

Matricula	Ficha	CNM
5538	001	029694.2.0005538-94

OK

M-0/5.538. IMÓVEL: Um terreno nesta cidade com área de 712,50m² (setecentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados); **FRENTE** para a Rua 02 de Maio, Cidade Nova e mede 31,00m; **LATERAL DIREITA** com Luiza de Tal e mede 21,00m; **LATERAL ESQUERDA** com João Damascena e mede 29,00m e **FUNDO** com Ribamar de Tal e mede 26,00m, situado na quadra formada pelas ruas: 02 de maio, Graça Aranha, Avenida Costa e Silva e Castelo Branco. Adquirido por compra feita a Prefeitura municipal desta cidade, na pessoa do Prefeito Sálvio Dino, através do processo administrativo n° 1005/2000, expedido aos 13 de abril de 2010. **PROPRIETÁRIA:** EDUARDA OLIVEIRA ANDRADE, brasileira, maior, solteira, aposentada, nascida aos 07/04/1934, em Verbano Santos –MA, filha de: Augusto Pereira de Andrade e Raimunda Oliveira Andrade, CI: n° 118019899-06-SSP-MA e do CPF: n° 492799553-49, residente e domiciliada na Avenida XV de Dezembro 1299, Cidade Nova, João Lisboa-MA. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-596/353, livro 2-B, às folhas 138/139. Valor R\$: 2.000,00 (dois mil reais). João Lisboa-MA, 06 de abril de 2011.

R-01/5.538 João Lisboa-MA, 06 de abril de 2011. **TRANSMITENTE:** EDUARDA OLIVEIRA ANDRADE, brasileira, maior, solteira, aposentada, nascida aos 07/04/1934, em Verbano Santos –MA, filha de: Augusto Pereira de Andrade e Raimunda Oliveira Andrade, CI: n° 118019899-06-SSP-MA e do CPF: n° 492799553-49, residente e domiciliada na Avenida XV de Dezembro 1299, Cidade Nova, João Lisboa-MA. **ADQUIRENTE:** FÁBIO VASCELOS DE CASTRO, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, nascido aos 30/08/1977, filho de FABRISIO SILVA CASTRO e EVA VASCONCELOS DE CASTRO, CI n° 6971354-SSP-PA e CPF: n° 604.263.553-17, residente e domiciliado na Rua das Laranjeiras n° 1965, Apartamento 01, Centro, João Lisboa-MA. **TÍTULO:** Compra e venda. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado: Um terreno nesta cidade com área de 712,50m² (setecentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados); **FRENTE** para a Rua 02 de Maio, Cidade Nova e mede 31,00m; **LATERAL DIREITA** com Luiza de Tal e mede 21,00m; **LATERAL ESQUERDA** com João Damascena e mede 29,00m e **FUNDO** com Ribamar de Tal e mede 26,00m, situado na quadra formada pelas ruas: 02 de maio, Graça Aranha, Avenida Costa e Silva e Castelo Branco. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada nestas notas no livro 14, às folhas 036/037, datado de 06 de abril de 2011. valor R\$: 10.000,00 (dez mil reais). João Lisboa-MA, 06/04/2011.

AV-02/5.538. Feita nesta data, 13 de abril de 2011. O imóvel constante desta matrícula 5538, foi dado em alienação fiduciária ao Banco do Bradesco S/A, agência de Senador La Rocque-MA, para garantia da dívida no valor de R\$: 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), conforme cédula de crédito pessoal – Hipoteca, Alienação Fiduciária do Bem Imóvel 237/1508/13042011, com vencimento para 30/04/2011, tendo como Devedor/Emitente – Fábio Vasconcelos de Castro, acima qualificado, registrada no livro 3-I, às folhas 91, sob numero 1.855.

AV-3/5.538. Protocolo sob n° 15.008. Feita, nesta data 24 de outubro de 2014. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procedeu-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal lançada na AV-2 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário Banco do Bradesco S.A, CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, end. Cidade de Deus, s/n° Vila Yara, Osasco-SP. João Lisboa-MA, 24 de outubro de 2014. Selo: 20043953.

AV-04/5.538. Protocolo n° 15.516. Feito nesta data, 24 de junho de 2015. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.** A requerimento do credor fiduciante, que juntou as atas dos leilões públicos, realizados respectivamente no dia 1° e 23 do mês de Abril de 2015, averba-se o leilão negativo, bem como a quitação da dívida do emitente fiduciário, conforme termo juntado e expedido de acordo com

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

JOÃO LISBOA - MA

Livro N° 2 - Registro Geral

Matricula
5538

Ficha
001V

CNM
029694.2.0005538-94

art. 27, §5º, da Lei nº 9.514/97. Selo: 21302252.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

