



Valide aqui este documento

CNM: 113464.2.0007414-14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial de Registro de Imóveis

CAMPINAS

matrícula 7.414

ficha 01F

IMÓVEL: Lote 5 da quadra 42 do loteamento denominado Parque da Represa, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 22,00 metros de frente para a rua Dezesete; 20,00 metros no fundo, confrontando com o lote nº 12; 32,18 metros de um lado e 41,37 metros do outro lado, confrontando pelos lados com os lotes nºs 2, 3, 4 e 6, encerrando a área de 735,50 m². Proprietários: ANTONIO GOMES, brasileiro, ajudante geral aposentado, portador do RG nº 20.890.162-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 057.544.109-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com LEONILDA DA SILVA GOMES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 20.890.163-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 570.133.659-04, residentes e domiciliados na Rua Washington Luiz nº 94, João Aranha, Paulínia-SP. Título aquisitivo: R.3/5.983 datado de 07 de outubro de 1996 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. Matrícula de Origem nº 5983 do 2º S.R.I.. Campinas, 16 de março de 2006.

Marcelo Somogyi Castellani Escrevente

AV-1/7414:- Prenotação nº 8.126, em data de 07/03/2006.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme a certidão de valor venal nº 292/2006, datada de 08 de fevereiro de 2006, instruída com o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2006, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 845.165.571.016.600. Campinas, 16 de março de 2006.

Marcelo Somogyi Castellani Escrevente

R-2/7414:- Prenotação nº 8.126, em data de 07/03/2006.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia, livro 124, fls. 390/391, datada de 22 de fevereiro de 2006, os proprietários ANTONIO GOMES e sua esposa LEONILDA DA SILVA GOMES, já qualificados VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00 (dez mil reais) a HENRIQUE KOHLER, brasileiro, solteiro, químico, portador do RG nº 20.226.658-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 099.213.728-40, residente e domiciliado na Rua Cláudio dos Santos nº 468, Jardim Ibirapuera, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2006 - R\$4.880,78). Campinas, 16 de março de 2006.

Marcelo Somogyi Castellani Escrevente

R-3/7414:- Prenotação nº 12.007, em data de 09/03/2007.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da lei 4.380/64, datado de Campinas em 09 de março de 2007, o proprietário HENRIQUE KOHLER, já qualificado confessa-se devedor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, da importância de R\$ 42.437,22 (quarenta e dois mil e quatrocentos e trinta e sete reais e vinte e dois centavos), que deverá ser restituído à credora através de 120 parcelas mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$758,92 (setecentos e cinquenta e oito reais e noventa e dois centavos), com juros à taxa anual nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, transmitindo assim à credora, a propriedade resolúvel do imóvel. Nesta operação junto ao agente financeiro houve saque da conta vinculada do FGTS dos devedores no valor de R\$ 42.033,96 (quarenta e dois mil e trinta e três reais e noventa e seis centavos). Demais

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q58PX-A6UR9-ERPMP-YJ3BN



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 113464.2.0007414-14

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula <b>7.414</b>	ficha <b>01V</b>
	verso

condições constantes do instrumento. (valor do imóvel para fins de leilão - R\$120.000,00).  
Campinas, 13 de março de 2007.

  
Joseni Alves Belo  
Escrevente

  
Renato Luiz Ambiel  
Escrevente

**AV-4/7414:- Prenotação nº 30.436, em data de 04/05/2010.**

**DENOMINAÇÃO DE RUA** - Conforme certidão nº 062/10-SPDC-SERID, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP aos 22 de fevereiro de 2010, faço constar que a rua Dezesete, passou a denominar-se rua Anair Tanner da Costa. Campinas, 25 de maio de 2010.

  
Danielle Recioppo Caetano  
Escrevente

  
Renato Luiz Ambiel  
Oficial

**AV-5/7414:- Prenotação nº 30.436, em data de 04/05/2010.**

**CONSTRUÇÃO:** - Conforme o requerimento datado de Campinas-SP aos 28 de janeiro de 2010, instruído com o habite-se nº 039/2008, expedido pela Prefeitura do Município de Paulínia-SP em 12 de março de 2008 e certidão negativa de débito - CND/INSS n.º 193812010-21024020, CEI nº 51.205.92055/64, faço constar a construção de um prédio residencial, contendo a área de 108,19 m², com frente para a rua Anair Tanner da Costa nº 71. (valor tabela Sinduscon - abril - R\$93.149,42 / valor venal predial - exercício 2010 - R\$17.200,05 / valor declarado - R\$93.149,43). Campinas, 25 de maio de 2010.

  
Danielle Recioppo Caetano  
Escrevente

  
Renato Luiz Ambiel  
Oficial

**AV-6/7414:- Prenotação nº 44.886, em data de 17/02/2012.**

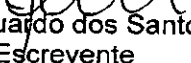
**CASAMENTO** - Por requerimento datado de Campinas-SP aos 06 de março de 2012, instruído com a certidão extraída do termo de casamento nº 117721 01 55 2007 2 00034 180 0008397 31 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Paulínia-SP, faço constar que HENRIQUE KOHLER, casou-se no regime da parcial de bens em 08 de junho de 2007 com MARIA FERNANDA LOPES DA SILVA, brasileira, passando ela a adotar o nome de MARIA FERNANDA LOPES KOHLER. Campinas, 15 de março de 2012.

  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**AV-7/7414:- Prenotação nº 44.886, em data de 17/02/2012.**

**SEPARAÇÃO** - Por requerimento e certidão de casamento acima mencionados, faço constar que foi determinada a separação judicial do casal HENRIQUE KOHLER e MARIA FERNANDA LOPES KOHLER, conforme sentença datada de 05 de março de 2010, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Distrital de Paulínia-SP, nos autos nº 288/10, voltando a mulher a usar seu nome de solteira MARIA FERNANDA LOPES DA SILVA. Campinas, 15 de março de 2012.

  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

CONTINUA NA FICHA 02





Valide aqui este documento

CNM: 113464.2.0007414-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

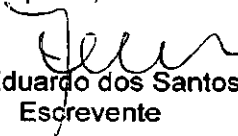


matrícula 7.414

ficha 02F

**AV-8/7414:- Prenotação nº 44.886, em data de 17/02/2012.**


**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por o instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da lei 4.380/64, firmado em Paulínia-SP em 17 de fevereiro de 2012, , faço constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 3 (três), tornando-se, portanto, plena a propriedade em nome de **HENRIQUE KOHLER**, técnico em química, residente e domiciliado na Rua Anair Tanner da Costa nº 71, Parque da Represa, Paulínia-SP, no mais já qualificado. Campinas, 15 de março de 2012.

  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**R-9/7414:- Prenotação nº 44.886, em data de 17/02/2012.**

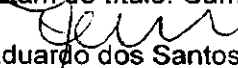
**VENDA E COMPRA** - Por instrumento particular acima mencionado, o proprietário HENRIQUE KOHLER, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) a 1) **WILIAM SERGIO ANTUNES**, brasileiro, separado judicialmente por sentença datada de 11 de fevereiro de 2010, administrador, portador do RG nº 366746431-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 940.974.616-72, residente e domiciliado na Avenida Luiz Vicenzo nº 1.589, Parque Represa, Paulínia-SP; e 2) **MARIA FERNANDA LOPES DA SILVA**, técnica em química, portadora do RG nº 400049934-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 319.187.068-75, residente e domiciliada na Rua Cinco nº 180, Serra Azul, Paulínia-SP, no mais já qualificada. (valor venal - exercício 2012 - R\$22.080,82). Campinas, 15 de março de 2012.

  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**R-10/7414:- Prenotação nº 44.886, em data de 17/02/2012.**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular mencionado na averbação nº 8 (oito), os proprietários 1) WILIAM SERGIO ANTUNES; e 2) MARIA FERNANDA LOPES DA SILVA, já qualificados, confessam-se devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, da importância de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), que deverá ser restituído à credora através de 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, sendo o encargo inicial total de R\$ 1.477,96, vencendo-se a primeira delas em 17 de março de 2012, transmitindo assim à credora, a propriedade resolúvel do imóvel, ficando atribuído o valor do imóvel para fins de leilão de R\$270.000,00. Demais condições constam do título. Campinas, 15 de março de 2012.

  
Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**AV-11/7.414: - Prenotação nº 108.301, em data de 19/04/2021.**

**ELEVAÇÃO A COMARCA** - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 04 de maio de 2021.



(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q58PX-A6UR9-ERPMP-YJ3BN>



Valide aqui este documento

CNM: 113464.2.0007414-14

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula	ficha
7.414	02
	verso

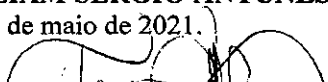
  
 Elesiane Straci  
 Escrevente

  
 André Bocchini Trotta  
 Oficial

Selo: 113464331ID000120688AM24S

**AV-12/7.414: - Prenotação nº 108.301, em data de 19/04/2021.**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular de autorização para cancelamento datado de Paulínia-SP, aos 16 de janeiro de 2019, faço constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº 10 (dez) desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida, retornando, portanto, a propriedade em nome de **WILIAM SERGIO ANTUNES**; e **MARIA FERNANDA LOPES DA SILVA**, já qualificados. Campinas, 04 de maio de 2021.

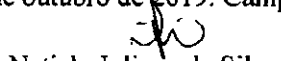
  
 Elesiane Straci  
 Escrevente

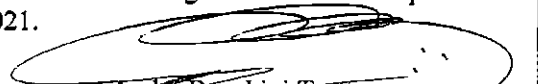
  
 André Bocchini Trotta  
 Oficial


Selo: 113464331FE000120689OG21V

**AV-13/7.414: - Prenotação nº 110.027, em data de 18/06/2021.**

**DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Por instrumento particular a seguir registrado, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruído com as certidões extraídas dos termos de casamentos nºs 125633 02 55 2005 2 00042 218 0006303 25, aos 25 de abril de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Cosmópolis-SP; 117721 01 55 2007 2 00034 180 0008397 31, aos 14 de julho de 2014; e 117721 01 55 2019 2 00055 257 0014731 40, aos 19 de outubro de 2019, ambas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Paulínia-SP, faço constar i) a conversão da separação em divórcio de **WILIAM SÉRGIO ANTUNES**, conforme sentença proferida aos 10 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro e Comarca de Paulínia-SP, transitada em julgado aos 16 de novembro de 2016, processo nº 1003170-81.2016.8.26.0428; ii) a conversão da separação em divórcio de **MARIA FERNANDA LOPES DA SILVA**, conforme escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia-SP, livro 231, fls. 149/151, datada aos 11 de julho de 2014; e iii) que **WILIAM SÉRGIO ANTUNES** e **MARIA FERNANDA LOPES DA SILVA** casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 19 de outubro de 2019. Campinas, 22 de julho de 2021.

  
 Natiele Juliana da Silva  
 Escrevente

  
 André Bocchini Trotta  
 Oficial

  
 Luis Henrique G. Zorzetto  
 Escrevente

Selo: 113464331CG000134402OR21W

**R-14/7.414: - Prenotação nº 110.027, em data de 18/06/2021.**

**VENDA E COMPRA** - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, celebrado em São Paulo-SP, aos 10 de junho de 2021, os proprietários **WILIAM SÉRGIO ANTUNES**, com endereço eletrônico: william antunes@yahoo.com.br, e seu cônjuge **MARIA FERNANDA LOPES DA SILVA**, residentes e domiciliados na Rua Anair Tanner da Costa nº 71, Parque da Represa, Paulínia-SP, no mais já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais), a **CAMILA BORGES PARDIM**, brasileira, empresária sócia, portadora do RG nº 413521497-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob o nº 453.764.548-27, com endereço eletrônico: clinicacamilaborges.camila@gmail.com, e seu cônjuge **ANTONIO MAX BORGES DOS SANTOS**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 284875181-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 217.331.098-46, com endereço eletrônico: maxcamera21@gmail.com, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Silvino de Godoy nº 230, Jardim de Itapoan, Paulínia-SP. (valor venal - R\$159.263,14). Campinas, 22 de julho de 2021.

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q58PX-A6UR9-ERPMP-YJ3BN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

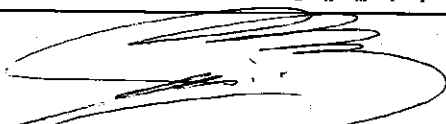
CNS/CNJ: 11.346-4

4<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

matrícula 7.414

ficha 03

  
Natiele Juliana da Silva  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial


Luis Henrique G. Z.  
Escrevente

Selo: 113464321SK000134403BV210

R-15/7.414: - Prenotação n.º 110.027, em data de 18/06/2021.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular com força de escritura pública, mencionado no registro anterior, os proprietários CAMILA BORGES PARDIM e seu cônjuge ANTONIO MAX BORGES DOS SANTOS, já qualificados, confessam-se devedores do BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Administrativo "Cidade de Deus" s/n, Vila Yara, Osasco-SP, da importância de R\$551.500,00 (quinhentos e cinquenta e um mil e quinhentos reais), que deverá ser restituída ao credor em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 6,50% e efetiva de 6,70%, com aplicação do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira delas em 15 de julho de 2021, transmitindo assim ao credor a propriedade resolúvel do imóvel, ao qual foi atribuído, para fins de leilão, o valor de R\$725.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com recursos do SBPE. Campinas, 22 de julho de 2021.

  
Natiele Juliana da Silva  
Escrevente

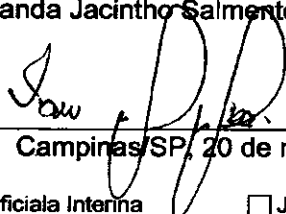
  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Luis Henrique G. Zorzetto  
Escrevente

Selo: 113464321KC000134404KJ211

Prenotação n.º 154.723 de 17/07/2025 (IN01418456C).

**AV.16/7.414 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 12/03/2026, devidamente instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação do fiduciante CAMILA BORGES PARDIM e ANTONIO MAX BORGES DOS SANTOS, já qualificados, sem que tenha ocorrido a purgação da mora, bem como acompanhado da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e dos demais documentos exigidos pela Lei n.º 9.514/97, faço constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi CONSOLIDADA em nome da fiduciária BANCO BRADESCO S/A, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei Federal n.º 9.514, de 20 de Novembro de 1997. Título analisado e digitado por Fernanda Jacintho Salmento dos Santos.

  
Campinas/SP, 20 de março de 2026

Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interna  
 Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

Jean Vitor Espildora Santolai - Escrevente

Selo: 113464331T00000043494826H.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q58PX-A6UR9-ERPMP-YJ3BN>

V



Valide aqui  
este documento

# 4<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis

CAMPINAS

## CERTIDÃO

Protocolo nº 154.723 - IN01418456C

**CERTIFICO** que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **Matricula nº 7.414 (CNM: 113464.2.0007414-14)**, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, que a 4º Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **JEAN VITOR ESPILDORA SANTOLAIA**.

Campinas, SP, 20/03/2026

Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina       Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente  
 Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta       Nathalia Barbosa Billa - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br> e digite 113464391T000000434947267

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q58PX-A6UR9-ERPMP-YJ3BN>

V