

CNM: 107896.2.0000871-20

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 1
Ano 1976

Matrícula Nº 871

Data: 16 de junho de 1976.-

IMÓVEL: Um terreno situado no Distrito de Boa Vista, fazendo frente = com 21,10 metros na rua Helmut Fallgatter, lado par; tendo = de fundos em um lado 27,10 metros e confrontando-se com terras de = Osvaldo Pereira e em outro lado com duas linhas a saber: 21,30 metros na rua Emilio Pedtry e 9,42 metros em curva no alinhamento das ruas Emilio Petry e Helmuth Fallgatter; fazendo o travessão dos fundos = com 27,00 metros e confrontando-se com terras de Arthur Carlos Klug, contendo a área total de 727,20 metros quadrados;-

PROPRIETÁRIO: ARTHUR CARLOS KLUG, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado no distrito de Boa Vista, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº003.845.699.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº15.103 as fls.219 do Livro 3/J, neste registro.- Oficial Substituto. - *Arthur*

R-1-871: Joinville, 16 de junho de 1976.- TRANSMITENTE: ARTHUR CARLOS KLUG, do comércio e sua mulher EUGENIA BOEHM KLUG, de prendas do lar neste ato representada por seu marido conforme procuração lavrada as fls.54 do Livro 38 do 1º Ofício de Notas desta comarca, ambos inscritos no CPF sob nº003.845.699.- ADQUIRENTE: JOÃO FERNANDES CORRÊA, brasileiro, casado, empreiteiro de obras, domiciliado e residente neste = Município, inscrito no CPF sob nº066.132.419-20.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo tabelião RBY = Meyer, em 14/6/1976, as fls.158/158v. no Livro nº 24 (CV).- VALOR: CR\$. CR\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros).- Oficial Substituto. - *Arthur*

AV-2-871: - No terreno objeto da matrícula retro, foi construído uma casa residencial em alvenária, com 216,35 m² de área construída, que recebeu o nº 700 da rua Helmut Fallgatter, conforme se verifica do = Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº004592, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, anexo ao requerimento do = proprietário. Joinville, 17 de Junho de 1976. Oficial Substituto. - *Arthur*

R-3-871: - Joinville, 30 de Agosto de 1976.- TRANSMITENTE: JOÃO FERNANDES CORRÊA, empreiteiro contrutor e sua esposa MARIA MARIANO CORRÊA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes à rua Procópio Gomes, nº636, nesta cidade, inscritos no CPF sob nº066.132.419-20.- TRANSMI-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Lobo
Joinville - Santa Catarina

CNM: 107896.2.0000871-20

Continuação da Matrícula Nº 871

ADQUIRENTE: MAURO CESAR D'AQUINO SILVEIRA, médico e sua esposa HELOISA NUNES SILVEIRA, advogada, brasileiros, domiciliados e residentes à rua = Helmuth Fallgätter nº700-Bairro Boa Vista, nesta cidade, inscritos no = CPF, sob nº268.077.267-91 e 096.168.619-72, respectivamente.- TITULO: = Contrato Particular.- FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento particu- lar de compra e venda e mútuo com pacto adjeto de hipoteca datado de 16- 07-1976.- VALOR: CR\$408.000,00 (quatrocentos e oito mil cruzeiros) Oficial Substituto.- *Mauro*

R-4-871:- Joinville, 30 de Agosto de 1976.- DEVEDORES: MAURO CESAR D' AQUINO SILVEIRA, médico e sua esposa HELOISA NUNES SILVEIRA, advogada, brasi- leiros, domiciliados e residentes à rua Helmuth Falgatter, nº 700, nesta = cidade, inscritos no CPF sob nº268.077.267-91 e 096.168.619-72, respecti- vamente.- CREDORES: SUL BRASILEIRO -CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., instituição financeira, com sede à rua dos Andradas, 1258 na cidade de Porto Alegre = Rio Grande do Sul, inscrita no CGCMF sob nº87.091.716/0001-20, por seus = representantes legais firmatários.-TITULO: Contrato Particular.-FORMA DO = TITULO: Contrato por Instrumento particular de compra e venda e mútuo com pacto adjeto de hipoteca, com data de 16 de julho de 1976.-VALOR DO CRÉ - DITO: CR\$354.750,00 (trezentos e cinquenta e quatro mil setecentos e cin- quenta cruzeiros) equivalentes a 2.294,63131 UPC.- GARANTIA: Em garantia do pagamento integral da dívida, bem como do cumprimento das demais obri- gações assumidas os devedores dão à credora, em primeira e especial hipo- teca o imóvel objeto da presente matrícula.- CONDIÇÕES: Número de presta- ções mensais: 120 (cento e vinte).- Taxa de Juros anuais- Nominal 10,00% Efetiva:10,47%.-Valor da 1ª prestação: CR\$6.545,15-UPC42,33603 aSMIO,9237. Data do vencimento da 1ª prestação: 16 de agosto de 1976. Oficial Substi- to.- *Mauro*

AV-5-871: Joinville, 30 de Agosto de 1976.- Fica vinculada a hipoteca su - pra, a Cédula Hipotecária Integral, emitida nos Termos do Decreto Lei-70, de 21/11/66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de = Hipoteca de 1º grau, averbada sob nº 1, na valor de CR\$354.750,00 (trezen- tos e cinquenta e quatro setecentos e cinquenta cruzeiros) sendo Emitente e Favorecido: SUL BRASILEIRO -CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituição finan- ceira, com sede à rua dos Andradas, 1258, na cidade de Poto Alegre-RS, ins- crita no CGCMF sob nº87.091.716/0001-20, por seus representantes firmatá- rios.- Devedor: MAURO CESAR D' AQUINO SILVEIRA, médico e sua esposa HELOI SA NUNES SILVEIRA, advogada, brasileira, residentes e domiciliados à rua Helmuth Falgatter, 700, nesta cidade.- inscritos no CPF sob nº268077267-91 e 096168619-72.-dou fé. Oficial Substituto.- *Mauro*

AV-6.- Em 02 de Setembro de 1.986

continua na ficha 02...

Matrícula Nº. 871

Data: 02 de Setembro de 1.986

Conforme Mandado expedido aos 07.07.86 pelo Dr. Volnei Ivo-Carlin, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, em exercício na 3ª Vara Cível e Feitos da Fazenda, desta Comarca, extraídos dos autos de Separação Consensual nº 5705/85, ajuizado por Mauro Cesar D' Aquino Silveira e Heloisa Nunes Silveira, o imóvel objeto da matrícula, passa a propriedade exclusiva de HELOISA VIEIRA NUNES, brasileira, separada judicialmente, residente nesta cidade. Dou fé.

Oficial Vonine Kaurd

VG.

AV-7:- Em 11 de Dezembro de 1987

Ficam canceladas a Hipoteca constante do R-4, bem como a Cédula sob nº AV-5, retros, à vista da quitação do credor nos termos da autorização de 29.07.87, OF.LIQUI. 728/87 e Cédula apresentada, ora arquivados; dou fé.

Oficial [assinatura]

IC.

AV-8:- Em, 28 de abril de 2.000.-

Conforme requerimento datado de 27.04.2000 e documentação comprobatória apresentada, fica constando que, a Sra. HELOISA VIEIRA NUNES, atualmente está inscrita no CPF sob nº 613.883.949-87.- Dou fé.- Oficial [assinatura]

em 24/04/00

CRF

R-9-871:- Em, 01 de junho de 2.004.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 21.05.2004, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0495, fls.113/114).- TRANSMITENTE:- HELOISA VIEIRA NUNES, brasileira, separada judicialmente, CI.RG.2/R.99.463-SSP-SC., CPF nº 613.883.949-87, residente nesta cidade, sendo que a mesma declara atendendo o que determina o Provimento nº 06/2003 da C.G.J./SC, que até a data da escritura não vive em nenhuma União Estável.- ADQUIRENTES:- CARLOS EDUARDO NABTE DIPPE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.RG.2/R.540.473-SSI-SC., CPF nº 420.064.229-87; e VALERIA CRISTINA HERMS, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI.RG.25.649.766-7-SSP-SP., CPF nº 149.930.928-73., ambos residentes nesta cidade.- VALOR:- R\$ 48.500,00 (quarenta e oito mil e quinhentos reais).- Impugnado pela P.M.J. para R\$ 92.829,37.- CONDIÇÕES:- Não há.- OBSERVAÇÃO:- Constava da escritura a apresentação da Certidão de Propriedade expedidas por este Cartório

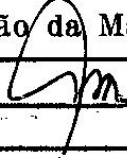
CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

C.C.C. 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

CNM: 107896.2.0000871-20

Continuação da Matrícula Nº. -871-

Oficial 

em Registro

AJK.

R.-10-871: - Em 03 de Maio de 2010. - **Alienação Fiduciária.**

Devedora: VALKIRIA LOURDES HERMS, CPF 120.690.418-67, RG 04428458162, brasileira, solteira, empresária. Credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco-SP. Terceiros garantidores: VALERIA CRISTINA HERMS, CPF 149.930.928-73, RG 01028948255, brasileira, solteira, empresária, residente à Rua Padre Kolb, 967, apto. 103, bairro Bucarein, neste município de Joinville-SC e CARLOS EDUARDO NABTE DIPPE, CPF 420.064.229-87, RG 2R 540473, brasileiro, solteiro, comerciante, residente à Rua Simão Kruger, nº 355, bairro Floresta, neste município de Joinville-SC. Pela Cédula de Crédito Bancário de Crédito Pessoal nº 237/0577/1205200101 (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), emitida aos 29.04.2010, nesta cidade de Joinville/SC, os proprietários ofereceram em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S.A, para garantia do crédito de R\$ 100.000,00. Prazo da Operação: 60 meses - Encargos Pré-Fixados: Taxa de Juros efetiva 1,53% a.m; Taxa de Juros efetiva: 20,95% a.a - Encargos Pós-Fixados: Taxa de Juros 1,53% a.m; Taxa de Juros 20,95% a.a. Regime Prefixação: Periodicidade de Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$ 1.820,51; Quantidade de Parcelas: 60; Valor da Parcela: R\$ 2.605,56; Vencimento da 1ª Parcela: 12.06.2010; Vencimento da última parcela: 12.05.2015. FRJ: 0000.50020.0549.4638, recolhido junto ao Banco Real em 30.04.2010, no valor de R\$ 300,00, autenticação mecânica REAL1401 001 30042010 0143. Protocolo: 213.338, 30 de Abril de 2010. Emolumentos: R\$ 796,80.

Registradora Bianca Castellar de Faria **AV.-11-871:** - Em 15 de Outubro de 2013. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.15.97.0563.0000, conforme comprova Guia de ITBI nº 6999/2013. Protocolo: 252.061, 15 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.-12-871:** - Em 15 de Outubro de 2013. - **Consolidação da propriedade.**



Proprietário consolidado: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12; com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco-SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 580.000,00, mediante a guia nº 6999/2013. FRJ: 0000.50020.0942.9949, recolhido o valor de R\$ 490,00, em data de 02/08/2013, autenticação mecânica BBD 3476 104 454 020813C. Emitida a DOI. Protocolo: 252.061, 15 de Outubro de 2013.

Continua na ficha 03 ...



Matrícula Nº 871

Data: 15 de Outubro de 2013.

Emolumentos: R\$ 326,04.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.-13-871:** - Em 15 de Outubro de 2013. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**Tendo em vista a consolidação da propriedade constante na Av.12, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no **R.10** supra. Protocolo: 252.061, 15 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.-14-871:** - Em 17 de Fevereiro de 2014. - **Averbação Acautelatória.**Réus: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12; VALERIA CRISTINA HERMS, CPF 149.930.928-73; VALKIRIA LOURDES HERMS, CPF 120.690.418-67; Espólio de CARLOS EDUARDO NABTE DIPPE, representado por sua inventariante Nancy Belkis Nabte Dip. Autor: **DANIEL PISANESCHI**, CPF 275.818.538-53. Conforme título judicial datado de 27/01/2014, e assinado pela Chefe de Cartório Dra. Iara Cristina Niehues, foi ajuizada uma ação Declaratória/Ordinário, Processo nº 038.13.016392-6, que tramita na 6ª Vara Cível da comarca de Joinville. Protocolo: 256.256, 12 de Fevereiro de 2014.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: CLX87006-F44Z.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.-15-871:** - Em 20 de Junho de 2014. - **Leilões Negativos.**Conforme requerimento da parte interessada, datado de 28/03/2014, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados de 20/02/2014 e 06/03/2014, ambos lavrados por Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco-SP. Protocolo: 259.924, 09 de Junho de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DLY27658-AWM8.Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.-16-871:** - Em 20 de Junho de 2014. - **Quitação.**Conforme requerimento e termo de quitação firmado pelo credor Banco Bradesco S/A, datado de 07/03/2014, averba-se a quitação da dívida constante na Alienação Fiduciária registrada sob o **R.10** supra. Protocolo: 259.924, 09 de Junho de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DLY27659-10F6.Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.17-871:** - 05 de setembro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Matrícula nº 871 - 03v

CNM: 107896.2.0000871-20

serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 398.037, 05 de setembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HFE20804-C9OX.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 05/09/2024 14:45:46

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO