



São Domingos do Araguaia 02 de março de 2012

1

1816

Imóvel: **URBANO**. Logradouro: **AVENIDA JARBAS PASSARINHO, 255**. Bairro: CENTRO. Cidade: São Domingos do Araguaia-PA. Área: **569,25 m²**. Limites e confrontações: Limitando-se pela frente com Avenida Jarbas Passarinho, pelo lado direito com Izaura Busato, pelo lado esquerdo com Pedro Patrício de Medeiros, fundo com João Batista Coelho. Medindo 14,60m de frente, 45,00m na lateral direita, 45,00m na lateral esquerda e 10,70m de fundo. **PROPRIETÁRIO: PEDRO PATRÍCIO DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 443.471.709-04, portador da Carteira de Identidade nº. 3.180.995 - SSP/PR, residente e domiciliado na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título Definitivo nº090/2012, Fls. 090/2012, Livro nº 008/2012, Ano 2012, Processo nº 083/2012, outorgado pela Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia, Estado do Pará, ao Sr. Pedro Patrício de Medeiros, em data de 28 de fevereiro de 2012. **CONDIÇÕES:** As constantes no presente Título Definitivo. **REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado sob o nº1234, fls. 1 do Livro Ficha -2-G-, deste Cartório, em não há.

A Oficial Substituta:

R. 1/1816, em 07 de maio de 2012.

Ônus: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL.

Devedor: PEDRO PATRÍCIO DE MEDEIROS, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 443.471.709-04, portador da Carteira de Identidade nº. 31809959 - SSP/PR, e sua **CARMEN LUCIA RINALDI MEDEIROS**, inscrita no CPF nº. 222.484.392-53, portadora da Carteira de Identidade nº. 15.805.782-SSP/SP, brasileira, casada, comerciante, residentes e domiciliados na cidade de São Domingos do Araguaia-PA. **Terceiros Garantidores: PEDRO PATRÍCIO DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 443.471.709-04, portador da Carteira de Identidade nº. 31809959 - SSP/PR, e sua **CARMEN LUCIA RINALDI MEDEIROS**, inscrita no CPF nº. 222.484.392-53, portadora da Carteira de Identidade nº. 15.805.782-SSP/SP, brasileira, casada, comerciante, residentes e domiciliados na cidade de São Domingos do Araguaia-PA. **Credor: BANCO BRADESCO S. A.**, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede na/em, Osasco-SP.. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário Pessoal emitida em 07 de Maio de 2012, na praça de São Domingos do Araguaia-PA, sob o nº237/6139/07052012-1, protocolada sob o nº414198, em data de 07 de Maio de 2012. **Valor:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **Valor da Garantia:** R\$ 374.000,00 (trezentos e setenta e quatro mil reais). **Prazo de Amortização:** 60 meses. **Taxa Anual de Juros:** Efetiva 22,71%a.a.. **Vencimento do 1º Encargo Mensal:** 08 de Junho de 2012. **Data de Vencimento e praça de pagamento:** em 08 de Maio de 2017, na praça de São Domingos do Araguaia-PA. **Garantia Hipotecária:** O Devedor dá ao BANCO BRADESCO S.A. em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel descrito nesta matrícula e Matrícula 1817, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos, já existentes ou que vierem a ser agregados, independentemente da área construída, efetivamente averbada.

Dou fé. Eu, Oficial Substituta.

Av.02/1816. Em 03 de abril de 2017. Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/6139/07052012-1, emitida em 07 de maio de 2012, registrada no R.1 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, **PEDRO PATRÍCIO DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C. de Identidade RG nº31809959 - SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 443.471.709-04 e sua mulher **CARMEN LUCIA RINALDI MEDEIROS**, brasileira, casada, comerciante,

CONTINUA NO VERSO



portadora da C. de Identidade RG nº 15.805.782-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 222.484.392-53, residentes e domiciliados na Travessa Serafim, S/N, na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI do Município de São Domingos do Araguaia-PA, DAM, Guia sob o nº1-7887-1, emitido em 28 de fevereiro de 2017, imóvel este avaliado no valor de R\$374.000,00, sendo recolhido o valor de R\$8.400,00, verificou-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao fiduciário, **BANCO BRADESCO S. A.**, CNP/IMEF 60.746.948/0001-12, estabelecida na cidade de Osasco/SP, com sede na cidade de Deus, s/nº, na Cidade de Osasco/SP. (Selos Geral: 007.592.787 e 007.592.789).

Averbado por:

O Oficial: _____

Av.03/1816. Em 04 de abril de 2017.

Certifico e dou fé que, em virtude de erro evidente e conforme faculta o artigo 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, fica constando que o número correto da guia do DAM constante no AV.02/1816 é **1-7889-1** e o valor correto recolhido do ITBI é **R\$9.000,00** e não como erroneamente constou.

Averbado por:

Dou fé. A Oficiala Substituta: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

