

MATRÍCULA
101.962

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 10 de Agosto de 2015.

IMÓVEL: Unidade Autônoma N.º 02 da Quadra N.º 16, tipo residencial, situada no Condomínio Urbanístico Verana Várzea Grande I, com endereço: Rodovia Mário Andreazza s/nº, Chácara Guarita, Bairro Jardim Imperial, Várzea Grande-MT. Localizada de frente para a Rua 10, medindo: 10,00m; Fundo confrontando com: Unidade Autônoma 15, medindo: 10,00m; Lateral esquerda confrontando com Unidade Autônoma 1 e 18, medindo: 25,00m; Lateral direita confrontando com Unidade Autônoma 3, medindo: 25,00m. Possui as seguintes áreas: Área Privativa de: 250,00m². Coeficiente de Proporcionalidade de: 0,204599%. Áreas de Uso Comum de Divisão Proporcional: Área Comum Construída de: 0,92m², Área Comum Urbanizada de: 178,80m², Área Comum Total de: 179,72m², **ÁREA TOTAL DA UNIDADE (Privativa + Comum)**, que corresponde à **FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO: 429,72m²; Área Equivalente de 46,38m².**

PROPRIETÁRIA: **ORLEANS EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rodovia Mario Andreazza, s/nº, Chácara Guarita, nesta cidade de Várzea Grande-MT, CEP: 78.110-000, inscrita no CNPJ sob nº 18.289.243/0001-57.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1: ~~101.340~~ aos 10.08.2015 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 53,30

José Carlos Ferreira de Arruda
Escrevente

Protocolo nº 291337

Livro nº 01

Data: 23/06/2022

R/1: 101.962

Data: 30 de junho de 2022.

Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1769913-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 22/03/2022, **a proprietária: ORLEANS EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 18.289.243/0001-57, Br 163-364, 1, Novo Mundo em Várzea Grande/MT, e-mail: relacionamento@cipasa.com, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMAT registrada sob NIRE nº 5120137106-7, **neste ato representada por seu(s) procuradores), Marco Antônio Albuquerque Cardoso De Paula Brasil**, nacionalidade brasileira, nascido em 15/10/1979, analista de sistemas, filho de Maria do Rosario Santos

Continua no verso →

MATRÍCULA

101.962

FICHA

01-v

Albuquerque Cardoso de Paula Brasil e Dirceu de Paula Brasil, e-mail: maacpbrasil@gmail.com, portador de CNH n° 01875890250, expedida por DETRAN/SP em 16/12/2017 e do CPF 284.859.038-62, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua Paranhos, 139, Vila Nova Savoia em São Paulo/SP e por **Tais Sakie Dos Santos Assanuma Robles Fernandes**, nacionalidade brasileira, nascida em 06/11/1983, contadora, filha de Valdeci Alvina Dos Santos e Sergio Toshiaki Assanuma, e-mail: tais.sakie@gmail.com, portadora de Carteira de Identidade n° 19364778, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP e do CPF 316.347.128-54, solteira, residente e domiciliada em Av. Albert Bartholome, 472, Ap137a, Jardim Das Ver em São Paulo/SP, ambos procuradores conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e tutelas e Tabelionato de Notas do município de Vilhena/RO, em 17/11/2015, livro 493 fls.060 a 061, e substabelecimento de procuração lavrada no 24º Cartório de Registro Civil de Indianópolis, São Paulo/SP, em 17/09/2020 à(s) folha(s) 156 a 158 do livro 0381; **VENDEU o imóvel descrito na presente matrícula à: LAERTON MARTINS CAMPOS LEITE**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/11/1985, proprietário de microempresa, filho de Laudiceia Martins Campos e Adjamir De Campos Leite, e-mail: laertonmcl@hotmail.com, portador de CNH n° 03375186317, expedida por DETRAN/MT em 12/07/2019 e do CPF 990.665.301-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ANITA PICCOLI MARTINS**, nacionalidade brasileira, nascida em 26/09/1987, contadora, filha de Devair Maria Fontes Piccoli e Edegar Piccoli, e-mail: anitapiccoli@hotmail.com, portadora de CNH 05044453775, expedida por DETRAN/MT em 28/01/2021 e do CPF 016.248.511-50, residentes e domiciliados em Rodovia Mario Andrezza 1900, 117, Condomínio Rubi, Petrópolis em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de R\$ 1.019.980,00 (um milhão dezanove mil novecentos e oitenta reais)** - composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$ 815.984,00. Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 203.996,00. Do valor total descrito acima, R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) correspondem ao valor de venda e compra do terreno e R\$ 819.980,00 (oitocentos e dezanove mil novecentos e oitenta reais) destina-se a construção do imóvel.**

Emol.: R\$ 5.223,30.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/2: 101 962

Data: 30 de junho de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 15/06/2022, no valor de R\$ 4.000,00. O imóvel encontra-se

Continua na ficha 02

MATRÍCULA
101.962

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº
00000000204305.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

R/3: 101.962

Data: 30 de junho de 2022.

CREDORES/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Andreia Almeida Da Silva Canavarros**, brasileira, casada, economiária, nascida em 30/01/1973, RG 836789-2 SSP/MT, CPF 581.360.291-72, residente em Cuiabá, na qualidade de Gerente de Carteira PF, conforme procuração lavrada às folhas 35 e 36 do Livro 3474-P em 19/04/2021 e substabelecimento lavrado às folhas 008 e 009 do Livro 3480-P em 02/06/2021, ambas no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento de substabelecimento lavrado às folhas 178 a 185 do Livro 161-A em 06/08/2021 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT.
Agência responsável pelo contrato: 1496 13 DE JUNHO, MT.
DEVEDORES FIDUCIANTES: **LAERTON MARTINS CAMPOS LEITE**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/11/1985, proprietário de microempresa, filho de Laudiceia Martins Campos e Adjamir De Campos Leite, e-mail: laertonmcl@hotmail.com, portador de CNH nº 03375186317, expedida por DETRAN/MT em 12/07/2019 e do CPF 990.665.301-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ANITA PICCOLI MARTINS**, nacionalidade brasileira, nascida em 26/09/1987, contadora, filha de Devair Maria Fontes Piccoli e Edemar Piccoli, e-mail: anitapiccoli@hotmail.com, portadora de CNH 05044453775, expedida por DETRAN/MT em 28/01/2021 e do CPF 016.248.511-50, residentes e domiciliados em Rodovia Mario Andreazza 1900, 117, Condomínio Rubi, Petrópolis em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 1 supra, o imóvel descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 815.984,00.** **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de atualização do saldo devedor: TR. Enquadramento: SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00; **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 815.984,00. **Valor da Garantia**

Continua no verso →

MATRÍCULA

101.962

FICHA

02-v

Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 1.000.000,00. **Prazo total em meses:** 373; Construção: 13; Amortização: 360. **Taxa de juros % (a.a.): Taxa de Juros Balcão:** Nominal: 8.6395; Efetiva: 8.9900. **Taxa de Juros Reduzida:** Nominal: 8.3712; Efetiva: 8.7000. **Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão:** Prestação (a+j): R\$ 6.355,05. Prêmio de Seguros: R\$ 252,54. Taxa de Administração - TA: R\$ 25,00. Total: R\$ 6.632,59. **Taxa de Juros Reduzida:** Prestação (a+j): R\$ 6.199,87. Prêmio de Seguros: R\$ 252,54. Taxa de Administração - TA: R\$ 25,00. Total: R\$ 6.477,41. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 25/04/2022. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com Item 6. **Forma de pagamento encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1769913-4,** com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 22/03/2022. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 4.458,33.

AV/4: 101.962

Data: 30 de junho de 2022.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário poderá ser caucionado ou cedido, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es) subsistindo os itens deste contrato em favor do cessionário.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

AV/5: 101.962

Data: 30 de junho de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte **Certidão** em nome da: **ORLEANS EMPREENDIMENTOS LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União,** Código de Controle da Certidão: **49D4.BDB9.6AB9.60DE,** expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09/06/2022, válida até 06/12/2022; abrangendo inclusive as

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

FICHA

101.962

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

AV/6: 101.962

Data: 30 de junho de 2022.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento, matrícula nº 0653750155 2015 2 00090 080 00269302 29**, no Cartório de Paz e Notas do Coxipó da Ponte em Cuiabá/MT, para constar o casamento de: **Laerton Martins Campos Leite e Anita Piccoli**, realizado no dia **19/09/2015**, sob o regime de "**Comunhão Parcial de Bens**", e que após o casamento a contraente passou a assinar "**Anita Piccoli Martins**".

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

Protocolo sob nº 293716

Livro nº 01

Data: 12/08/2022.

AV/7: 101.962

Data: 06 de setembro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar que o condomínio urbanístico denominado "**Verana Várzea Grande I**", reger-se-á pela **Convenção Condominial registrada sob nº R/2: 5.203 às folhas 014 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar**, deste R.G.I.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 16,50.

CNM: 063446.2.0101962-78.

Protocolo sob nº 325950

Livro nº 01

Data: 26/08/2024.

AV/8: 101.962

Data: 09 de setembro 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 205,45m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: Térreo: garagem, hall/linvg/cozinha, sala de tv, lavabo, área de serviço e piscina. Pavimento superior: circulação, 03 suítes com 02 sacadas e, sendo uma master com closet. Imóvel este localizado com frente para a **Rua 10, Unidade Autônoma nº 02, Quadra 16, Condomínio Urbanístico Verana Várzea Grande I**, com a frente para a Avenida

Continua no verso →

MATRÍCULA

101.962

FICHA

03-v

CNM: 063446.2.0101962-78.

01 - Trecho de Acesso à Rodovia Mário Andreazza, lugar dominado “Chácara Guarita”, Bairro Novo Mundo nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 1.267/2024 referente ao Processo nº 989471/2024, onde consta a inscrição imobiliária nº 204305, datado de 03/09/2024; CPEND INSS - Aferição nº 90.019.23419/60-001, emitida aos 17/05/2024 e válida até 13/11/2024; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra/Serviço nº 1220230095258, registrada aos 25/05/2023 pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso - CREA/MT, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, que ficam arquivados neste R.G.I.

Tôma Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 967,80.

Protocolo nº 330514

Livro nº 01

Data: 22/11/2024

R/9: 101.962

Data: 28 de novembro de 2024.

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 9210765, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 08/11/2024, **os proprietários: LAERTON MARTINS CAMPOS LEITE**, brasileiro, filho de Adjamir de Campos Leite e de Laudiceia Martins Campos, proprietário de microempresa, portador do RG nº 14897440 - SSP/MT e do CPF/MF nº 990.665.301-97, e sua cônjuge **ANITA PICCOLI MARTINS**, brasileira, filha de Edemar Piccoli e de Devair Maria Fontes Piccoli, proprietária de microempresa, portadora do RG nº 16639066 - SESP/MT e do CPF/MF nº 016.248.511-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a LEI 6.515/77, residentes e domiciliados a Avenida Manaus, nº 87, Bairro São Raimundo, Barra Do Bugres/MT, e-mail: laertonmaartins@gmail.com e anitapiccolimartins@gmail.com; **VENDERAM o imóvel descrito na presente matrícula à: ARTHUR RODRIGUES MARTINS**, brasileiro, filho de Vanildo Graciano Martins e de Simone Rodrigues Ribeiro, empresário sócio, portador do RG nº 25763431 - SESPMT e do CPF/MF nº 057.639.581-10, e sua cônjuge **ELLEN REGINA XAVIER MARTINS**, brasileira, filha de Eleonardo Ferreira de Souza e de Olga Machado Xavier, empresaria socia, portadora do RG nº 21798965 SESP/MT

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

101.962

FICHA

04

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2


Registro Geral

CNM: 063446.2.0101962-78.

e do CPF/MF nº 036.474.291-71, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sergipe Loteamento Jardim Paula II, s/n, Quadra 108, Lote 12, Bairro Canelas, Várzea Grande/MT, ambos com e-mail: arthurr.martins4@gmail.com. **INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04; *representada por Isabella Rodrigues De Carvalho Porfirio*, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 14/02/1991, filha de Jacinto Rodrigues De Carvalho e Gercina Rodrigues De Carvalho, bancária, portadora de CNH nº 04633026153, expedida por DETRAN/MT e do CPF 041.401.351-40, residente e domiciliada em Cuiabá/MT, e-mail: isabella.carvalho@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 079 do livro 3583-P aos 17/11/2023, substabelecimento lavrado às folhas 017/018 do Livro 3598-P em 19/04/2024 ambas no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 181 do Livro 163-A aos 13/05/2024 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Pelo valor de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais). Valor de avaliação: R\$ 1.908.000,00; Valor da entrada pago em espécie em moeda corrente nacional: R\$ 400.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 1.500.000,00.**

Emol.: R\$ 5.748,20.

Tônia Carla Maciel
 Tabeliã Substituta



AV/10: 101.962

Data: 28 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9210765**, para constar o seguinte: A Interveniante Quitante, declara que recebe neste ato a importância de **R\$ 832.826,25**, destinada a liquidação da dívida de responsabilidade dos vendedores perante a Interveniante Quitante. *Em razão do pagamento ora efetuado, o Interveniante Quitante dá plena e irrevogável quitação aos vendedores, autorizando este RGI a proceder o cancelamento do Registro sob nº 3 e da Averbação nº 4 da presente matrícula, bem como das eventuais averbações a ele relativas, decorrentes da Alienação Fiduciária instituída em garantia.*

Emol.: R\$ 18,15.

Tônia Carla Maciel
 Tabeliã Substituta



Continua no verso→

MATRÍCULA

101.962

FICHA

04-v

CNM: 063446.2.0101962-78.

AV/11: 101.962

Data: 28 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 21/11/2024, no valor de R\$ 38.160,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 1.908.000,00. **O imóvel encontra-se inscrito sob Inscrição Municipal nº 000000000204305.**

Emol.: R\$ 18,15.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

R/12: 101.962

Data: 28 de novembro de 2024.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, *neste ato representado por dois de seus procuradores: Stheve Willian Camilo, CPF/MF sob nº 939.840.731-00 e Matheus Marins dos Santos, CPF/MF sob nº 062.359.521-47, conforme procuração lavrada às fls. 381 do Livro nº 1443 em 19/01/2024 e substabelecimento de procuração lavrado às fls. 287 do Livro 1504 em 20/08/2024 ambos no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP.* **DEVEDORES FIDUCIANTES: ARTHUR RODRIGUES MARTINS**, brasileiro, filho de Vanildo Graciano Martins e de Simone Rodrigues Ribeiro, empresário sócio, portador do RG nº 25763431 – SESPMT e do CPF/MF nº 057.639.581-10, e sua cónjuge **ELLEN REGINA XAVIER MARTINS**, brasileira, filha de Eleonardo Ferreira de Souza e de Olga Machado Xavier, empresaria sócia, portadora do RG nº 21798965 SESP/MT e do CPF/MF nº 036.474.291-71, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sergipe Loteamento Jardim Paula II, s/n, Quadra 108, Lote 12, Bairro Canelas, Várzea Grande/MT, ambos com e-mail: arthurr.martins4@gmail.com. **Conforme Contrato já especificado no Registro 9 supra, o imóvel descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.500.000,00. Valor de Avaliação (para fins de leilão): R\$ 1.908.000,00. Valor da Compra e Venda: R\$ 1.900.000,00. Valor de entrada pago em espécie com moeda corrente nacional: R\$ 400.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 1.500.000,00. Valor Utilizado para quitação do saldo devedor, junto a Interveniante Quitante: R\$ 832.826,25. Valor líquido a liberar: R\$ 667.173,75. Conta Corrente do devedor: C/C: 27211-6; Agência: 5426 - 7 – Banco: 237. Prazo Reembolso: 420 meses. Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia nesta data: R\$ 1.307,95. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 16.092,76. Taxa de juros nominal e efetiva: 10,0171% A.A, 10,4900% A.A. Custo**

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

101.962

FICHA

05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0101962-78.

Efetivo Total – CEF: 10,86%. **Seguro mensal morte/invalidez permanente:** R\$ 178,52. **Seguro mensal danos físicos imóvel:** R\$ 104,94. **Valor da taxa mensal de administração de contratos – cobrança mensal:** R\$ 0,00. **Valor do encargo mensal na data da assinatura:** R\$ 16.376,22. **Data prevista para vencimento da primeira prestação:** 08/12/2024. **Data prevista para vencimento da última prestação:** 08/11/2059. **Sistema de amortização constante:** SAC. **Razão de decréscimo mensal (RDM):** R\$ 29,81. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9210765, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 08/11/2024. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, aliena(m) ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Tônia Carla Maciel
Tabellã Substituta

Emol.: R\$ 5.748,20.

AV/13: 101.962

Data: 28 de novembro de 2024.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento**, matrícula nº **065136 01 55 2018 2 00063 282 0020672 23**, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, para constar o casamento de: **Arthur Rodrigues Martins e Ellen Regina Xavier de Souza**, realizado no dia **22/11/2018**, sob o regime de “**Comunhão Parcial de Bens**”, e que após o casamento a contraente passou a assinar “**Ellen Regina Xavier Martins**”.

Tônia Carla Maciel
Tabellã Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

Continua no verso →

MATRÍCULA

101.962

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0101962-78.

Protocolo sob nº349583

Livro nº 01

Data: 06/01/2026.

AV/14: 101.962

Data: 19 de janeiro de 2026.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade**, expedido aos 26/12/2025, pelo representante do Banco Bradesco S/A., tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome do Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal – D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago em 22/12/2025, no valor de R\$ 39.974,03, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 1.998.701,36, inscrito sob o nº 000000000204305, CEP 78.118-070.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$6.948,45 / Selo Digital: CKR 34154.

Protocolo sob nº 351988


Livro nº 01

Data: 03/03/2026.

AV/15: 101.962

Data: 23 de março de 2026.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Ata de 1º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97)**, realizado aos 23/02/2026 e da **Ata de 2º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97)**, realizado aos 26/02/2026, ambos por Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 316, **para constar que não houve licitante para o imóvel descrito na presente matrícula**, bem como constar que os devedores fiduciante foi notificada, nos termos do artigo nº 27, §2º-A da Lei nº 9.514/97.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 21,95 / Selo Digital: CLH97284.

AV/16: 101.962

Data: 23 de março de 2026.

De conformidade com o **Instrumento Particular de Liberação de Imóvel**, expedido aos 03/03/2026, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S.A., agência de Osasco/SP, apresentado a este registro pelo credor, **procedemos o**

Continua na ficha 06→

MATRÍCULA

101.962

FICHA

06

CNM:

063446.2.0101962-78

cancelamento da Alienação Fiduciária constante no Registro 12 da presente matrícula, em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco Bradesco S.A., e da realização dos leilões.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 21,95 / Selo Digital: CLH97285.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Varzea Grande, 27 de março de 2026. **CNM: 063446.2.0101962-78**

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/

CLH 97286 R\$ 89,25
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS



ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
901532C1785D683A13D6C5285AFE1CE73B5019BA
27/03/2026 09:26

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://validar.iti.gov.br/>