



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2019

Maíllia Silveira Ramos
 Oficial Titular

Matrícula Nº 28.109 **Data** 25/11/2019 **Identificação do Imóvel** TERRENO URBANO, situado na Rua Silvio José Soares, 380, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.05.506.0760.001, medindo 20,00m de frente, 10,78m de fundo, 86,46m do lado direito e 74,32m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 1.133,51m² (um mil, cento e trinta e três metros e cinquenta e um centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação.

PROPRIETÁRIO(s): TERGINO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, convivente em união estável sob o regime de comunhão parcial de bens, com JOSINA ANA DE JESUS, brasileira, solteira, aposentada, portadores da cédula de identidade RG nº 0214143430 SSP/BA e 06.380.973-71 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 151.348.575-04 e 207.749.825-00, residentes e domiciliados na Rua Pardal, 51, Moisés Reis, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Título Aquisitivo – Registrado sob R.1-M.9.859 de 16/06/2008, Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial. *Maíllia Silveira Ramos*

R.1-M.28.109, feito em 25 de novembro de 2019. **Título:** COMPRA E VENDA. **Transmitente(s):** TERGINO PEREIRA DA SILVA e sua companheira JOSINA ANA DE JESUS, já qualificados, representados por seu bastante procurador ADILEU RAMOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 09.982.513-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 353.066.535-53, residente e domiciliado na Rua Silvio José Soares, 15, Vivendas Costa Azul, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Adquirente(s): LELIVALDO COSTA GONÇALVES, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSCELINIA CORTES MESQUITA GONÇALVES, brasileira, autônoma, portadores da cédula de identidade RG nº 294076301 SSP/BA e 316651281 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 490.771.206-53 e 417.086.285-68, residentes e domiciliados na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 031903, Fls. 167/168, Livro 0210-E, lavrada em 21/10/2019, do Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e comarca. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), valor mantido pela Prefeitura de Eunápolis.

Condições: As constantes na Escritura. **Protocolo:** Título protocolado nº 44170, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 065897, Emolumentos – R\$ 305,40, Taxa Fiscal R\$ 216,88, FECOM – R\$ 83,46, PGE – R\$ 12,14, FMMPBA – R\$ 6,32, Def. Pública – R\$ 8,10, Total – R\$ 632,30, SELO 2536.AB075908-8. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial. *Maíllia Silveira Ramos*

R.2-M.28.109, feito em 22 de junho de 2020. **Título:** COMPRA E VENDA. **Transmitente(s):** JOSCELINIA CORTES MESQUITA GONÇALVES, e seu cônjuge LELIVALDO COSTA GONÇALVES, já qualificados.

Adquirente(s): CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS, brasileira, autônoma, e seu cônjuge ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO, brasileiro, autônomo, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores da cédula de identidade RG nº 07.055.342-43 SSP/BA e 98001414578 SSP/AL, inscritos no CPF sob o nº 736.434.325-34 e 787.848.165-20, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, 130, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado, na forma prevista nos arts. 23 e 38 e demais disposições da Lei 9.514 de 20/11/1997 e do art. 45, parágrafo único da Lei 11.795 de 08/10/2008, seguidos das alterações da lei nº 13.465 de 11/07/2017, celebrado entre as partes em 05/05/2020. **Valor da Compra e Venda:** R\$ 130.000,00. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Condições:** As constantes no contrato, que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado nº 45436, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 072224, Emolumentos – R\$ 401,12, Taxa Fiscal – R\$ 284,85, FECOM –

R\$ 109,62, PGE – R\$ 15,94, FMMPBA – R\$ 8,30, Def. Pública – R\$ 10,65, Total – R\$ 830,48; SELO 2536.AB081540-9. Eunápolis-BA, 22 de junho de 2020. O Oficial. *Minka Ramos Reis*

R.3-M.28.109, feito em 22 de junho de 2020. **Título** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **Credor(a):** PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede no Estado de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba, 740, 1º andar, Campos Elíseos, São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 48.041.735/0001-90. **Devedor/Fiduciário:** CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS, e seu cônjuge ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO, já qualificados. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, com caráter de Escritura Pública, legalmente autorizado, na forma prevista nos arts. 23 e 38 e demais disposições da Lei 9.514 de 20/11/1997 e do art. 45, parágrafo único da Lei 11.795 de 08/10/2008, seguidos das alterações da lei nº 13.465 de 11/07/2017, celebrado entre as partes em 05/05/2020. **Resumo dos Dados da Cota:** Contrato: 1000148298; Cota: 047; Grupo: 1125; Valor da Cota: R\$ 207.016,79; Prazo de Resgate (meses): 083; Amortização Mensal (%): 0,8353; Data da Contemplação: 20/09/2019; Forma de Contemplação: Lance; Valor do Crédito: R\$ 146.993,57; Parcelas Quitadas: 009; Parcelas Devidas: 074; Percentual Devedor: 61,8127; Saldo Devedor: R\$ 151.635,84; Próximo Vencimento: 15/06/2020. **Garantia:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante desta matrícula. **Condições:** As constantes do contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado nº 45436, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 072225, Emolumentos – R\$ 401,12, Taxa Fiscal – R\$ 284,85, FECOM – R\$ 109,62, PGE – R\$ 15,94, FMMPBA – R\$ 8,30, Def. Pública – R\$ 10,65, Total – R\$ 830,48; SELO 2536.AB081541-7. Eunápolis-BA, 22 de junho de 2020. O Oficial. *Minka Ramos Reis*

AV.4/28109 - Prenotação nº 53.060, de 22/08/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90, com sede na Rua Guaianases, nº 1238, Campos Elíseos, na cidade de São Paulo, SP, 6º andar, pelo valor de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), em virtude do(s) fiduciantes **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO**, e sua mulher **CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS**, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 12/09/2023 e 02/10/2023, tendo transcorrido o prazo em 25/10/2023, conforme certidão datada de 27 de outubro de 2023. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.143032. Emolumentos: R\$ 1.247,25. Taxa Fiscal: R\$ 885,73. FECOM: R\$ 340,86. PGE: R\$ 49,58. FMMPBA: R\$ 25,82. Def. Pública: R\$ 33,06. TOTAL: R\$ 2.582,30. Eunápolis, BA, 09 de fevereiro de 2024. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo *Graciléia* Oficiala Substituta.

AV.5/28109 - Prenotação nº 54.692, de 12/06/2024. (LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 05 de junho de 2024, e à vista das publicações feitas no Jornal à Tarde, nos dias 07/05/2024, 08/05/2024 e 09/05/2024, dos Autos Negativos assinados pelo leiloeiro oficial Antonio Carlos Villa Nova de Freitas, inscrito na JUCESP sob nº 749, procede-se à presente averbação para constar que, nas 1ª e 2ª praças públicas realizadas em 17/05/2024 e 24/05/2024, não surgiram interessados na arrematação do imóvel objeto desta matrícula. A credora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, concede ampla e irrevogável quitação aos devedores fiduciantes. DAJE: 2536.002.148627. Emolumentos:

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 53YTF-STKHA-3D99N-9LAUR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucimara De Souza Castro (CPF ***.392.755-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/53YTF-STKHA-3D99N-9LAUR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>