



Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha nº 1  
Ano 1976

Matrícula Nº 871

Data: 16 de junho de 1976.-

IMÓVEL: Um terreno situado no Distrito de Boa Vista, fazendo frente = com 21,10 metros na rua Helmut Fallgatter, lado par; tendo = de fundos em um lado 27,10 metros e confrontando-se com terras de = Osvaldo Pereira e em outro lado com duas linhas a saber: 21,30 metros na rua Emilio Pedry e 9,42 metros em curva no alinhamento das ruas Emilio Petry e Helmut Fallgatter; fazendo o travessão dos fundos = com 27,00 metros e confrontando-se com terras de Arthur Carlos Klug, contendo a área total de 727,20 metros quadrados;-

PROPRIETÁRIO: ARTHUR CARLOS KLUG, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado no distrito de Boa Vista, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº003.845.699.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº15.103 as fls.219 do Livro 3/J, neste registro.- Oficial Substituto.- *João*

R-1-871: Joinville, 16 de junho de 1976.- TRANSMITENTE: ARTHUR CARLOS KLUG, do comércio e sua mulher EUGENIA BOEHM KLUG, de prendas do lar neste ato representada por seu marido conforme procuração lavrada as fls.54 do Livro 38 do 1º Ofício de Notas desta comarca, ambos inscritos no CPF sob nº003.845.699.- ADQUIRENTE: JOÃO FERNANDES CORRÊA, brasileiro, casado, empreiteiro de obras, domiciliado e residente neste Município, inscrito no CPF sob nº066.132.419-20.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo tabelião REY Meyer, em 14/6/1976, as fls.158/158v. no Livro nº 24 (CV).- VALOR: CR\$.: CR\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros).- Oficial Substituto.- *João*

AV-2-871:- No terreno objeto da matrícula retro, foi construído uma casa residencial em alvenaria, com 216,35 m² de área construída, que recebeu o nº 700 da rua Helmut Fallgatter, conforme se verifica do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº004592, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, anexo ao requerimento do proprietário. Joinville, 17 de Junho de 1976. Oficial Substituto.- *João*

R-3-871:- Joinville, 30 de Agosto de 1976.- TRANSMITENTE: JOÃO FERNANDES CORRÊA, empreiteiro contrutor e sua esposa MARIA MARIANO CORRÊA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes à rua Procópio Gomes, nº636, nesta cidade, inscritos no CPF sob nº066.132.419-20.- TRANSMI-

98v.- 000 Continua no verso.-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Lobo  
Joinville - Santa Catarina





# Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3026-5147

Continuação da Matrícula nº 871

ADQUIRENTE: MAURO CESAR D' AQUINO SILVEIRA, médico e sua esposa HELOISA NUNES SILVEIRA, advogada, brasileiros, domiciliados e residentes à rua = Helmuth Falgatter nº 700 - Bairro Boa Vista, nesta cidade, inscritos no = CPF, sob nº 268.077.267-91 e 096.168.619-72, respectivamente: - TÍTULO: = Contrato Particular. - FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento particu- lar de compra e venda e mútuo com pacto adjeto de hipoteca datado de 16- 07-1976. - VALOR: CR\$408.000,00 (quatrocentos e oito mil cruzeiros) Oficial Substituto. - *[Assinatura]*

R-4-871: - Joinville, 30 de Agosto de 1976. - DEVEDORES: MAURO CESAR D' AQUINO SILVEIRA, médico e sua esposa HELOISA NUNES SILVEIRA, advogada, brasileiros, domiciliados e residentes à rua Helmuth Falgatter, nº 700, nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 268.077.267-91 e 096.168.619-72, respectivamente. - CREDORES: SUL BRASILEIRO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., instituição financeira, com sede à rua dos Andradas, 1258 na cidade de Porto Alegre = Rio Grande do Sul, inscrita no CGCMF sob nº 87.091.716/0001-20, por seus = representantes legais firmatários. - TÍTULO: Contrato Particular. - FORMA DO = TÍTULO: Contrato por Instrumento particular de compra e venda e mútuo com pacto adjeto de hipoteca, com data de 16 de julho de 1976. - VALOR DO CRÉ - DITO: CR\$354.750,00 (trezentos e cinquenta e quatro mil setecentos e cinquenta cruzeiros) equivalentes a 2.294,63131 UPC: - GARANTIA: Em garantia do pagamento integral da dívida, bem como do cumprimento das demais obrigações assumidas os devedores dão à credora, em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula. - CONDIÇÕES: Número de prestações mensais: 120 (cento e vinte). - Taxa de Juros anuais - Nominal 10,00% Efetiva: 10,47%. - Valor da 1ª prestação: CR\$6.545,15 - UPC 42,33603 e SMIO, 9237. Data do vencimento da 1ª prestação: 16 de agosto de 1976. Oficial Substituto. - *[Assinatura]*

AV-5-871: Joinville, 30 de Agosto de 1976. - Fica vinculada a hipoteca su - pra, a Cédula Hipotecária Integral, emitida nos Termos do Decreto Lei-70, de 21/7/66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de = Hipoteca de 1º grau, averbada sob nº 1, na valor de CR\$354.750,00 (trezen - tos e cinquenta e quatro setecentos e cinquenta cruzeiros) sendo Emitente e Favorecido: SUL BRASILEIRO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituição finan - ceira, com sede à rua dos Andradas, 1258, na cidade de Porto Alegre-RS, ins - crita no CGCMF sob nº 87.091.716/0001-20, por seus representantes firmatários. - Devedor: MAURO CESAR D' AQUINO SILVEIRA, médico e sua esposa HELOI SA NUNES SILVEIRA, advogada, brasileira, residentes e domiciliados à rua Helmuth Falgatter, 700, nesta cidade. - inscritos no CPF sob nº 268077267-91 e 096168619-72. - dou fé Oficial Substituto. - *[Assinatura]*

AV-6. - Em 02 de Setembro de 1.986

continua na ficha 02...



Livro Nº. 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº. 02

Ano 1986

Matrícula Nº. 871	Data: 02 de Setembro de 1.986
Conforme Mandado expedido aos 07.07.86 pelo Dr. Volnei Ivo-Carlin, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, em exercício na - 3ª Vara Cível e feitos da Fazenda, desta Comarca, extraídos dos autos de Separação Consensual nº 5705/85, ajuizado por Mauro Cesar D' Aquino Silveira e Heloisa Nunes Silveira, O imóvel objeto da matrícula, passa a propriedade exclusiva de HELOISA VIEIRA NUNES, brasileira, separada judicialmente, - residente nesta cidade. Dou fé.	
Oficial <i>Váquina Kraund</i>	VG.
AV-7:- Em 11 de Dezembro de 1987 Ficam canceladas a Hipoteca constante do R-4, bem como a Cédula sob nº AV-5, retros, à vista da quitação do credor nos termos da autorização de 29.07.87, OF.LIQUI. 728/87 e Cédula apresentada, ora arquivados; dou fé.	
Oficial	IC.
AV-8:- Em, 28 de abril de 2.000.- Conforme requerimento datado de 27.04.2000 e documentação comprobatória apresentada, fica constando que, a Sra. HELOISA VIEIRA NUNES, atualmente está inscrita no CPF sob nº 613.883.949-87.- Dou fé.- Oficial	
	em R\$ 20,00 CRK
R-9-871:- Em, 01 de junho de 2.004.- TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 21.05.2004, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0495, fls. 113/114).- TRANSMITENTE:- HELOISA VIEIRA NUNES, brasileira, separada judicialmente, CI.RG.2/R.99.463-SSP-SC., CPF nº 613.883.949-87, residente nesta cidade, sendo que a mesma declara atendendo o que determina o Provimento nº 06/2003 da C.G.J./SC, que até a data da escritura não vive em nenhuma União Estável.- ADQUIRENTES:- CARLOS EDUARDO NABTE DIPPE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.RG.2/R.540.473-SSI-SC., CPF nº 420.064.229-87; e VALERIA CRISTINA HERMS, brasileira, solteira; maior, comerciante, CI.RG.25.649.766-7-SSP-SP., CPF nº 149.930.928-73., ambos residentes nesta cidade.- VALOR:- R\$ 48.500,00 (quarenta e oito mil e quinhentos reais).- Impugnado pela P.M.J. para R\$ 92.829,37.- CONDIÇÕES:- Não há.- OBSERVAÇÃO:- Constava da escritura a apresentação da Certidão de Propriedade expedidas por este Cartório	

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 88.546.850/0001-60

Joinville - Santa Catarina

cont. no verso...





Continuação da Matrícula N° -871-

Oficial *[assinatura]*

Em 04/05/2010

AJK.

**R-10-871:** - Em 03 de Maio de 2010. - **Alienação Fiduciária.**  
Devedora: VALKIRIA LOURDES HERMS, CPF 120.690.418-67, RG 04428458162, brasileira, solteira, empresária. Credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco-SP. Terceiros garantidores: VALERIA CRISTINA HERMS, CPF 149.930.928-73, RG 01028948255, brasileira, solteira, empresária, residente à Rua Padre Kolb, 967, apto. 103, bairro Bucarein, neste município de Joinville-SC e CARLOS EDUARDO NABTE DIPPE, CPF 420.064.229-87, RG 2R 540473, brasileiro, solteiro, comerciante, residente à Rua Simão Kruger, nº 355, bairro Floresta, neste município de Joinville-SC. Pela Cédula de Crédito Bancário de Crédito Pessoal nº 237/0577/1205200101 (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), emitida aos 29.04.2010, nesta cidade de Joinville/SC, os proprietários ofereceram em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S.A, para garantia do crédito de R\$ 100.000,00. Prazo da Operação: 60 meses - Encargos Pré-Fixados: Taxa de Juros efetiva 1,53% a.m; Taxa de Juros efetiva: 20,95% a.a. Encargos Pós-Fixados: Taxa de Juros, 1,53% a.m; Taxa de Juros 20,95%, a.a. Regime Prefixação: Períodicidade de Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$ 1.820,51; Quantidade de Parcelas: 60; Valor da Parcela: R\$ 2.605,56; Vencimento da 1ª Parcela: 12.06.2010; Vencimento da última parcela: 12.05.2015. FRJ: 0000.50920.0549.4638, recolhido junto ao Banco Real em 30.04.2010, no valor de R\$ 300,00, autenticação mecânica REAL1401 001 30042010 0143. Protocolo: 213.338, 30 de Abril de 2010. Emolumentos: R\$ 796,80.  
Registradora Bianca Castellar de Faria

**AV-11-871:** - Em 15 de Outubro de 2013. - **Inscrição imobiliária.**  
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.15.97.0563.0000, conforme comprova Guia de ITBI nº 6999/2013. Protocolo: 252.061, 15 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[assinatura]*

**AV-12-871:** - Em 15 de Outubro de 2013. - **Consolidação da propriedade.**  
Proprietário consolidado: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco-SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 580.000,00, mediante a guia nº 6999/2013. FRJ: 0000.50020.0942.9949, recolhido o valor de R\$ 490,00, em data de 02/08/2013, autenticação mecânica BBD 3476 104 454 020813C. Emitida a DOI. Protocolo: 252.061, 15 de Outubro de 2013.

Continua na ficha 03 ...



Registro  
de Imóveis  
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3026-5147

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 871

Data: 15 de Outubro de 2013.

Emolumentos: R\$ 326,04.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV.-13-871:** - Em 15 de Outubro de 2013. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade constante na Av.12, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no **R.10** supra. Protocolo: 252.061, 15 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3026-5147

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 871 (até Av.13)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 16 de Outubro de 2013

Bianca Castellar de Faria - Titular  
 Américo Ricardo Cardoso de Faria - Substituto  
 Lidiane Hepp - Escrevente Substituta  
 Natacha Micaela Dias - Escrevente de Registro

Lucas Alberto Hepp - Escrevente Operacional  
 Joseane A. P. Luciano - Escrevente de Certidão  
 Luciana Batista Wolf Briesemeister - Escrevente de Atendimento

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,35

**Total: R\$ 1,35**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**DEY61114-GDVP**

Confira os dados do ato em:

**selo.tjsc.jus.br**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**