



Valide aqui  
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville  
Estado de Santa Catarina  
Saulo Lindorfer Pivetta  
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0048928-74

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 48.928

Data: 24 de Novembro de 2016.

<p><b>IMÓVEL:</b> Sala Comercial 1413, do Helbor Dual Offices &amp; Corporate, localizado no 13º andar ou no 14º pavimento, situado na rua Expedicionário Holz, nº 550, bairro América, neste município de Joinville, com área total de 62,99 m², área privativa de 33,96 m², área comum de 29,03 m², fração ideal 0,373%, equivalente a 7,45 m² do terreno com área total de 1.997,90 m².</p> <p><b>Proprietária:</b> HESA 102 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 12.803.647/0001-30, com sede na Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, bairro Centro, no município de Mogi das Cruzes/SP.</p> <p><b>Registro Anterior:</b> Matrícula nº 34.222, do Livro 2 de RG deste 2º Ofício de Registro de Imóveis - Comarca de Joinville.</p> <p>Protocolo: 105.795, 11 de Novembro de 2016.</p> <p>Emolumentos: R\$ 6,80.</p> <p>Luana Hepp - Escrevente de Registro <i>Luana Hepp</i></p>
<p><b>AV.-1-48.928:</b> - Em 24 de Novembro de 2016. - <b>Hipoteca.</b></p> <p>Conforme consta no R.11 da matrícula 34.222 (registro anterior), permanece em vigor a hipoteca de primeiro grau em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Protocolo: 105.795, 11 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EML14857-OCTN.</p> <p>Luana Hepp - Escrevente de Registro <i>Luana Hepp</i></p>
<p><b>AV.-2-48.928:</b> - Em 21 de Junho de 2017. - <b>Cancelamento de Hipoteca.</b></p> <p>Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 25/05/2017, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante na Av.1 supra. Protocolo: 108.527, 22 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESL72176-OPE7</p> <p>Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta <i>Jessica T. M. Correa</i></p>
<p><b>R.-3-48.928:</b> - Em 21 de Junho de 2017. - <b>Alienação Fiduciária.</b></p> <p>Devedora Fiduciante: HESA 102 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 12.803.647/0001-30, com sede na avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1145, 15º andar, Helbor Concept - Edifício Corporate, bairro Jardim Armênia, no município de Mogi das Cruzes/SP. Devedoras: HELBOR EMPREENDIMENTOS S/A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 49.263.189/0001-02, com sede na avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1145, 15º andar, Edifício Corporate, Condomínio Helbor Concept, bairro Jardim Armênia, no município de Mogi das Cruzes/SP; HESA 70 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 10.520.465/0001-27, com sede na avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1145, 15º andar, Helbor Concept - Ed. Corporate, na cidade de Mogi das Cruzes/SP; HESA 43 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ</p>

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z765V-3JJ5J-48379-596V2>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 108506.2.0048928-74

**Continuação da Matrícula Nº 48.928**

**01v**

09.607.814/0001-63, com sede na avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, Centro, na cidade de Mogi das Cruzes/SP; HESA 65 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 10.520.366/0001-45, com sede na avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, Centro, na cidade de Mogi das Cruzes/SP; HESA 20 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 10.520.514/0001-21, com sede na avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, Centro, na cidade de Mogi das Cruzes/SP; HESA 79 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 12.052.773/0001-09, com sede na avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, Centro, na cidade de Mogi das Cruzes/SP; HESA 66 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 10.520.514/0001-21, com sede em avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, Centro, na cidade de Mogi das Cruzes/SP; HESA 113 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 12.857.361/0001-38, com sede na avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1145, 15º andar, bairro Jardim Armênia, Helbor Concept - Ed. Corporate, no município de Mogi das Cruzes/SP. Credora fiduciária: HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, CNPJ 09.304.427/0001-58, com sede na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, 5º andar, no município de São Paulo/SP. Conforme instrumento particular de alienação fiduciária de imóveis em garantia e outras avenças, emitido em 16/05/2017 e primeiro aditamento ao instrumento particular de alienação fiduciária de imóveis em garantia e outras avenças, emitido em 06/06/2017, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 100.000.000,00. Prazo: 48 meses. Vencimento da 1ª parcela: 16/06/2017 e as demais na mesma data dos meses subsequentes. Vencimento da última parcela: 17/05/2021. Juros remuneratórios: 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos interfinanceiros - DI de 1 dia, over extra-grupo, expressas na forma percentual ao ano, com base em um ano de 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP S.A - taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) de 1,80% ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos durante o período de vigência das CCB. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 169.999,99. FRJ: 0000.50020.1324.9770, recolhido o valor de R\$ 4.400,00 em 02/06/2017 (valor este que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 48.928 à 48.937). Prazo de carência: o atraso de 15 dias, mediante o pagamento das obrigações garantidas vencidas e não pagas, bem como daquelas que se venceram até a data do efetivo pagamento, que incluem o principal, a atualização monetária, os juros remuneratórios, os encargos moratórios, as multas, os demais encargos e despesas de intimação, inclusive tributos e contribuições,

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z765V-3JJ5J-48379-596Y2>



Valide aqui  
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville  
Estado de Santa Catarina  
Saulo Lindorfer Pivetta  
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0048928-74

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 48.928

Data: 21 de Junho de 2017.

conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº E0A9.8875.B81E.459B apresentada. Protocolo: 108.527, 22 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 880,00. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESL72119-WILJ.  
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

**AV.-4-48.928:** - Em 21 de Março de 2019. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.23.73.0158.0219, conforme comprova guia de ITBI nº. 7849/2018 expedida aos 01/08/2018. Protocolo: 120.260, 25 de Fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FJV26836-ZVSD.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**AV.-5-48.928:** - Em 21 de Março de 2019. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Helbor Dual Offices & Corporate foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 8.060. Protocolo: 120.260, 25 de Fevereiro de 2019. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FJV26837-9FH9.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**AV.-6-48.928:** - Em 21 de Março de 2019. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Habitasec Securitizadora S.A, datado de 11/09/2018, faço o cancelamento do registro constante no R.3 supra. Protocolo: 120.260, 25 de Fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FJV26835-JOX0.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**R.-7-48.928:** - Em 21 de Março de 2019. - **Compra e Venda.**

Transmitente: HESA 102 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 12.803.647/0001-30, com sede na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1145, 15º andar, Helbor Concept, Edifício Corporate, bairro Jardim Armênia, no município de Mogi das Cruzes/SP. Adquirentes: **HEBER CASTRO SILVA**, CPF 120.894.848-29, RG 270372726 SSP/SP, engenheiro mecânico e sua esposa **ANA PAULA DE SOUZA CASTRO SILVA**, CPF 161.894.898-93, RG 20635110 SSP/SP, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Expedicionário Holz, nº 377, apartamento 101, bairro América, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel com alienação fiduciária em garantia e outros pactos, com força de escritura pública, datado de 23/07/2018, e aditivos contratuais, datados de 30/10/2018 e 26/12/2018, todos emitidos neste município de Joinville, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z765V-3JJ5J-48379-596V2>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 108506.2.0048928-74

**Continuação da Matrícula Nº 48.928**

**02v**

219.922,44, sendo R\$ 61.788,97 de recursos próprios e R\$ 158.133,47 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 272.000,00, mediante a guia nº 7849/2018. FRJ: 28346670001283605, recolhido o valor de R\$ 659,77, em data de 01/08/2018, FRJ complementar: 28346670001594770, recolhido o valor de R\$ 20,23, em data de 21/11/2018, e FRJ complementar: 28346670001956295, recolhido o valor de R\$ 30,00, em data de 01/03/2019. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº B8D3.60F7.3785.A99A apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 120.260, 25 de Fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FJV26833-1188J.  
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**R.-8-48.928: - Em 21 de Março de 2019. - Alienação Fiduciária.**

Devedores: HEBER CASTRO SILVA, CPF 120.894.848-29, RG 270372726 SSP/SP, engenheiro mecânico e sua esposa ANA PAULA DE SOUZA CASTRO SILVA, CPF 161.894.898-93, RG 20635110 SSP/SP, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Expedicionário Holz, nº 377, apartamento 101, bairro América, neste município de Joinville. Credora fiduciária: HESA 102 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 12.803.647/0001-30, com sede na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1145, 15º andar, Helbor Concept, Edifício Corporate, bairro Jardim Armênia, no município de Mogi das Cruzes/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-7 supra, o presente imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 158.133,47, a serem pagos através de 179 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.822,43 cada uma, já acrescidas de juros de 12% a.a, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/07/2018, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Sistema de Amortização: Tabela Price. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 219.922,44. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 120.260, 25 de Fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$ 1.261,62. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FJV26834-OV5X.  
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**AV.-9-48.928: - Em 21 de Março de 2019. - Cédula de Crédito Imobiliário.**

Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliária - CCI, série 0255, nº 1413, de 23/07/2018, relativa à alienação fiduciária efetuada no R-8, a qual representa integral o seu crédito fiduciário e que

Continua na ficha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z765V-3JJ5J-48379-596Y2>



Valide aqui  
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville  
Estado de Santa Catarina  
Saulo Lindorfer Pivetta  
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0048928-74

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula Nº 48.928

Data: 21 de Março de 2019.

se encontra custodiada pela Oliveira Trust DTVM S/A, sociedade anônima, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, sala 201, no município do Rio de Janeiro/RJ. Protocolo: 120.260, 25 de Fevereiro de 2019. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FJV26838-YQ0Q.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**AV.-10-48.928:** - Em 24 de Abril de 2023. - **Cessão de Créditos.**

Conforme CETIP/DIOPE/CCI nº 00000003578/2022, datada de 10/05/2022, emitida no município de São Paulo/SP, acompanhada de declaração firmada pela instituição custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, datada de 18/05/2022, a credora fiduciária Hesa 102 - Investimentos Imobiliários Ltda cedeu à True Securitizadora S/A, CNPJ 12.130.744/0001-00, todos os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária e cédula de crédito imobiliário registrada sob o R.8 e Av.9 supra, respectivamente. Protocolo: 146.367, 05 de abril de 2023. Selo de fiscalização: GOI89433-I3L8.

Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão

**AV.-11-48.928:** - Em 24 de Abril de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária e Cédula de Crédito Imobiliário.**

Conforme autorização de cancelamento, contida no item 04 do quadro resumo, firmada pela True Securitizadora S/A, do instrumento particular de financiamento imobiliário para liquidação total de dívida oriunda de financiamento para aquisição de imóvel, baixa de garantia real, constituição de garantia de alienação fiduciária sobre bem imóvel e outras avenças, firmado pelo Banco Bradesco S/A, contrato nº 001559958-8, datado de 22/07/2022, firmado no município de São Paulo/SP, faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no R.8 e da cédula de crédito imobiliário constante na Av.9 supra. Protocolo: 146.367, 05 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 - recolhido o valor de R\$ 360,00, em 30/09/2022, pela guia 5801266050 (valor que abrange o FRJ devido no presente protocolo) - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTP05499-X74B.

Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão

**R.-12-48.928:** - Em 24 de Abril de 2023. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: HEBER CASTRO SILVA, CPF 120.894.848-29, RG 270372726 SSP/SP, nascido aos 15/04/1975, engenheiro mecânico e sua esposa ANA PAULA DE SOUZA CASTRO SILVA, CPF 161.894.898-93, RG 20635110 SSP/SP, nascida aos 06/05/1969, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z765V-3JJ5J-48379-596Y2>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)


Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 108506.2.0048928-74

Continuação da Matrícula Nº 48.928	03v
<p>domiciliados na rua Expedicionário Holz, nº 377, apartamento 101, bairro América, neste município de Joinville. Credor (fiduciário): <b>BANCO BRADESCO S/A</b>, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, no município de Osasco/SP. Conforme instrumento particular de financiamento imobiliário para liquidação total de dívida oriunda de financiamento para aquisição de imóvel, baixa de garantia real, constituição de garantia de alienação fiduciária sobre bem imóvel e outras avenças, contrato nº 001559958-8, datado de 22/07/2022, e instrumento particular de aditamento, datado de 03/03/2023, ambos firmados no município de São Paulo/SP, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 120.000,00. Quantidade de parcelas: 180 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.714,67; Seguros: Morte e invalidez permanente R\$ 52,22; danos físicos ao imóvel R\$ 14,03; e Valor do Encargo Mensal - R\$ 1.780,92. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/08/2022. Taxa de juros: a) Nominal de 10,48%. b) Efetiva de 11,00%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 255.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal municipal. Protocolo: 146.367, 05 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 1.253,85. FRJ: R\$ 285,00 - recolhido o valor de R\$ 360,00, em 30/09/2022, pela guia 5801266050 (valor que abrange o FRJ devido no presente protocolo) - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 37,62. Total R\$ 1.576,47. Selo de fiscalização: GTP05498-DLHM.</p> <p>Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão </p>	
<p><b>AV.13-48.928:</b> - Em 19 de maio de 2026. - <b>Escrituração Eletrônica</b> Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 169.405, 22 de abril de 2026. HVB26543-ECE8. Assinado eletronicamente por Thays Kepp Colaço dos Santos - Escrevente de Registro, em 19/05/2026 11:37:22</p>	

Continua na ficha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z765V-3JJ5J-48379-596Y2>



Valide aqui  
este documento



**2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville**  
Estado de Santa Catarina  
Saulo Lindorfer Pivetta  
Registrador de Imóveis

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 48.928

Data: 19 de maio de 2026

CNM Nº 108506.2.0048928-74

**AV.14-48.928:** - Em 19 de maio de 2026. - **Código de Endereçamento Postal - CEP**

O Código de Endereçamento Postal - CEP do presente imóvel é 89.201-740 (rua Expedicionário Holz, bairro América). Protocolo: 169.405, 22 de abril de 2026. HVB26544-ITXZ.

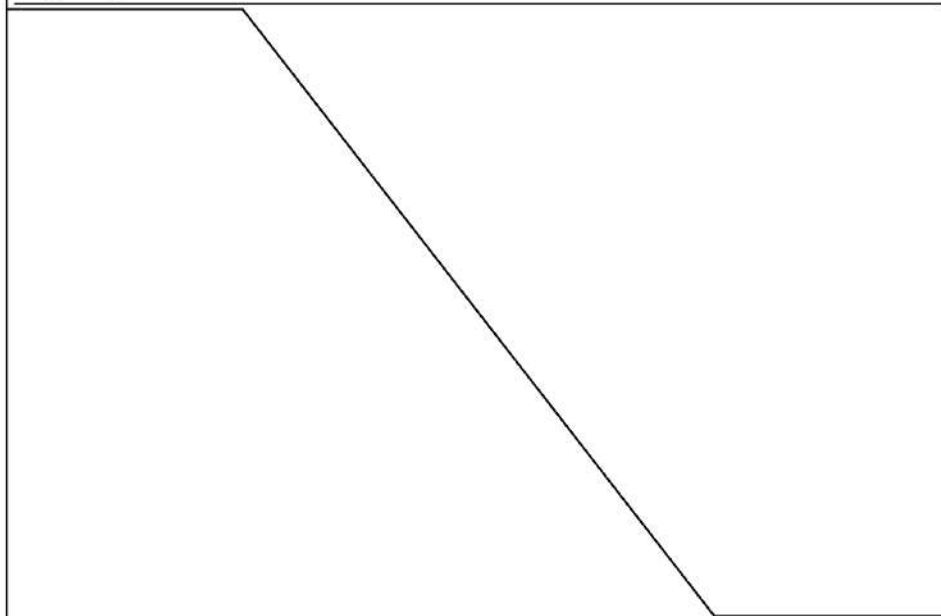
Assinado eletronicamente por Thays Kepp Colaço dos Santos - Escrevente de Registro, em 19/05/2026 11:37:25

**AV.15-48.928:** - Em 19 de maio de 2026. - **Consolidação da propriedade**

Proprietário consolidado: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 389.495,00, mediante a guia nº 3963/2026. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 169.405, 22 de abril de 2026. Emolumentos: R\$ 820,29. FRJ: R\$ 186,45, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 24,61. Total: R\$ 1.031,35. HVB26545-WFT2.

Assinado eletronicamente por Thays Kepp Colaço dos Santos - Escrevente de Registro, em 19/05/2026 11:37:28

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z765V-3JJ5J-48379-596Y2>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville  
Estado de Santa Catarina  
Saulo Lindorfer Pivetta  
Registrador de Imóveis

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 48.928 (até Av/R.15)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 19 de maio de 2026

\_\_\_\_\_  
Luana Patricia Caldeira - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Luana Patricia Caldeira - Escrevente Operacional 2

**Emolumentos:**

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00  
ISS: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z765V-3JJ5J-48379-596V2>