

Matrícula nº. 40.174 (QUARENTA MIL CENTO E SETENTA E - Data: São José, 29 de Outubro de 1996 QUATRO)

Identificação do Imóvel: A Vaga de garagem nº 10, localizada no Sub-solo do Edifício Residencial - JOAO LUDOVINO VIEIRA, situado à Rua Irmãos Vieira, nº 283, em Campinas, São José, SC, com a área real-privativa de 12,00m²; área real comum de 18,368m²; área real total 30,368m² e fração ideal de 0,145%; o terreno onde se assenta referido edifício possui a área total de 1.440,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIO: RS-ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, com sede à Rua Antônio Scherer, nº 764, São José, SC, inscrita no CGC/MF nº 77.912.616/0001-63.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls.101 do Livro 2/GV sob o nº R.2-37.412.-
O Oficial:

R.1-40.174 - São José, 29 de Outubro de 1.996. **TRANSMITENTE:** RS-ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já acima qualificada, com seu contrato Social de Constituição arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42.2.0064699-5, em sessão de 29.02.84 e última alteração contratual de 02.01.95, em sessão de 09.01.95, na referida junta, neste ato representada por seu sócio gerente, Rogério Sant'Ana, brasileiro, casado, empresário, RG nº 1/R-107.359- SSI/SC CPF nº 437.664.989/91, residente e domiciliado em Fpolis, SC. **ADQUIRENTE:** GILDA MATTOS BRANDÃO, funcionária pública estadual, e seu marido KONSTÂNCIO COSTA BRANDÃO, técnico administrativo, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, portadores das C.I.RG nºs 1.567.252-SSP/SC e 20/R-3.021.461-SSP/SC inscritos no CPF sob nºs 594.409.299/87 e 909.765.179/49, respectivamente, residentes e domiciliados à Av. Mal. Castelo Branco, 261, - Apto.602, Campinas, São José, SC. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de venda e compra e financiamento com pacto adjeto de hipoteca, contrato nº 21.823, datado de 15 de Outubro de 1996; **VALOR:** R\$ 3.450,00 (Tres mil quatrocentos e cinquenta), dou fe.-
O Oficial:

R.2-40.174 - São José, 29 de Outubro de 1.996. **DEVEDORES:** GILDA MATTOS BRANDÃO e seu marido KONSTÂNCIO COSTA BRANDÃO, já acima qualificados. **CREADOR HIPOTECÁRIO:** BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S.A., - com sede na Cidade de Barueri-SP, à Avenida Andromeda, s/nº - Alphaville, inscrito no CGC/MF nº 60.898.723/0001-81, por seus representantes ao final assinados. **TÍTULO:** Hipoteca-1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de venda e compra e financiamento com pacto adjeto de hipoteca contrato nº 21.823, datado de 15 de Outubro de 1996; **VALOR:** R\$ 50.800,00; Prazo: 180 meses; Taxa de juros nominal de 11,8866% a.a. e efetiva de 12,0000% a.a.; Sistema de Amortização: Tabela Price; Plano de reajustamento: P.C.R.; Prazo máximo para eventuais prorrogações: 240 meses; Valor do encargo mensal inicial: R\$ 682,66; Vencimento da 1ª prestação: 15.11.96; Valor da avaliação: R\$-81.500,00; dou fe.-
O Oficial:

AV.3/40.174, em 30 de Outubro de 2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: ADY JOSÉ IBAGY. **EXECUTADO:** GILDA MATTOS BRANDÃO. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 11 de outubro de 2019, e certidão datada de 14 de outubro de 2019, e assinada por Nathaly Pizzolatti Albani, foi ajuizada em data de 13 de setembro de 2018 uma ação de execução - processo nº 0001371-41.2012.8.24.0064/01, que tramita na 2ª Vara Cível da comarca de São José/SC, cujo valor da causa é de R\$ 8.525,23. Protocolo: 273.692 de 16 de Outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FPU68705-1HXE; R\$ 1,95.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.4/40.174, em 29 de setembro de 2020. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Conforme requerimento da parte interessada, datado de 08/09/2020 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação premonitória constante na **AV.3** desta matrícula. Protocolo: 286.180 de 18 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FFX14257-451A; R\$ 2,80.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende