

MATRÍCULA Nº

130980

Data 12 de agosto de 2021

FLS

1

Oficial *W. Almeida*

Prenotação n. 392.780, em 05 de agosto de 2021.

CASA 01 - localizada no pavimento único do "**CONDOMÍNIO VIRGÍNIA**", sito à rua 13, n. 631, edificado sobre o lote n. 16 da quadra n. 24, situado no loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL ANDRÉ MAGGI**", zona urbana desta cidade, composta por 01 sala/cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, circulação, 01 área de serviço, 01 varanda, 01 vaga de garagem descoberta e uma faixa de quintal, em um módulo de terreno irregular com 135,78m², dentro das seguintes medidas e confrontações: frente com 7,07 metros, fundos com 7,00 metros, lado direito com 19,36 metros e lado esquerdo com 19,14 metros. Localizada no pavimento único do condomínio, confronta pela frente com a área comum, parte da lixeira e o portão de acesso de pedestres; pela direita com o muro de fechamento do condomínio; pela esquerda com o módulo de terreno da Casa 02; e aos fundos com o muro de fechamento do condomínio. Fração ideal de 0,51 sendo 61,32m² construídos, 74,46m² de quintal descoberto e área comum proporcional de 10,50m². PROPRIETÁRIA: **VHM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, com sede na rua Diogo Podesta Albres, n. 2448, Jardim Belo Horizonte, Rondonópolis-MT, CEP: 78.705-525, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.947.747/0001-05, com seu Contrato Social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n. 5120113171-6 em 02/07/2009; Segunda Alteração Contratual datada de 09/01/2013, registrada na mesma junta sob n. 20130069337 em 05/02/2013; e Alteração Contratual n. 3 da Sociedade, datada de 07/07/2017, devidamente registrada sob n. 20179832662 em 20/07/2017, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 84.098, livro 2 de Registro Geral desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 77,00. Selo Digital BPY 93460. O Registrador Substituto *[Assinatura]* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.1/130.980, em 12/08/2021. Prenotação sob n. 392.780, em 05/08/2021. A Convenção Condominial do "**CONDOMÍNIO VIRGÍNIA**", foi registrada sob n. **26.445**, no livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício e fica arquivada nesta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 14,90. Selo Digital BPY 93466. O Registrador Substituto *[Assinatura]* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.2/130.980, em 20/12/2021. Prenotação n. 400.708, em 08/12/2021. COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n. 001080631-3, firmado em São Paulo-SP aos 22 de Novembro de 2021, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 28.400,00; FGTS: R\$ 16.600,00; Valor do Financiamento: R\$ 135.000,00, a proprietária VHM CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob n. 10.947.747/0001-05, com sede na rua Diogo Podesta Albres, n. 2448, Jardim Belo Horizonte, Rondonópolis-MT, endereço eletrônico: compras@vhm.eng.br, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, JUCEMAT, sob n. 5120113171-6, em 02/07/2009; Segunda Alteração Contratual datada de 09/01/2013, Registrada na mesma Junta sob n. 20130069337 em 05/02/2013; e Alteração Contratual n. 3 da Sociedade, datada de 07/07/2017 devidamente registrada sob n. 20179832662 em 20/07/2017, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal n. 406059717, para **SIMONY SOARES DA MOTAS MATIAS**, solteira, maior, capaz, administradora, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n. 15914046-SSP/MT, e CPF n. 006.900.411-01, filha de João Matias dos Reis

130.980

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELI LIMA DE ALMEIDA

TABELA INTERINA

PORTARIA CGJ nº 18/2021 - De nº 09/11/2021

MATRÍCULA Nº

130980

Data 12 de agosto de 2021

FLS

Oficial

1

e Osmarina Soares da Mota, e **RICARDO JOSÉ DA SILVA**, solteiro, maior, capaz, supervisor, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n. 0933623-0-SSP/MT, e CPF n. 795.807.261-91, filho de David José da Silva e Creusolina Gonzaga da Silva, que convivem em união estável conforme Escritura Pública lavrada em 09/02/2007, no Livro 00A0-3, folhas 101/101vº, no Segundo tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Rondonópolis-MT, ambos residentes e domiciliados a rua Aurea Maria de Brito Ferreira, s/nº, Jardim Bispo Pedro Casaldaliga, em Rondonópolis-MT, endereço eletrônico: simonyluis@hotmail.com e rjsilva942@gmail.com. Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal SAC) Alienação Fiduciária. Apresentou no Contrato: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02/10/2014, código de controle da certidão n. 6ECO.D668.79F0.2ACD, emitida às 09:17:14, do dia 14/10/2021, com vencimento em 12/04/2022, confirmada a autenticidade da certidão em 20/12/2021, via internet **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos**, R\$ 2.009,15. Selo Digital BQV 06996. A Registradora Substituta *Paula Jurea* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.3/130.980, em 20/12/2021. Prenotação n. 400.708, em 08/12/2021. Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentaram: a **Guia do ITBI** sob n. 5701/2021 - DAM 280353517111731629, paga no valor de R\$ 1.575,00 em 06/12/2021, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 135.000,00 e 2% sobre a parte normal R\$ 45.000,00; **Certidão Negativa de Débitos - CND** n. 251151/2021, emitida pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade, via internet às 11:48:55, do dia 08/12/2021 e **Declaração de Quitação de Condomínio**, subscrito por Victor Hugo Loreto Montanher aos 07/12/2021. Emolumentos R\$ 14,90, cada, praticado 03 atos, totalizando R\$ 44,70. Selo Digital BQV 06998. A Registradora Substituta *Paula Jurea* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

R.4/130.980, em 20/12/2021. Prenotação n. 400.708, em 08/12/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo instrumento que deu origem ao registro n. 2, na presente matrícula, os Devedores **SIMONY SOARES DA MOTAS MATIAS e RICARDO JOSE DA SILVA**, acima qualificados, **ALIENAM** ao Credor BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 135.000,00; Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor, Junto a Interveniente Quitante: R\$ 0,00; Valor Líquido a Liberar: R\$ 151.600,00; Prazo Reembolso: 360 meses; Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos R\$ 25,00; Valor da Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R\$ 3.100,00; Valor da Primeira Prestação na data da assinatura: R\$ 1.404,40; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 8,37% a.a. 8,70% a.a; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 45,63; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$ 9,90; Valor do Encargo Mensal na data da assinatura: R\$ 1.459,93; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 10/01/2022; Sistema de Amortização: SAC; Razão de Decrescimento Mensal: R\$ 2,78; Valor do Imóvel para fins de Público Leilão: R\$ 180.000,00; Foro Eleito: Rondonópolis-MT; Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R\$ 144.000,00; Valor total das despesas financiadas: R\$ 9.000,00, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato,

130.980

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
TABELIA INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dje nº 10511/2021**MATRÍCULA Nº**

130980

Data 12 de agosto de 2021

FLS
1-A

Oficial

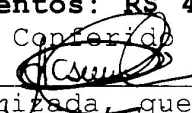
arquivado nesta Serventia Registral. Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal SAC). **Beneficiado pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos.** R\$ 1.609,15. Selo Digital BQV 06996. A Registradora Substituta Flauelisea MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

AV-05/130.980, em 30/03/2026. **AVERBAÇÃO DO CNM:** Procede-se a esta averbação, de Ofício, por força do disposto no Artigo 330 do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar o Código Nacional de Matrícula - **C.N.M. 063297.2.0130980-59.**
Emolumentos: (Isento). Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, Flauelisea, ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 78454.**

AV-06/130.980, em 30/03/2026. **SANEAMENTO DO Nº DAS FICHAS:** Procede-se a presente averbação *ex-officio*, a fim de retificar a sequência do número atribuído às fichas, **fazendo constar o número correto desta ficha, qual seja: ficha nº 2**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73. **Emolumentos: Isento.** Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, Flauelisea, ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 78455.**

PROTOCOLO N. 483.307 do livro n. 1, às 10hs25min do dia 04/03/2026.
AV-07/130.980, em 30/03/2026. **IMÓVEL:** O mesmo anteriormente descrito e caracterizado, localizado no **CEP: 78.735-850.** **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Requerimento datado de 27/02/2026, procede-se à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, CEP: 06029-900, Osasco-SP, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 10/03/2020, registrada na JUCESP sob n. 210.839/20-0 em 16/06/2020, ora representado pelo procurador substabelecido, AUREO OLIVEIRA NETO, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/DF sob n. 21.603, e no CPF sob o n. 038.356.836-67, que recebeu os poderes de ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG n. 26.768.950-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n. 261.067.088-51, e na OAB n. 31160/MG, conforme Substabelecimento particular datado de 26/02/2026, e esta recebeu os poderes do credor, nos termos da Procuração lavrada aos 25/03/2021, às fl. 341 à 356, livro n. 1190, no 1º Tabelião de Notas, Comarca de Osasco-SP, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar os devedores fiduciários SIMONY SOARES DA MOTA MATIAS e RICARDO JOSÉ DA SILVA, já qualificados, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão.**
VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia n. 3071/2026, pago no valor de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), em 20/02/2026, conforme comprovante emitido pelo Banco Bradesco S.A., DAM 14000000000257870-6. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certidão de Matrícula n. 130.980, emitida em

MATRICULA Nº 130.980	DATA 12 de Agosto de 2021	CNM 063297.2.0130980/59 O Oficial	FICHA 2-vº
---------------------------------------	--	--	-----------------------------

30/03/2026 por este RGI, válida por 30 (trinta) dias. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos das partes em 30/03/2026 - CNPJ n. 60.746.948/0001-12 - hash n. efk0beeey; CPF n. 006.900.411-01 - hash n. 4xg0r8x5eb e CPF n. 795.807.261-91 - hash n. emkre4o8hq. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades decretadas anteriormente à 14/08/2014, na forma do Provimento CNJ n. 188/2024, de 04/12/2024. **Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 4.039,15** (quatro mil, trinta e nove reais e quinze centavos). Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, , ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 78458.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; **Certifica** ainda que o ônus,otações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim **esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações.** Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 02 de abril de 2026.
Código do(s) Ato(s):
Selo Digital: CKL 80505 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Adrielle Cristhiana da Silva Ribeiro
Escrevente Autorizada

Versão: V3
Número de série: 370862065e9296261cf
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC SyngularID Multipla OU = AC SyngularID O = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: quinta-feira, 18 de janeiro de 2024 09:36:01
Válido até: domingo, 17 de janeiro de 2027 09:36:01