de Luiz Bezerra do Nascimento e Emilia Domitilia do Nascimento, inscrita no CPF 882.373.383-91, Carteira de Identidade MG-21.589.824 PC/MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, em 23/12/1982, no CRC de Barro/CE, matrícula 01670 01 55 1982 2 00002 175 0000267 46, residente e domiciliado na Rua Monte Carlo, nº141, Bairro Santa Rita de Cássia II, Monte Carmelo/MG, CEP 38.500-000, Telefone: (34) 9914-5105, e-mail: não declarado. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 31/05/2021, Livro

CONTINUA

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUPB9-QGTVN-77MM8-YWE2Q>

Existem protocolos em andamento sob o n: 229.588 -



Validate this document here



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

MATRÍCULA

13.729

VERSO

171-N, às fls. 0011/0012, pelo Escrevente Substituto do Cartório do 2º Ofício de Notas de Monte Carmelo/MG. Valor Declarado/Fiscal: R\$20.000,00 (vinte mil reais), conforme estipulado entre as partes, já integralmente recebido, e que foi pago através de dinheiro, motivo por que é dada aos compradores plena quitação. **Venda total do R-05 e AV-08 da Mat. 13.729 livro 02.** Inscrição Municipal: 1.137. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4513-8, Emolumento: R\$576,81; Recome: R\$34,61; TFJ: R\$235,62; ISSQN: R\$17,30; Total: R\$864,34. Número Selo Digital: EPG17232. Código de Segurança: 0509.5466.5769.1802. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-10-13.729. Feita em 08 de Abril de 2.022. Procedo esta averbação à margem do R-09 da Mat. 13.729 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação de **Ampliação de Construção**, a qual ficou com a seguinte descrição: Uma casa residencial, de padrão baixo, nº 141, coberta de telhas cerâmicas, sem laje, piso de cerâmica e com a seguinte divisão interna: garagem, sala, hall, 03 (três) quartos, banheiro, cozinha, lavanderia, DML e despensa, com área já averbada de (20,38m²), e área de ampliação de (70,00m²), **numa área total construída de (90,38m²)**, sendo que a área ampliada foi orçada no valor de R\$98.091,94 (noventa e oito mil noventa e um reais e noventa e quatro centavos), tudo conforme Carta de Habite-se, nº 091/2022, datada de 23/03/2022, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, obra concluída em 23/03/2022 de acordo com o projeto aprovado, ART nºMG20220954222 e planta anexa. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Aferição: 90.010.22992/65-001. Período: 22/03/2022 a 01/04/2022. Contribuinte: Sebastião Batista Bezerra, CPF nº 308.384.103-59. Categoria: Acréscimo: Destinação: Residencial unifamiliar. Área(m²): 70,00, Categoria: Reforma: Destinação: Residencial unifamiliar. Área(m²): 20,38. Certidão emitida às 10:59:17 do dia 04/04/2022 e válida até 01/10/2022. Código de controle da certidão: 3BF1.6FBB.0957.75F9. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4152-5, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$861,14; Recome: R\$51,68; TFJ: R\$348,70; ISSQN: R\$25,84; Total: R\$1.287,36. Número Selo Digital: FOF07097. Código de Segurança: 0774.5294.0585.4778. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-11-13.729. Feito em 21 de Julho de 2.022. VENDEDORES: SEBASTIÃO BATISTA BEZERRA, brasileiro, aposentado, filho de Romão Batista Bezerra e Antonia Alexandre de Jesus, portador do documento Carteira de Identidade RG número MG-23.514.448-1°. VIA-PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o número 308.384.103-59, e sua cónjuge MARIA PEREIRA DO NASCIMENTO BEZERRA, brasileira, aposentada, filha de Luiz Bezerra do Nascimento e Emília Domitília Pereira do Nascimento, portadora do documento Carteira de Identidade RG número MG-21.589.824 1.VIA-PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o número 882.373.383-91, ambos

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUPB9-QGTVN-77MM8-YWE2Q>

Existem protocolos em andamento sob o n: 229.588 -



Validate this document here



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 03

13.729

OFICIAL

com endereço eletrônico: jeremiasbatista031@gmail.com, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Monte Carlo, sob o número 141, casa, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Monte Carmelo, do Estado de Minas Gerais, sendo Maria Pereira do Nascimento Bezerra neste ato representada por seu bastante procurador, Jeremias Batista Bezerra, brasileiro, solteiro, maior, capaz, serviços gerais, portador do documento Carteira de Identidade RG número 98029074267 expedido por SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o número 105.759.576-46, residente e domiciliado na Rua Azteca, sob o número 201, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Monte Carmelo, do Estado de Minas Gerais, conforme Instrumento Publico de Procuração, lavrado no livro 86P, à folha 050, do Cartório do 1º Ofício de Notas, da Comarca de Monte Carmelo, do Estado de Minas Gerais, em 23/06/2022. COMPRADOR: **VITORIO JUNIOR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, tratorista, filho de Ivan da Silva e Fabiana Barros da Costa, portador do documento Carteira de Identidade RG número 2406133-6 - SEJUSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o número 706.127.321-69, com endereço eletrônico: fabiana40paraíso@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Maria Carolina, sob o número 761, Casa, Bairro Residencial Jardim Américo, na cidade de Monte Carmelo, do Estado de Minas Gerais. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº9102955, datado de 29/06/2022, com força de Escritura Pública, nos Termos do Parágrafo Quinto, acrescido ao Artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo Primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, as partes adiante qualificadas contratam financiamento para pagamento de parte do preço de aquisição de imóvel, com garantia fiduciária e outras avenças, obedecidas as cláusulas e condições que reciprocamente estipulam, outorgam e aceitam, a Saber: Composição de Renda: Vitorio Junior da Silva. Valor da Renda: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). Participação: 100,00%. 7 - Valor de Compra e Venda: R\$208.000,00 (duzentos e oito mil reais). 8 - Valor da Entrada: R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). 9 - Valor do Financiamento: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). 10 - Valor Líquido a Liberar: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). 27 - **Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R\$160.400,00 (cento e sessenta mil e quatrocentos reais)**. 28 - Valor total das despesas financiadas: R\$10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais). 30 - Foro Eleito: Monte Carmelo/MG. 05 - **Descrição do Imóvel:** Imóvel objeto desta matrícula, devidamente descrito e qualificado na matrícula adiante mencionada, cuja certidão fica arquivada no presente processo de financiamento. Declara o comprador que conhece a descrição do imóvel constante na referida matrícula 13.729 e não tendo havido qualquer alteração, ratifica-a no presente instrumento. Inscrição: 23.A00.2200.00. Código Reduzido: 1137. Valor de Avaliação: R\$208.000,00 (duzentos e oito mil reais). Foi recolhido ITBI, em

CONTINUA

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUPB9-QGTVN-77MM8-YWE2Q>

Existem protocolos em andamento sob o n: 229.588 -



Validate this document here



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

MATRÍCULA

VERSO

13.729

data de 12/07/2022, pela GA 3547200, juntamente com as quitações municipais. Inscrição Municipal: 1137. Quant: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Emolumento: R\$1.124,57; Recompe: R\$67,47; TFJ: R\$553,94; ISSQN: R\$33,74; Total: R\$1.779,72. Número Selo Digital: FTU58182. Código de Segurança: 4802.9914.0632.4965. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-12-13.729. Feito em 21 de Julho de 2.022. DEVEDOR: VITORIO JUNIOR DA SILVA, já qualificado acima. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ nº60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco, estado de São Paulo. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº9102955, datado de 29/06/2022. 12 - Prazo de Reembolso: 360 meses. 13 - Valor da Tarifa de Avaliação, Reavaliação e Substituição Garantia: R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). 14 - Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$1.792,97 (um mil setecentos e noventa e dois reais e noventa e sete centavos). 15 - Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 9,1098% a.a. 9,5000% a.a. 16 - CET - Custo Efetivo Total: 10,24%. 17 - Seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros. 18 - Seguro Mensal Morte/invalidiz Permanente: R\$16,82 (dezesseis reais e oitenta e dois centavos). 19 - Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$11,44 (onze reais e quarenta e quatro centavos). 20 - Valor da Taxa de Administração de Contratos - Cobrança Mensal: R\$25,00 (vinte e cinco reais). 21 - Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$1.846,23 (um mil oitocentos e quarenta e seis reais e vinte e três centavos). 22 - Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 10/08/2022. 23 - Sistema de Amortização: PRICE. Da Alienação Fiduciária: em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, aliena ao Credor Fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel adquirido por este instrumento, objeto do R-11 da matrícula 13.729 livro 02, nos termos e para efeitos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº9.514/97. Quant: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant: 1, Cód. Tabela: 4541-9, Quant: 28, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$1.173,75; Recompe: R\$70,47; TFJ: R\$559,30; ISSQN: R\$35,24; Total: R\$1.838,76. Número Selo Digital: FTU58182. Código de Segurança: 4802.9914.0632.4965. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-13-13.729. Protocolo 228.442 de 02/12/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com Artigo 26, §7º da Lei nº9.514/97, os devedores/fiduciantes do Contrato de Alienação Fiduciária registrado acima sob R-11-12 da matrícula 13.729 livro 02, foi feito a última publicação do Edital, pela Plataforma ONR- Ofício eletrônico no dia 30/06/2025, Vitorio Junior da Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, tratorista, filho de Ivan da Silva e Fabiana Barros da Costa, portador do RG nº2406133-6 - SEJUP/MT, CPF

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUPB9-QGTVN-77MM8-YWE2Q>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Existem protocolos em andamento sob o n: 229.588 -



Validate this document here



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0013729-90

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 13.729

13.729

OFICIAL

nº706.127.321-69, com endereço eletrônico, fabiana40paraiso@gmail.com, residente e domiciliado na rua Maria Carolina, sob número 761, casa, Bairro Residencial Jardim Américo, nesta cidade, Devedor do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº9102955, datado de 29/06/2022, com força de Escritura Pública, nos Termos do Parágrafo Quinto, acrescido ao Artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo Primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997. Registrado no R-12 da Matrícula 13.729 livro 02, firmado com BANCO BRADESCO S/A. Diligência esta, feita como nos faculta a Lei 9514/97, Art 26 Parágrafo 3º e 4º. Decorrendo assim o prazo de 15 dias, conforme Art. 26. § 1º Lei 9514/97, certificamos o fato à Credora, sem o pagamento do débito. Razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, São Paulo, por seu advogado e procurador que esta subscreve, vem, respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, nos termos do artigo 26 da Lei §7º nº9.514 de 20 de novembro de 1997, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na RUA MONTE CARLO, Nº141, LOTE 22, QUADRA A, BAIRRO SANTA RITA DE CASSIA II, MONTE CARMELO/MG, CEP:38.500-000, **que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel**. Tudo conforme requerimento de consolidação de propriedade, datado de 02/09/2025, Certidão de Intimação, datada de 28/07/2025 e quitação do ITBI, datada de 24/11/2025, pela GA 4124554 e avaliado pelo Fisco Municipal de Monte Carmelo-MG no valor de R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais), juntamente com as quitações municipais, documentos que ficam arquivados em cartório. **Documento enviado ao Cartório pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis conforme solicitação nº588613.** Quant: 1, Cód. Tabela: 4242-4, Quant: 16, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$2.716,04; Recomepe: R\$204,38; TFJ: R\$1.333,49; ISSQN: R\$81,44; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$4.335,35. Número Selo Digital: JOH60684. Código de Segurança: 3935.2707.8119.8407. **Monte Carmelo/MG 18 de Dezembro de 2025.** Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000. Telefone: (34)3842-4406. Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br
Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

Verifique autenticidade do documento no site registadores.onr.org.br com o código de validação:

Certidão do original arquivado neste ofício.
A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09

Dou fé, Monte Carmelo, 20 de fevereiro de 2026

Assinado Digitalmente por:
Ada Luzia Rodrigues de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA Nº: **JUU59529** CÓDIGO DE SEG: **9154462679125704**

Quantidade de atos praticados: 1

Emolumentos:	R\$28,23	Total:	R\$41,08
Recomepe:	R\$2,13	ISSQN:	R\$0,85
Taxa de Fiscalização:	R\$10,72	Total com ISSQN:	R\$41,93



VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO/MG

CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reproduzida autenticada da matrícula livro 02 RG (ficha), e foi extraída por meio reprográfica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973 e está conforme original.

Existem protocolos em andamento sob o n: 229.588 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUPB9-QGTVN-77MM8-YWE2Q>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

