

AV/0001-0000684 - Conforme se infere da certidão que me foi exibida e fica arquivada neste Cartório, devidamente atualizada pelo titular do Cartório Imobiliário local o imóvel, objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de ônus de qualquer natureza, inclusive por hipoteca legal. O referido é verdade, do que dá fé. Banabuiú - CE., 18 de dezembro de 2019. Eu, (a) (Maria Iranete Martins Moura). Oficiala do Registro digitei, subscrevo e assino.

R/0002-0000684 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 (treze) de dezembro de dois mil e dezenove (2019), lavrada nas Notas deste Cartório de Banabuiú - CE, Livro n° 06, às fls.46/47, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer com exclusividade ao Sr. LUCIANO SOARES LIMA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. n° 45673-80 SSP/CE e CPF. n° 284.254.133-20 e sua mulher, GLAURIA MARIA DIAS LIMA, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 849964-SSP/CE e CPF. n° 443.738.643-49, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Jackson Holanda, n° 120, Baviera, Quixadá - CE. CEP:- 63.905-20, em trânsito por esta cidade. **CONDIÇÕES:** - Não há. O referido é verdade, do que dá fé. Banabuiú - CE, 18 de dezembro de 2019. Eu, (a) (Maria Iranete Martins Moura). Oficiala do Registro de Imóveis a digitei, assino e subscrevo.

R/0003-0000684 - COMPRA E VENDA - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO, CONFISSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, datada de 13 (treze) de abril de dois mil e vinte (2020) expedido pelo PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, com sede no Estado de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba n° 9740, 1° andar, Campos Eliseos, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 48.041.735/0001-90, cujos atos constitutivos foram registrados sob n° 481.972/19-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUSCEP, em 09/09/2019 e certidão simplificada de 10/01/2020, neste ato representada por seu procurador RODNEY OLMEDO, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade n° 22887196 SSP/SP, CPF/MF. n° 168.066.798-03, extraídos da Carteira Nacional de Habilitação, Registro n° 03318028909, emitida pelo DETRAN/SP, em 05/01/2024, válida até 04/01/2024, domiciliado no Estado de São Paulo, com endereço comercial no Escritório da Credora, nos termos da procuração lavrada em 31/10/2019, no livro 11.090, às páginas 145, do 9° Tabelião de Notas de São Paulo o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos **TRANSMITENTES:** - LUCIANO SOARES LIMA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. 45673/80 SSP/CE e CPF. 284.254.133-20 e sua mulher, GLAURIA MARIA DIAS LIMA, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG. N° 849964 - SSP/CE e CPF. N° 443.738.643-49, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jackson Holanda, n° 120, Baviera - Quixadá - CE. CEP: - 63.905-20; **ADQUIRENTES:** - ANNE VILENE MACHADO NOBRE DE VASCONSELOS, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG. 200201 5097258 SSP/CE e inscrita no CPF sob o n° 048.746.083-96, e seu esposo, com quem é casada sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, JOSÉ CORDEIRO DE VASCONSELOS, brasileiro, contador, portador da Cédula de Identidade RG. N° 2003021009118 SSP/CE e inscrito no CPF. sob o n° 000.398.813-93, residentes e domiciliados na Avenida de Santa Cecília, n° 300, casa 27, Bairro Pires Façanha na cidade de Eusébio, Estado do Ceará, CEP. 61760-000, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** - São as constantes do presente contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. O referido é verdade, do que dá fé. Banabuiú -

CE, 30 de abril de 2020. Eu, (a) (Maria Iranete Martins Moura). Oficiala a digitei, subscrevo e assino.

R/0004-0000684 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO, CONFISSÃO DE DÍVIDA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, datada de treze (13) de abril de dois mil e vinte (2020), prenotada neste Serviço Registral sob o nº1815 em 30/04/2020, expedido pelo PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, com sede no Estado de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba nº 740, 1º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 48.041.735/0001-90, cujos atos constitutivos foram registrados sob o nº 3814 pelo 4º Oficial de Registro e Títulos e Documentos da Capital de São Paulo/SP, sendo última alteração contratual consolidada de 30/05/2019, registrada sob o nº 481.972/19-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUSCEP, em 09/09/2019 e certidão simplificada de 10/01/2020, neste ato representada por seu PROCURADOR: - RODNEY OLMEDO, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 22887196 SSP/SP e CPF/MF. 168.066.798-03, extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 03138028909, emitida pelo DETRAN/SP em 05/01/2019, válida até 01/01/2024, domicílio no Estado de São Paulo com endereço comercial no escritório da Credora, nos termos da procuração lavrada em 31/10/2019, no livro 11.090, às páginas 145 do 9º Tabelião de Notas de São Paulo. O imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes ANNE VILENE MACHADO NOBRE DE VASCONCELOS, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG. Nº 2002015097258 SSP/CE e inscrita no CPF. sob o nº 048.746.083-96, e seu esposo, com quem é casada sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, JOSÉ CORDEIRO DE VASCONCELOS JÚNIOR, brasileiro, contador, portador da Cédula de Identidade RG. 2003021009118 SSP/CE e inscrito no CPF. sob o nº 000.398.813-93, residentes e domiciliados na Avenida de Santa Cecília, nº 300, casa 27, Bairro Pires Façanha na cidade de Eusébio, estado do Ceará, CEP: - 61760-000, ao PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, com sede no Estado de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba nº 740, 1º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 48.041.735/0001-90, para garantia da dívida no valor de R\$ 292.194,03 (duzentos e noventa e dois mil, cento e noventa e quatro reais e três centavos), de acordo com o quadro de resumo constante da página 04: QUADRO RESUMO: I 1 - Contrato = 1000153252; 2 - Cota = 077; 3 - Grupo = 1123; 4 - Valor da cota (R\$) = 154.695,09; 5 - Prazo de resgate (mensal) = 79; 6 - Amortização Mensal = 1,2658; 7 - Data da contemplação = 21/10/2019; 8 - Forma de Contemplação = Sorteio; 9 - Valor do crédito (R\$) = 156.358,21; 10 - Parcelas quitadas = 06; 11 - Parcelas devidas = 73; 12 - Percentual devedor = 92,4050; 13 - Saldo devedor (R\$) = 169.443,64; 14 - Próximo Vencimento = 15/04/2020. QUADRO RESUMO: II 1 - Contrato = 1000175036; 2 - Cota = 463; 3 - Grupo = 1125; 4 - Valor da cota (R\$) = 159.242,68; 4 - Valor da cota (R\$) = 159.242,68; 5 - Prazo de resgate (mensal) = 81; 6 - Amortização Mensal = 0,8556; 7 - Data da contemplação = 21/01/2020; 8 - Forma de Contemplação = Lance; 9 - Valor do crédito (R\$) = 111.906,71; 10 - Parcelas quitadas = 05; 11 - Parcelas devidas = 76; 12 - Percentual devedor = 65,0291; 13 - Saldo devedor (R\$) = 122.750,39; 14 - Próximo Vencimento = 15/04/2020. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato, objeto deste registro. O referido é verdade, do que dá fé. Banabuiú - CE, 30 de abril de 2020. Eu, (a) (Maria Iranete Martins Moura). Oficiala do Registro o digitei, subscrevo e assino.

AV/0005-0000684 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PRENOTAÇÃO 2521 de 05/08/2024. Pelo requerimento emitido por PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, inscrita no CNPJ. sob o nº 48.041.735/0001-90, com sede na

Rua Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 1º Andar, Campos Eliseos, Estado de São Paulo, CEP: 01216-010, assinado por ANDREA TATTINI ROSA, inscrita no CPF. 089.543.208-05, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários ANNE VILENE MACHADO NOBRE DE VASCONCELOS, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG. Nº 2002015097258 SSP/CE e inscrita no CPF. sob o nº 048.746.083-96, e seu esposo, com quem é casada sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, JOSÉ CORDEIRO DE VASCONCELOS JÚNIOR, brasileiro, contador, portador da Cédula de Identidade RG. 2003021009118 SSP/CE e inscrito no CPF. sob o nº 000.398.813-93, residentes e domiciliados na Avenida de Santa Cecília, nº 300, casa 27, Bairro Pires Façanha na cidade de Eusébio, Estado do Ceará, CEP: - 61760-000, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em favor de PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, nos termos do § 7º do art.26 da Lei 9.514/97. O referido é verdade, do que dá fé. Banabuiú - CE, 13 de agosto de 2024. Eu, (a) (Maria Iranete Martins Moura). Oficiala do Registro o digitei, subscrevo e assino.

AV/0006-0000684- PRENOTAÇÃO Nº 2657 DE 19/12/2024 (LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO). Nos termos do requerimento firmado na cidade de São Paulo/SP, aos 13 de dezembro de 2024, assinado digitalmente, enviado pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR, acompanhado dos Autos Negativos de 1º e 2º Leilões de 03 e 10 de dezembro de 2024, respectivamente, assinado pelo leiloeiro oficial Antônio Carlos Villa Nova de Freitas, Inscrito na JUCESP sob nº 749, devidamente publicados em editais no Jornal "Economia" nos dias 22,23 e 24, de novembro de 2024, não surgiram interessados na arrematação do imóvel objeto desta matrícula. A credora PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, concede ampla e irrevogável quitação aos devedores fiduciários. O Referido é verdade, do que dá fé. Banabuiú/CE., 17 de janeiro de 2025. Eu, (a) Maria Iranete Martins Moura. Oficiala a digitei, subscrevo e assino.

RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. DADOS PESQUISADOS: - 48.041.736/0001-90. Nome: Porto Seguro Administradora de Consorcios LTDA. Resultado: Negativo. Código Hash: xcqw75two2. Emitido em: 03/02/2026, às 11:24:13;

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, *Nildevania Maria Farias Barbosa* Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e lido com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

BANABUIÚ, 03 de fevereiro de 2026.

Nildevania Maria Farias Barbosa
NILDEVANIA MARIA FARIAS BARBOSA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 202623300017	
Total Emolun: 04,45 Total FFADEP: 2,52	2,52
Total FERMQUJ: 2,48 Total FRRMPP: 2,52	2,52
Total Selos: 10,89 (Total ISS):	2,52

Valor Total em 71,44

Base de Cálculo / Alíq. com Valor Declarado

Sem/Região 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos do tabelão de emolumentos envolvidos
Código: 00000 100000 /

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão 2ª Via 2º Inst.

ABY25301-0909



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
www.tribunal.jus.br