

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIAPINA  
COMARCA DE IBIAPINA - CEARÁ

MATRÍCULA

1851

RUA WENCESLAU SOARES, S/N

REGISTRO GERAL  
2 - A

DATA  
11/09/2014

OFICIALA  
MARIA NEDA DA CUNHA ARAGÃO

RUBRICA

FOLHAS  
I

**MATRÍCULA 1851 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, próprio para construção, situado nesta cidade, na Rua Projetada 2, bairro São João, consistente dos lotes nº 18, 19 e 20, da quadra 01 do "LOTEAMENTO SERRA VILLE/IBIAPINA", cada lote medindo 08,00M de frente para o OESTE; 08,00M de fundos para o lado do LESTE; 25,00M para o lado do NORTE; e 25,00M para o lado do SUL; com área de 200,00m<sup>2</sup>, perfazendo os três lotes uma área total de 600,00m<sup>2</sup>; e os seguintes limites, lote 18: confinando ao NORTE, com o lote 19 da quadra 01; ao SUL com o lote 17 da quadra 01; ao LESTE, com o lote 10 da quadra 01; e ao OESTE, com a Rua Projetada 02; lote 19: confinando ao NORTE, com o lote 20 da quadra 01; ao SUL com o lote 18 da quadra 01; ao LESTE, com o lote 09 da quadra 01; e ao OESTE, com a Rua Projetada 02; lote 20: confinando ao NORTE, com o lote 21 da quadra 01; ao SUL com o lote 19 da quadra 01; ao LESTE, com o lote 08 da quadra 01; e ao OESTE, com a Rua Projetada 02.

**PROPRIETÁRIA:** AGUIAR E BESSA EMPREENDIMENTOS E IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.736.349/0001-06, com sede na Rua José Vilar, nº 3230, sala 05 Bairro Dionísio Torres – Fortaleza – Ceará – representada neste ato por seus sócios: FELIPE JOSÉ HOLANDA BESSA, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob o nº 382.250.983-68, portador da identidade nº 575786-82 SSP CE, residente na Rua José Vilar, 3167, Dionísio Torres, Fortaleza-CE; JOÃO DANILO MESQUITA BESSA, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito no CPF sob o nº 615.935.243-15, portador da identidade nº 14584 OAB CE, residente e domiciliado na Rua Andrade Furtado, 1311, apto. 701, Cocó, Fortaleza-CE; PÉRICLES ARNÓBIO ANDRADE AGUIAR, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 212.947.123-49, portador da identidade nº 97002212717 SSP CE, residente na Rua Fco. Teixeira de Alcântara, 300, casa 100, Dunas, Fortaleza-CE. **EMOLUMENTO 114,57 – FERMOJU R\$ 5,71 – FAADEP R\$ 5,73.**

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição Ficha 2-A – Mat. 1531 - R.1/1531 e Av. 4/1531 do LOTEAMENTO SERRA VILLE/IBIAPINA, deste Ofício.

**R.1/1851:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro de Notas nº 72, fls. 59 e 60, em data de 15 de julho de 2014; no cartório do 1º Ofício desta comarca, pelo Tabelião Aquilino Petrola Olinda, a AGUIAR E BESSA EMPREENDIMENTOS E IMOBILIÁRIA LTDA, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **MARCELO FERNANDES FRANÇA**, brasileiro, solteiro, auditor fiscal, inscrito no CPF sob o nº 799.284.633-87, portador da identidade nº 010376 MF-CE, residente e domiciliado na Rua José Rufino, 240, bairro Centro, Ubajara-CE. Avaliado pela prefeitura local, por **R\$ 54.875,00 (cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e cinco reais)**. O referido é verdade. Dou fé. **EMOLUMENTO R\$ 1.029,06 – FERMOJU: R\$ 53,82 – FERC: R\$ 27,56 – FAADEP R\$ 51,45 - SELO: AA 746035.**

Ibiapina- Ce., 11 de setembro de 2014.

*Lucia Aragão Lins*  
Esc. Substituta

**Av.02/1851:** Procede-se a esta averbação, conforme requerimento assinado pelo proprietário, anteriormente qualificado, datado 22 de setembro de 2021, com firma reconhecida no cartório do 1º Ofício de Ubajara-CE, pela Esc. Substituta, Francisca Nilda Gomes Aguiar, para fazer constar a alteração da denominação de Rua Projetada 2, no imóvel objeto da presente matrícula para **RUA VICE PREF. GONÇALO R. DE MEDEIROS, BAIRRO SÃO JOÃO, NESTA CIDADE DE IBIAPINA/CE**, conforme declaração emitida pela Prefeitura Municipal de Ibiapina, em data de 22/09/2021, assinada pelo

*continua no verso*

MATRÍCULA

1851

FOLHA 01v

VISTO

Supervisor do Setor de tributos – Portaria nº 20/2021, que ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade. Dou fé. **EMOLUMENTO R\$ 167,23 – FERMOJU R\$ 17,79 – SELO R\$ 17,76 - FAADEP R\$ 8,36 - FRMP R\$ 8,36 - SELO: AAI974552-E5S9.**

Ibiapina-CE, 24 de setembro de 2021.

*Francisca Nilda Gomes Aguiar*  
Esc. Substituta

**Av.03/1851: CASAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme requerimento assinado pelo proprietário, anteriormente qualificado, datado 22 de setembro de 2021, com firma reconhecida no cartório do 1º Ofício de Ubajara-CE, pela Esc. Substituta, Francisca Nilda Gomes Aguiar, para fazer constar a averbação do casamento de Marcelo Fernandes França e Luana Martins Gomes Saraiva, conforme certidão de casamento emitida em 11/01/2021, pelo cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Ofício de Ubajara-CE - matrícula nº 017277 01 55 2021 2 00019 271 0006411 68, no qual o matrimônio ocorreu em data de 08/01/2021, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, cuja cópia, fica arquivada neste cartório. Dou fé. **EMOLUMENTO R\$ 167,23 – FERMOJU R\$ 17,79 – SELO R\$ 17,76 - FAADEP R\$ 8,36 - FRMP R\$ 8,36 - SELO: AAJ238541-K9N9.**

Ibiapina-CE, 05 de outubro de 2021.

*Francisca Nilda Gomes Aguiar*  
Esc. Substituta

**R.04/1851: COMPRA E VENDA** – Nos termos do Instrumento particular, com caráter de escritura pública, legalmente autorizado, na forma prevista nos artigos 23 e 38 e das demais disposições da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1997 e do artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795 de 08 de outubro de 2008, seguidos das alterações da Lei nº 13.465, de 11 de julho de 2017, lavrado junto à Porto Seguro Administradora de Consórcio Ltda, pelo Sr. Rodney Olmedo, brasileiro, casado, contador, cédula de identidade RG nº 22887196 SSP/SP, CPF/MF nº 168.066.798-03, extraídos da carteira nacional de habilitação registro 03138028909, emitida pelo DETRAN/SP, em 05/01/2019, válida até 04/01/2024, domiciliado no Estado de São Paulo, com endereço comercial no escritório da credora, telefone (11) 2393-0650, nos termos da procuração lavrada em 26/10/2021, no livro 11.292, às páginas 389 e seguintes do 9º Tabelião de Notas de São Paulo, os **PROPRIETÁRIOS: MARCELO FERNANDES FRANÇA**, brasileiro, auditor fiscal, nascido em 12/04/1983, natural de Ubajara/CE, filho de Francisco Policarpo Ferreira França e de Antônia Fernandes Magalhães França, documento de identidade nº 99028058126 SSPDS/CE, CPF nº 799.284.633-87, dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação, registro 0279754521 emitida pelo DETRAN/CE em 06/01/2020 válida até 26/12/2024 casado sob o Regime da Comunhão Parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 desde 08/01/2021, conforme certidão e casamento matrícula 017277 01 55 2021 2 00019 271 0006411 68 do Cartório do 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Ubajara/CE com **LUANA MARTINS GOMES SARAIVA**, brasileira, autônoma, nascida em 14/01/1999, natural de Fortaleza/CE, filha de Carlos Eugênio Saraiva da Silveira e de Michaeline Martins Gomes Saraiva, documento de identidade nº 2005028043202 SSPDS/CE, CPF nº 071.619.973-48, dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação, registro 07096692529 emitida pelo DETRAN/CE em 22/08/2019 válida até 10/04/2023, residentes e domiciliados na rua José Rufino Pereira, nº 240, Centro-Ubajara-Ceará, CEP 62.350-000, sem telefone de contato, ambos representados por procurador **PAULO REGIS SOUSA BARROS**, brasileiro, divorciado, advogado, documento de identidade nº 92002085323 SSPDS/CE, CPF nº 703.424.587-87, residente e domiciliado em Ubajara-Ceará, nomeado nos termos da Procuração Pública de 29/11/2021 às folhas 291 do livro 116 nº 4191 do 4º Ofício de Notas de Sobral-Ceará; **VENDERAM**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. **PAULO HENRIQUE PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, nascido em 07/12/1997, natural de Ibiapina-Ceará, filho de Evandro César Ferreira de Sousa e Francisca Pereira de Sousa, cédula de identidade RG nº 2009010336863 SSPDS/CE emitida em 14/07/2009, CPF nº 604.063.323-98, residente e domiciliado na Praça Nossa Senhora do Bom Parto, s/nº, Centro, Ibiapina-Ceará, CEP 62.360-000, telefone de contato (88) 99254-7630. **O preço da compra e venda, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) e Avaliado pela Prefeitura Municipal de**

*continua no fl. 02*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIAPINA  
COMARCA DE IBIAPINA - CEARÁ

MATRÍCULA

1851

RUA WENCESLAU SOARES, S/N

REGISTRO GERAL  
2 - A

DATA

OFICIAL  
MARIA NEDA DA CUNHA ARAGÃO

RUBRICA

FOLHAS 02

02

Ibiapina no valor de R\$ 108.859,74 (cento e oito mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e setenta e quatro centavos). Exibiu-me os seguintes documentos: Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 015/2022, assinada por David Faustino da Costa Aguiar – Portaria 020/2022 - Documento de Arrecadação Municipal - DAM, quitado junto a Casa Lotérica, em data de 02/02/2022, no valor de R\$2.177,19; **CERTIDÕES** em nome dos outorgantes vendedores: CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO nº CDF2.7A5D.CEF3.F3F8 e nº D3A6.296B.5721.4111, emitidas via Internet em data de 05/02/2022 e válidas até 04/08/2022; CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS ESTADUAIS Nº 202202574934 e nº 202202575000, emitidas via Internet em data de 05/02/2022 e válida até 06/04/2022; CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS TRABALHISTAS Nº 4537580/2022 e nº 4537684/2022, emitidas via Internet em data de 05/02/2022 e válidas até 03/08/2022; CERTIDÃO NEGATIVA nº 070/2022 e nº 077/2022, emitidas pela prefeitura municipal de Ibiapina em 03/02/2022 e 08/02/2022 válidas até 04/05/2022 e 09/05/2022, CONSULTA A CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, via internet, mediante uso de certificado digital, em data de 08/02/2022, em nome dos outorgantes, tendo como resultado NEGATIVO, código HASH: nº d73f. c43b. c0c7. ff96. 3aa1. 8818. 57ca. 7a87. 8856. 4f70 e nº 5c48. eced. 4b54. 343b.0bb0.df03.c9ab.08ee.c85f.4a21, que ficam arquivados neste cartório. O referido é verdade. Dou fé. **EMOLUMENTO R\$ 2.633,10 - FERMOJU R\$ 139,94 - SELO R\$ 47,74 – FAADEP R\$ 131,66 – FRMMP R\$ 131,66 - SELO: AAK956473-19W9.**

Ibiapina – CE, 08 de fevereiro de 2022.

*Luana Saraiva da Silveira*  
Esc. Substituta

**R.05/1851: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se registrado um **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, consórcio imobiliário, confissão de dívida, constituição de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças**, emitido em 15/12/2021, pelo representante Sr. RODNEY OLMEDO, adiante qualificado, do PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, sendo como **VENDEDORES: MARCELO FERNANDES FRANÇA**, brasileiro, auditor fiscal, nascido em 12/04/1983, natural de Ubajara/CE, filho de Francisco Policarpo Ferreira França e de Antônia Fernandes Magalhães França, documento de identidade nº 99028058126 SSPDS/CE, CPF nº 799.284.633-87, dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação, registro 0279754521 emitida pelo DETRAN/CE em 06/01/2020 válida até 26/12/2024 casado sob o Regime da Comunhão Parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 desde 08/01/2021, conforme certidão e casamento matrícula 017277 01 55 2021 2 00019 271 0006411 68 do Cartório do 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Ubajara/CE com **LUANA MARTINS GOMES SARAIVA**, brasileira, autônoma, nascida em 14/01/1999, natural de Fortaleza/CE, filha de Carlos Eugênio Saraiva da Silveira e de Michaeline Martins Gomes Saraiva, documento de identidade nº 2005028043202 SSPDS/CE, CPF nº 071.619.973-48, dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação, registro 07096692529 emitida pelo DETRAN/CE em 22/08/2019 válida até 10/04/2023, residentes e domiciliados na rua José Rufino Pereira, nº 240, Centro-Ubajara-Ceará, CEP 62.350-000, sem telefone de contato, ambos representados por procurador PAULO REGIS SOUSA BARROS, brasileiro, divorciado, advogado, documento de identidade nº 92002085323 SSPDS/CE, CPF nº 703.424.587-87, residente e domiciliado em Ubajara-Ceará, nomeado nos termos da Procuração Pública de 29/11/2021 às folhas 291 do livro 116 nº 4191 do 4º Ofício de Notas de Sobral-Ceará; e de outro lado como **COMPRADOR DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO HENRIQUE PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, nascido em 07/12/1997, natural de Ibiapina-Ceará, filho de Evandro César Ferreira de Sousa e Francisca Pereira de Sousa, cédula de identidade RG nº 2009010336863 SSPDS/CE emitida em 14/07/2009, CPF nº 604.063.323-98, residente e domiciliado na Praça Nossa Senhora do Bom Parto, s/nº, Centro, Ibiapina-Ceará, CEP 62.360-000, telefone de contato (88) 99254-7630, e como **ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA: PORTO SEGURO**

*continua no 2222112*

MATRÍCULA

1851

FOLHA 02v

  
VISTO

**ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede no Estado de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 1º andar, Campos Eliseos, São Paulo, inscrita no CNPJ/MF nº 48.041.735/0001-90, cujos atos constitutivos foram registrado sob nº 3814 pelo 4º Oficial de Registro e Títulos e Documentos desta Capital, sendo sua última alteração contratual consolidada de 02/01/2020 registrada sob o nº 88.374/21-0, na junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, em 16/02/2021 representado por seus procuradores: CLAUDIO MÁRCIO ROZ GERMANO, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, cédula de identidade RG nº 32.928.686-2 SSP/SP, CPF/MF nº 293.665.468-89 e/ou JOSÉ ARY HOLANDA GUERRA, brasileiro, casado, administrador de empresas, cédula de identidade RG nº 38060496 SSP/SP, CPF/MF nº 247.726.663-20 e/ou RODNEY OLMEDO, brasileiro, casado, contador, cédula de identidade RG nº 22887196 SSP/SP, CPF/MF nº 168.066.798-03, extraídos da carteira nacional de habilitação registro 03138028909, emitida pelo DETRAN/SP, em 05/01/2019, válida até 04/01/2024, e/ou CASSIANO GARBIM ALVAREZ, brasileiro, casado, advogado, cédula de identidade RG nº 23.491.692-8 SSP/SP, CPF/MF nº 291.357.978-78 e/ou GISLEIDE LUCENA DE MEDEIROS, brasileira, divorciada, advogada, cédula de identidade RG nº 29768835-2 SSP/SP, CPF/MF nº 302.832.458-08, todos domiciliados no Estado de São Paulo, com endereço comercial no escritório da credora, telefone (11) 2393-0650, podendo cada procurador assinar isoladamente, nos termos da procuração lavrada em 26/10/2021, no livro 11.292, às páginas 389 e seguintes do 9º Tabelião de Notas de São Paulo. **O OBJETO DO PRESENTE INSTRUMENTO É A AQUISIÇÃO E A CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.** O preço da compra e venda é de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)** cujo pagamento é feito pela ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada, em razão da utilização, pelo COMPRADOR DEVEDOR FIDUCIANTE, do crédito a que faz jus na qualidade de participante, em razão de contemplação, tudo como adiante estipulado. **CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO – RESUMO DOS DADOS DA COTA - COMPRADOR DEVEDOR FIDUCIANTE** é titular da Cota de Consórcio cujos dados estão descritos a seguir: 1-Contrato: 1000296486/; 2-Cota: 377/0; 3-Grupo: I227; 4-Valor da cota (R\$) 75.000,00; 5-Prazo de resgate (meses): 197; 6-Amortização mensal(%): 0,5078; 7-Data da contemplação: 21/01/2021; 8-Forma de Contemplação: SORTEIO; 9-Valor do crédito(R\$) 77.299,82; 10-Pascelas quitadas: 11; 11-Parcelas devidas: 186; 12-Percentual devedor: 94,4162; 13-Saldo devedor (R\$) 98.926,15; 14-Próximo vencimento: 15/12/2021. Do pagamento através de Consórcio, do preço e da quitação – parte do Valor total disponível e atualizado na carta de crédito mencionado no item 9 do Quatro Resumo da cláusula 3.1 é destinado ao pagamento, aos VENDEDORES, do preço da aquisição do imóvel objeto do presente instrumento e descrito em 1., pelo COMPRADOR DEVEDOR FIDUCIANTE, que autoriza a ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA a entregar aqueles, a quantia estipulada adiante especificada, componente do pagamento do valor de compra e venda, que é de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), pagos através de Transferência Eletrônica Disponível – TED., que será feito pela ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA, na conta corrente Bradesco Agência 752, Conta Corrente 80095-3 CPF: 703.424.587-87 Paulo Regis Sousa Barros, após a apresentação do presente instrumento devidamente registrado no cartório de registro de imóveis competente. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA** – Em garantia da dívida reconhecida e confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, pecuniárias ou não, o COMPRADOR DEVEDOR FIDUCIANTE transfere à ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA o domínio resolúvel e a posse indireta do bem imóvel objeto desta matrícula, constituindo-se a propriedade fiduciária desde logo e através do registro do presente instrumento no competente Registro de Imóveis, servindo esse de título em favor da ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA, ou seja razão do presente negócio, fica submetido ao regime de propriedade fiduciária, na forma da lei, o imóvel que foi havido pelo COMPRADOR DEVEDOR FIDUCIANTE através da compra e venda realizada nos termos deste mesmo instrumento.. As demais condições ficam arquivadas neste Ofício, fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade. Dou fé. **EMOLMENTO: R\$ 2.530,18 – FERMOJU: R\$ 134,29 – SELO: R\$ 47,74 – FAADEP R\$ 126,52 – FRMMP R\$ 126,52 – SELO: AAK956474-H8W9.**

Ibiapina – CE, 08 de fevereiro de 2022.

  
Esc. Substituta

continua no fl. 03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIAPINA <b>COMARCA DE IBIAPINA - CEARÁ</b>	MATRÍCULA <b>1851</b>	CNM <b>019224.2.0001851-94</b>
RUA WENCESLAU SOARES, S/N	REGISTRO GERAL <b>2 - A</b>	DATA
OFICIAL <b>MARIA NEDA DA CUNHA ARAGÃO</b>	RUBRICA <i>[assinatura]</i>	FOLHAS <b>03</b>

**AV-06/1851 – CONSOLIDAÇÃO - DATA: 26/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – TRANSMITENTE:** O devedor de que trata o Sr. **PAULO HENRIQUE PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, autônomo, cédula de identidade RG Nº 2009010336863 SSPDS/CE, inscrito sob o CPF nº 604.063.323-98, residente e domiciliado na Praça Nossa Senhora do Bom Parto, s/n, Centro, Ibiapina-CE, CEP 62.360- 000 e como **ADQUIRENTE:** O credor de que trata **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ, 48.041.735/0001-90., com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 1º andar, Campos Eliseos, São Paulo/SP, CEP 01216-012, endereço eletrônico [juridico.portoseguro@grupoksl.com.br](mailto:juridico.portoseguro@grupoksl.com.br). **TÍTULO:** Requerimento do credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR:** R\$ 108.859,74 (cento e oito mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e setenta e quatro centavos). **OBJETO:** Consolidação da propriedade do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **OBS:** Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI através da guia nº 08/2025, no valor de R\$ 2.177,19 (dois mil, cento e setenta e sete reais e dezenove centavos) pago em 17/02/2025, sobre o valor tributável de **R\$ 108.859,74 (cento e oito mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e setenta e quatro centavos)**, e a certidão de não purgação da mora expedida por este Cartório do 2º Ofício. O referido é verdade. Dou fé. **EMOLUMENTO: R\$ 3.104,62 FERMOJU: R\$ 164,82 – SELO: R\$ 65,99 – FAADEP R\$ 155,24 – FRMMP R\$ 155,24 - SELO: ABO366310-F4P9.**

Ibiapina-CE, 26 de maio de 2025.

*[assinatura]*  
Esc. Substituta

**Av.07/1851:** Nos termos do requerimento datado de 18 de março de 2026, instruído do AUTO NEGATIVO DE 1º e 2º LEILÃO, para fazer constar que a PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 22 a 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e nos termos dos artigos 167, II, 30; 169, I; 246 e 250 da Lei nº 6.015/73 sendo o 1º PÚBLICO LEILÃO, datado em 18 de fevereiro de 2026 e o 2º PÚBLICO LEILÃO, datado em 06 de março de 2026 na cidade de São Luís - MA, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Sr. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, inscrito na JUCEMA nº 12/96, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o credor dispor livremente do imóvel. Nada Mais. O referido é verdade e da fé. **EMOLUMENTO R\$ 224,92 – FERMOJU R\$ 23,93 – SELO R\$ 23,93 - ISS R\$ 11,24 – FAADEP R\$ 11,24 – FRMMP R\$ 11,24 – SELO ACC192775-C4R9.**

Ibiapina-CE, 23 de abril de 2026

*[assinatura]*  
Esc. Substituta

**Av.08/1851:** Nos termos do requerimento datado de 18 de março de 2026 e assinado pelo Sr. José Renato Carneiro Monteiro Barros, para fazer consta a averbação da **EXTINÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R.05, com a realização infrutífera dos dois leilões, restou consolidada definitivamente a propriedade plena do imóvel em favor do credor.

*[assinatura]*

MATRÍCULA

MAT 1851 - CNM: 019224.2.0001851-94

FOLHA

03v

*Lucia*  
VISTO

fiduciário, liberando a matrícula de quaisquer ônus relacionados ao contrato fiduciário. O referido é verdade e dá fé. **EMOLUMENTO R\$ 66,06 – FERMOJU R\$ 5,89 – SELO R\$ 22,72 - ISS R\$ 3,30 – FAADEP R\$ 3,30 – FRMMP R\$ 3,30 – SELO ACC192776-F7R9.**

Ibiapina-CE, 23 de abril de 2026

*Lucia Aragão Furtado*  
Esc. Substituta

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a matrícula nº 1851 – CNM 019224.2.0001851-94, não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia, que confere com o original existente no arquivo deste cartório. **EMOLUMENTO R\$ 39,82 – FERMOJU R\$ 1,95 – SELO R\$ 10,95 - FAADEP R\$ 1,99 – FRMMP R\$ 1,99 - ISS R\$ 1,99.**

Ibiapina-CE, 23 de ABRIL de 2026.

O referido é verdade. Dou fé.

MARIA NEDA DA  
CUNHA ARAGÃO  
11468300334

Assinado digitalmente por MARIA NEDA DA CUNHA  
ARAGÃO:11468300334  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=CERTIFICADO  
DIGITAL, OU=Certificado Digital PF A3,  
OU=4561830900149, OU=AC SingularID Multipla,  
CN=MARIA NEDA DA CUNHA ARAGÃO:  
11468300334  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2026-04-23 16:45:50  
Fonte: Poder Visto: 9.7.1

MARIA NEDA DA CUNHA ARAGÃO  
Oficiala do Registro  
LUCIA ARAGÃO FURTADO  
Esc. Substituta



PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

ACB117534-B4D9



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal