



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109678.2.0058170-86

VICTOR O. KONDER REIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO 2 IL



FLS. 081

ANO 2006

MATRÍCULA Nº 58.170

DATA: 13/02/2006

IMÓVEL: Uma CASA GEMINADA de Nº 04 do conjunto RESIDENCIAL MORADAS DAS FLORES, com a área real global=123,08m², área real privativa=123,08m², área de uso comum=000,000m², área de fração do solo=160,756m², com a seguinte descrição da unidade autônoma: pavimento térreo: cozinha, área de serviço sala estar/jantar, b.w.c, escada e garagem, pavimento superior: (1) suíte, (2) dormitórios, (1) b.w.c, escada. A edificação acima encontra-se sítio no bairro Centro, nesta cidade de TUBARÃO-SC com a área total do terreno 1.125,293m².

PROPRIETÁRIO: Placon Planejamento e Construções Ltda, CNPJ nº 83.250.894/0001-03, neste ato representado pelo seu diretor Sr. Jairo César Sousa, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 288.510.489-91, residente nesta cidade.

MATRÍCULA ANTERIOR: 51.433
Registrado por: *[assinatura]* Titular: R\$ 4,45 (Protocolo nº 115.879).

EM TEMPO: Por equívoco desta serventia onde se lê Matrícula Anterior :51.433, leia-se o correto matrícula Anterior: 58.113.

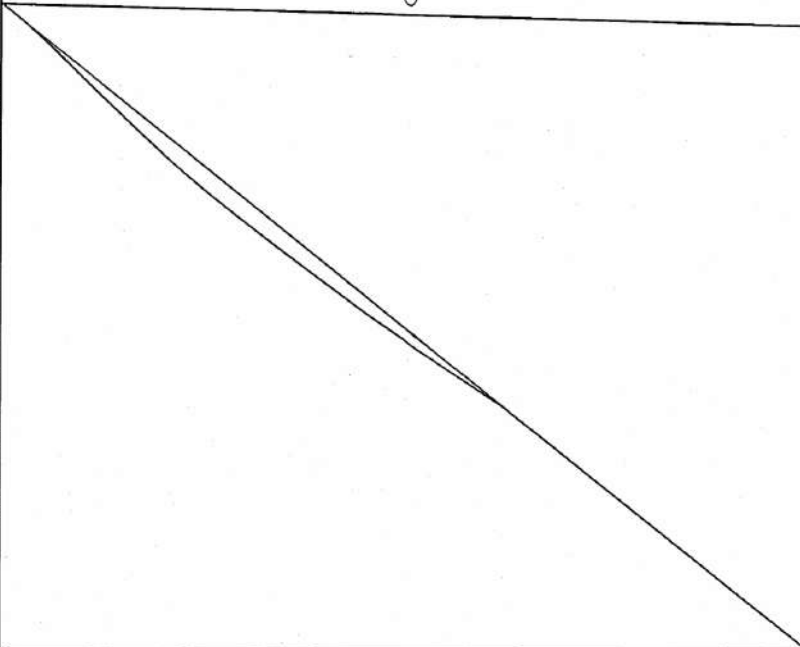
Titular: *[assinatura]*

CERTIFICO: que a matrícula acima descrita, fica alterada em seu teor, onde ficou faltando constar o endereço do referido imóvel, ou seja, fica situada a Rua Antonio Delpizzo Junior nº 1.800, no bairro Centro, desta cidade de Tubarão-SC. Tudo conforme determina o Artigo nº 213 da lei nº 6.015. O referido é verdade e dou fé, Tubarão-SC, em 16/05/2006. Titular: *[assinatura]*

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 04 de matrícula nº 58.170, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010 Tubarão SC 04 de julho de 2014.

[assinatura]
Escrivão

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84TP-Z5XWM-WWD4N-XRFBZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.100.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 1 de 10



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

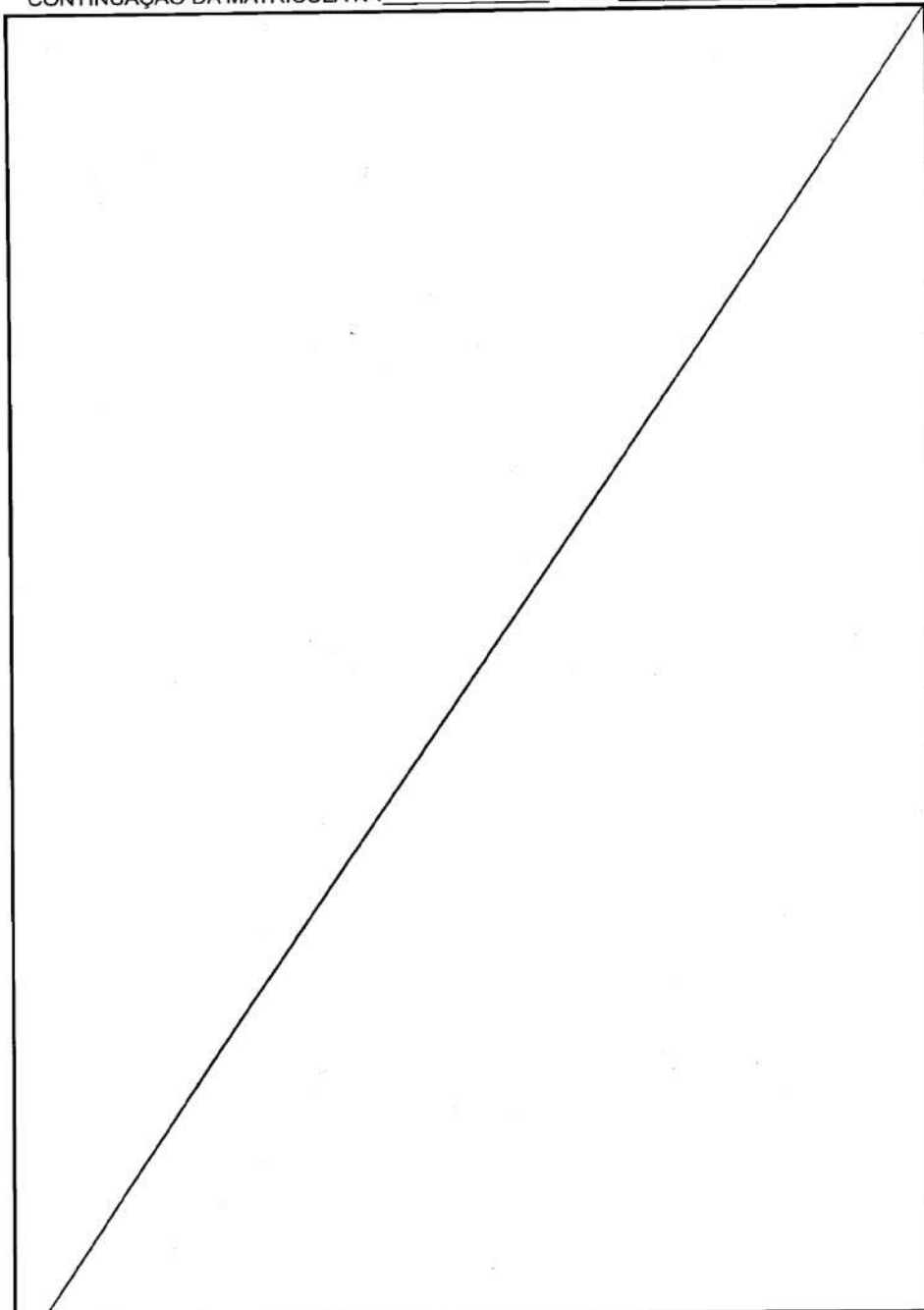


2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0058170-86

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº _____ FLS. _____



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84TP-Z5XWWM-WWD4N-XRFBZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.100.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 2 de 10





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



CNM: 109678.2.0058170-86
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **58.170**

Ficha nº 02

Prot. 152.611, datado de 19/06/2017.
Av.1/58.170, em 04 de julho de 2017.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada por André de Souza, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC, Livro nº 0762, fls. 078/081, em 08/05/2013, instruída de Boletim de Cadastro Imobiliário, emitido pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, em 06/02/2017 **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o número do cadastro municipal do imóvel objeto da presente matrícula de número 58.170, passa a ser: **01.08.332.0230.041**.

Averbado por **José Belmiro Ferreira**, Escrevente.

Emolumentos: R\$ 101,40; Selo Fiscal **EOV82565-D4ZC**: R\$ 1,85 #

Prot. 152.611, datado de 19/06/2017.

Av.2/58.170, em 04 de julho de 2017.

ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada por André de Souza, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC, Livro nº 0762, fls. 078/081, em 08/05/2013 **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a retificação do nome e o endereço da sede da proprietária **PLACON PLANEJAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, que passa a constar como sendo: **PLACON PLANEJAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Travessa Antônio Magalhães de Castro, nº 76, Centro, Tubarão/SC.**

Averbado por **José Belmiro Ferreira**, Escrevente.

Emolumentos: R\$ 101,40; Selo Fiscal **EOV82566-AGBO**: R\$ 1,85 #

Prot. 152.611, datado de 19/06/2017.

R.3/58.170, em 04 de julho de 2017.

ATO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: **PLACON PLANEJAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, supraqualificada, neste ato representada por seus sócios administradores **Jairo Cesar Souza**, brasileiro, casado, engenheiro civil, nascido em 24/11/1951, portador do RG nº 132.951-0-SSP/SC, expedido em 18/07/2001, inscrito no CPF nº 288.510.489-91, residente e domiciliado na Avenida Rosário, nº 26, apartamento 201, Bairro Vila Moema, Tubarão/SC e por **Amauri Manoel Inocencio**, brasileiro, casado, empresário, nascido em 21/03/1944, portador do RG nº 268.839-SSP/SC, expedido em 11/10/2006, inscrito no CPF nº 019.039.509-53, residente e domiciliado na Rua Júlio Francisco Regis, nº 234, apartamento 501, Centro, Tubarão/SC.

ADQUIRENTES: **GLAUCO MACHADO GARGNIN**, brasileiro, empresário, nascido em 20/12/1971, portador do RG nº 1.733.412-SSP/SC, expedido em 10/01/2012, inscrito no CPF nº 820.761.039-53, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RENATA PINHO CARGNIN**, brasileira, empresária, nascida em 04/12/1975, portadora do RG nº 2.387.940-SSP/SC, expedido em 10/01/2012, inscrita no CPF nº 003.624.089-39, residentes e domiciliados na Rua Recife, nº 347, apartamento 901, Bairro Recife, Tubarão/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada por André de Souza, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC, Livro nº 0762, fls. 078/081, em 08/05/2013.

VALOR: R\$ 75.718,00 (setenta e cinco mil setecentos e dezoito reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 1.514,36, com incidência sobre R\$ 75.718,00, devidamente quitada junto ao Banco Itaú S/A, com autenticação bancária ITAU0035 828647912 180413 1.545.56C TITDIN, em 18/04/2013. **FRJ:** Nos termos do Artigo 502 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, foi atribuído junto a Escritura Pública o valor do imóvel em R\$ 165.000,00, sendo recolhida FRJ no valor de R\$ 490,00, conforme guia de reaparelhamento nº 0000.50020.0910.3683, junto ao Banco Bradesco S/A, com autenticação bancária BBD 0382 107 247 300413C 490,00R CB05, em 30/04/2013. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública. **NO PRAZO**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84TP-Z5XWWM-WWD4N-XRFBZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.100.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 3 de 10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



CNM: 109678.2.0058170-86
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 58.170	Ficha nº 02V
REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOL.	
Registrado por <u>José Belmiro Ferreira</u> , Escrevente.	
Emolumentos: R\$ 1.320,00; Selo Fiscal EOV82567-FWGS: R\$ 1,85 #	
Prot. 152.611, datado de 19/06/2017.	
Av.4/58.170, em 04 de julho de 2017.	
EPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada por André de Souza, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC, Livro nº 0762, fls. 078/081, em 08/05/2013, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o pacto antenupcial, proveniente do casamento celebrado entre o Sr. Glauco Machado Cargnin e a Sra. Renata Pinho Cargnin, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, encontra-se registrado sob o número 1.056, Livro 3 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC, sendo entabulado que os bens pretéritos e futuros ao casamento, que possuíam ou venham a possuir os cônjuges, adquiridos a título gratuito ou oneroso, inclusive por sucessão hereditária, comunicam-se.	
Averbado por <u>José Belmiro Ferreira</u> , Escrevente.	
Emolumentos: R\$ 101,40; Selo Fiscal EOV82568-Q4X7: R\$ 1,85 #	
Prot. 168.840, datado de 12/07/2021.	
R.5/58.170, em 21 de julho de 2021.	
ATO: COMPRA E VENDA.	
TRANSMITENTES: GLAUCO MACHADO CARGNIN , brasileiro, empresário, nascido 20/12/1971, portador do RG nº 1.733.412-SESPDC/SC, inscrito no CPF nº 820.761.039-53, e sua esposa RENATA PINHO CARGNIN , brasileira, empresária, nascida em 04/12/1975, portadora do RG nº 2.387.940-SESPDC/SC, inscrita no CPF nº 003.624.089-39, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 14/03/1998, residentes e domiciliados na Rua Recife, nº 347, Centro, Tubarão/SC.	
ADQUIRENTE: VILSON CHAGAS ANTUNES , brasileiro, aposentado, nascido em 22/12/1950, portador do RG nº 1.737.870-SSP/SC, inscrito no CPF nº 174.414.470-20, casado pelo regime da Comunhão de Bens, em 25/05/1974, com ELIZABETE GOMES ANTUNES , brasileira, do lar, nascida em 21/02/1952, portadora do RG nº 934.074-2-SSP/SC, inscrita no CPF nº 217.598.710-87, residentes e domiciliados na Rua Antonio Delpizzo Junior, nº 1800, Centro, Tubarão/SC.	
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Escritania de Paz de Pescaria Brava, Comarca de Laguna/SC, Livro 137, fls. 205/208, em 03/11/2017.	
VALOR: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).	
CONDIÇÕES: Não constam.	
OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 5.441,85, com incidência sobre R\$ 270.430,64, devidamente quitada em 06/10/2017. FRJ: Recolhido na Escritura Pública, com incidência sobre R\$ 270.430,64. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOL.	
Registrado por <u>Vinicius Bongioio Domingos</u> , Escrevente.	
Emolumentos: R\$ 1.611,92; Selo Fiscal GEK28430-ONHZ: R\$ 2,82.	
Prot. 170.175, datado de 30/09/2021.	
R.6/58.170, em 26 de outubro de 2021.	
ATO: VENDA E COMPRA.	
TRANSMITENTES: VILSON CHAGAS ANTUNES , brasileiro, aposentado, nascido em 22/12/1950, portador do RG nº 1.737.870-SESP/SC, inscrito no CPF nº 174.414.470-20, casado pelo regime da Comunhão de Bens, em 25/05/1974, com ELIZABETE GOMES ANTUNES , brasileira, do lar, nascida em 21/02/1952, portadora do RG nº 934.074-2-SESP/SC, inscrita no CPF nº 217.598.710-87, residentes e domiciliados na Rua Antônio Delpizzo Júnior, nº 1.800, Casa 4, Centro, Tubarão/SC.	

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84TP-Z5XWM-WWD4N-XRFBZ>





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



CNM: 109678.2.0058170-86
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **58.170** Ficha nº 03

ADQUIRENTES: **CRISTIANO DANÚBIO DE LIMA ALVES**, brasileiro, divorciado, médico, nascido em 24/05/19789, portador do RG nº 945675-SESEDEC/RO, inscrito no CPF sob nº 939.792.312-91, convivente em união estável com **MARIA JOSÉ RODRIGUES LACERDA**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 11/09/1988, portadora do RG nº 1028176-SESEDEC/RO, inscrita no CPF sob nº 000.366.022-21, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Gaffree, nº 331, Apartamento 602, Bairro Mar Grosso, Laguna/SC.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 001072394-9, entabulado em 27/09/2021.

VALOR: R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 5.444,37, com incidência sobre R\$ 675.000,00, conforme guia de ITBI nº 047121, devidamente quitada em 30/09/2021. **FRJ:** Recolhido no valor de R\$ 878,41, conforme guia de reaparelhamento nº 5800268801, devidamente quitado em 13/10/2021. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por **Vinicius Bongioiolo Domingos**, Escrevente Substituto.

Emolumentos: R\$ 1.611,92; Selo Fiscal **GGQ41540-GFP: R\$ 2,82.**

Prot. 170.175, datado de 30/09/2021.

R.7/58.170, em 26 de outubro de 2021.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: **CRISTIANO DANÚBIO DE LIMA ALVES**, brasileiro, divorciado, médico, nascido em 24/05/19789, portador do RG nº 945675-SESEDEC/RO, inscrito no CPF sob nº 939.792.312-91, convivente em união estável com **MARIA JOSÉ RODRIGUES LACERDA**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 11/09/1988, portadora do RG nº 1028176-SESEDEC/RO, inscrita no CPF sob nº 000.366.022-21, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Gaffree, nº 331, Apartamento 602, Bairro Mar Grosso, Laguna/SC.

CREDORES/FIDUCIÁRIA: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Bairro Vila Yara, Osasco/SP, neste ato representada por seus procuradores **Roberto Xavier da Silva Rauber**, portador do RG nº 6612481, inscrito no CPF nº 003.735.050-19; e **Gustavo Martins Gonçalves**, portador do RG nº 5357273, inscrito no CPF nº 087.999.259-07, conforme Procuração Pública, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Osasco/SP, Livro nº 1176, fls. 259, em 06/01/2021, e Substabelecimento, datado de 20/01/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 001072394-9, entabulado em 27/09/2021.

CONDIÇÕES: 1) Valor da avaliação: R\$ 684.000,00; 2) Valor de compra e venda: R\$ 675.000,00; 3) Valor da entrada: R\$ 135.000,00; 4) Valor do financiamento: R\$ 540.000,00; 5) Valor líquido a liberar: R\$ 540.000,00; 6) Prazo reembolso: 360 meses; 7) Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R\$ 25,00; 8) Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Substi. Garantia: R\$ 3.100,00; 9) Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$ 3.618,05; 10) Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 7,07% a.a e 7,30% a.a.; 11) Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 77,65; 12) Seguro Mensal danos Físicos Imóvel: R\$ 37,62; 13) Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 3.733,32; 14) Data prevista para vencimento da primeira prestação: 12/11/2021; 15) Sistema de Amortização: Tabela Price; 16) Valor total financiado (financiamento + despesas): R\$ 540.000,00; Com as demais cláusulas e condições do contrato particular.

OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84TP-Z5XWWM-WWD4N-XRFBZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.100.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 5 de 10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





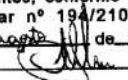
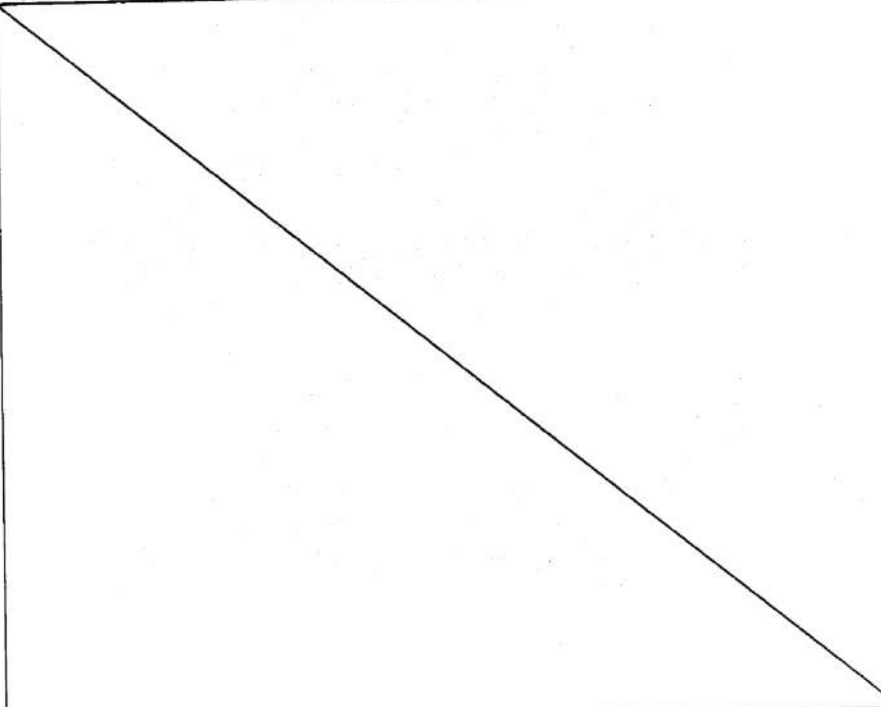
Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



CNM: 109678.2.0058170-86
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº <u>58.170</u> Ficha nº 03V	
Registrado por <u>Vinicius Bongioiolo Domingos</u> , Escrevente Substituto. Emolumentos: R\$ 1.611,92; Selo Fiscal GGO41511-95HN: R\$ 2,83.	
<p>Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº <u>03</u>, de matrícula nº <u>58.170</u>, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o Ofício-Circular nº 194/210 Tubarão SC de <u>2008</u> de <u>2024</u>.</p> <p style="text-align: center;"> Taíse Aparecida da Silva Oficial Substituto</p>	
	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84TP-Z5XWWM-WWD4N-XRFBZ>





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



CNM: 109678.2.0058170-86
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 58.170

Ficha nº 04

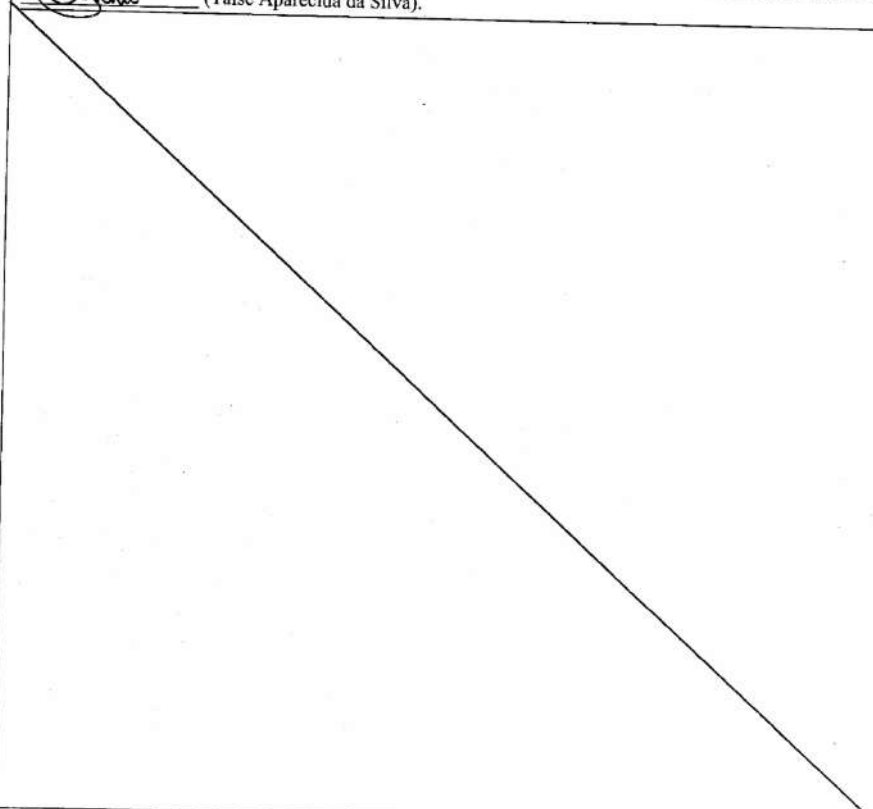
Prot. 183.905, datado de 09/08/2024.

Av.8/58.170, em 21 de agosto de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento firmado em 09/08/2024, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 13.724,37, em 03/07/2024. **VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 684.000,00. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL** (para fins de público leilão): R\$ 684.000,00. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 1.193,91. Valor do FRJ: R\$ 271,37 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; REMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$ 33,82. Valor total: R\$ 1.501,10. Selo de fiscalização: HCJ13831-52BM. A Oficiala Substituta:

(Taise Aparecida da Silva).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84TP-Z5XWM-WWD4N-XRFBZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.100.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 7 de 10



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0058170-86

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84TP-Z5XWM-WWD4N-XRFBZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.100.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 8 de 10





Valide aqui
este documento

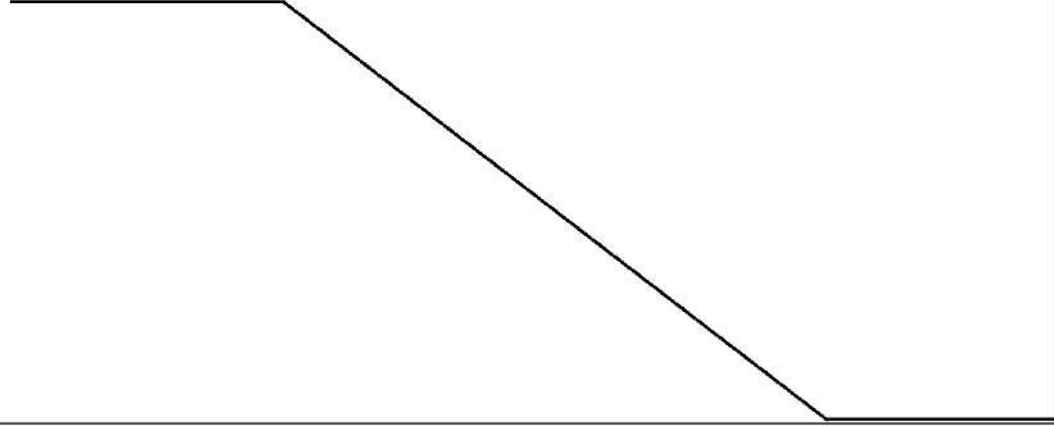


2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0058170-86



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 58.170	Ficha nº 05
<p>Prot. 192.100, datado de 17/04/2026. Av.9/58.170, em 07 de maio de 2026. CANCELAMENTO DE ÔNUS: Nos termos do requerimento firmado em 17/04/2026, instruído do Termo de Cancelamento, datado de 15/10/2024, fica cancelado o ônus do R.7, desta matrícula. Emolumentos: R\$ 124,07. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Valor total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HQL86345-2T0J. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 07/05/2026 15:36:46.</p>	
<p>Prot. 192.100, datado de 17/04/2026. Av.10/58.170, em 07 de maio de 2026. AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos do requerimento firmado em 17/04/2026, instruído de Requerimento de Averbação de Leilões Negativos, datado em 15/10/2024, firmado pelo Banco Bradesco S.A. e Instrumento Particular de Liberação de Imóvel, datado de 15/10/2024, firmado pela Banco Bradesco S.A., PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o Banco Bradesco S.A., realizou o 1º Leilão Público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, em 07/10/2024, online via portal do leiloeiro, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sérgio Villa Nova de Freitas, sem licitante; e realizou o 2º Leilão Público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, em 10/10/2024, online via portal do leiloeiro, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sérgio Villa Nova de Freitas, sem licitante. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o credor dispor livremente do imóvel. Emolumentos: R\$ 124,07. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Valor total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HQL86346-WL0L. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 07/05/2026 15:36:49</p>	
<p>Prot. 192.100, datado de 17/04/2026. Av.11/58.170, em 07 de maio de 2026. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HQL86347-8R2B. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 07/05/2026 15:36:52.</p>	
	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84TP-Z5XWM-WWD4N-XRFBZ>





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **58.170** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento:
Protocolo nº 192.241 de 04/05/2026**

. O referido é verdade e dou fê.

Observação: Caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer **e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação** (arts. 176, §1º, e 212 e 213 da Lei n. 6.015/73) para registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Tubarão/SC, 08 de maio de 2026

Djully Demétrio Ribeiro – Escrevente de Registro

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F84TP-Z5XWM-WWD4N-XRFBZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 192.100.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 10 de 10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

