



Valide aqui este documento

LIVRO 2-

083246.2.0059659-08

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59  
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 59.659

RUBRICA

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 04 (quatro), da Planta José Schlichting, sito no bairro da Barreirinha, nesta Capital, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações de quem da Rua olha o imóvel: 11,00m de frente para a Rua Anastásia Dobzipiski nº 141 (antiga rua projetada), pelo lado direito mede 112,50m, confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 92128007 de propriedade de Rosalina Stela dos Santos, pelo lado esquerdo mede 106,00m, confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 92128005 de propriedade de Atilio Alicre de Ramos, e na linha de fundos segue em duas linhas, a primeira 8,75m e a segunda 7,82m, confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 91053003 de propriedade de Bernardino Wichert, encerrando a área total de 1.506,00m², o imóvel localiza-se do lado ímpar do logradouro, estando à 55,00m da esquina mais próxima com a Rua Sebastião Favaro, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob o nº 92-128-006.000-6.

**PROPRIETÁRIOS:** ANGELICA DONAISKI (C.I. RG 374.251-SSP/PR e CPF 581.531.449-87), brasileira, do lar, e seu marido JOSE DONAISKI (C.I. RG 827.525-SSP/PR e CPF 088.266.449-26), brasileiro, aposentado, casados pelo regime de Comunhão de Bens, em data de 29/04/1962, residentes e domiciliados na Rua Anastásia Dobzipiski nº 141, Barreirinha, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 53.289, do Livro 3-T da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, datada de 10 de maio de 1968, da qual uma certidão de registro e negativa de ônus, atualizada, encontra-se aqui arquivada sob o nº 083246.

Curitiba, 23 de março de 2010. O REGISTRADOR:

**R-01/M-59.659 - (Protocolo 233.972 de 02/03/2010) - COMPRA E VENDA**  
- Por escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 017/020 do livro 637-E, aos 03 de setembro de 2009, no 3º Serviço Notarial desta Comarca, ANGELICA DONAISKI e seu marido JOSE DONAISKI, devidamente representados, **VENDERAM** o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do Registro Anterior retro mencionado), para JOAO GUILHERME CARDOSO DE MELLO (C.I. RG 7.564.261-0-SSP/PR e CPF 019.110.999-14), brasileiro, comerciante, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 11/12/2004, com ANDREA MENA BARRETO CORDEIRO CARDOSO DE MELLO, residente e domiciliado na Rua Coronel Dulcidio nº 2110, Fanny, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$.57.700,00** (cinquenta e sete mil e setecentos reais), devidamente quitado, sem condições. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 37672 (27/08/2009) paga sobre avaliação de R\$.207,200,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.115,40. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. **CUSTAS:** 12 VRC = R\$.452,76. (arc/pns).

Curitiba, 23 de março de 2010. O REGISTRADOR:

**R-02-59.659 - (Protocolo 237.064 de 24/06/2010) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme a cédula de crédito bancário - Empréstimo - Capital de Giro - nº 237/0426/00001, emitida nesta cidade aos 23

59.659

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZHLB-YHZDP-SAQH8-BMFQV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





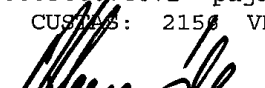
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZHLB-YHZDP-SAQH8-BMFAQ>

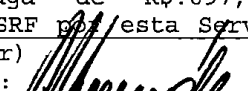
083246.2.0059659-08

CONTINUAÇÃO

de junho de 2010, da qual uma via fica arquivada nesta serventia sob n° 237.064, SAUK TECNOLOGIA EM INFORMÁTICA LTDA ME (CNPJ/MF n° 05.049.539/0001-59), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Coronel Dulcídio n° 2110, nesta Capital, no ato do aludido instrumento devidamente representada, na qualidade de emitente; e JOAO GUILHERME CARDOSO DE MELLO (C.I. RG 7.564.261-0-SSP/PR e CPF 019.110.999-14), brasileiro, diretor de empresa, e sua mulher ANDREA MENNA BARRETO CORDEIRO CARDOSO DE MELLO (C.I. RG 6.862.127-5 e CPF 810.616.680-53), brasileira, diretora de empresa, residentes e domiciliados na Rua Madre Maria dos Anjos n° 1060 - apto.34/bl.B, Agua Verde, nesta Capital, na qualidade de avalistas e terceiros garantidores, Alienaram Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-01), com todos os melhoramentos, construções, acessões, pertenças e benfeitorias nele existente e que a ele vierem a ser acrescido, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, em favor do credor BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, em garantia do pagamento da dívida confessada na referida cédula, no valor de R\$.200.000,00 (duzentos mil reais), a ser paga em 60 (sessenta) meses, sendo a data de vencimento da primeira parcela aos 23/07/2010, e da última aos 23/06/2015, à Taxa de juros efetiva de 2,00% a.m. e de 26,82% a.a. Valor da garantia para fins de leilão: R\$.210.000,00. Demais condições constam da referida cédula. **OBSERVAÇÃO:** Foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia as seguintes certidões em nome da emitente: CND do INSS sob n° 130102010-14001013, emitida em 03/02/2010, válida até 02/08/2010, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 18/02/2010, válida até 17/08/2010. FUNREJUS: guia n° 10038000300074072 paga de R\$.400,00 em 30/06/2010. Dou fé. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38. (ntr/sr')

Curitiba, 21 de julho de 2010. O REGISTRADOR: 

AV-03-59.659 - (Protocolo 245.729 de 16/05/2011) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento firmado e assinado na cidade de São Paulo-SP, aos 24 de março de 2011, o qual fica arquivado nesta serventia sob n° 069277, e tendo em vista que os devedores fiduciantes, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-02, fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, passando o mesmo ser o proprietário do imóvel. IMPOSTO: ITBI GUIA PMC 20190 (09/05/2011) paga sobre avaliação de R\$.348.900,00. FUNREJUS: Guia n° 11026008700074072 paga de R\$.697,80 em 13/05/2011. DOI: Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$.304,00. (ntr/sr)

Curitiba, 08 de junho de 2011. O REGISTRADOR: 

AV-4-59.659 - (Protocolo 424.814 de 24/02/2026) - LEILÕES NEGATIVOS/EXTINÇÃO DE DÍVIDA - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, averba-se que o credor fiduciário, atual proprietário do imóvel, promoveu o 1° e 2° leilão, sem que tenha havido licitantes, e que a mesma declarou extinta a dívida dos devedores fiduciantes. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26;



Valide aqui este documento

FICHA

02  
Mat. 59.659

RUBRICA

*aps*

CNM

083246.2.0059659-08

CONTINUAÇÃO

Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.  
Selo Funarpen: SFRI2.U5xRv.FJrMp-bU2OL.F378q.  
Curitiba, 06 de março de 2026. REGISTRADORA: *Apsoares*

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 59.659 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0059659-08), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 06 de março de 2026. Certidão emitida às 16:22:15.

CERTIFICO que a presente matrícula é duplicata da 30.886, aberta em data de 07/01/1993.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

<b>FUNARPEN - TJPR</b> Selo Digital de Fiscalização SFR11.UJQRP.FJrMp YUxOL.F378q Consulte os dados do selo em: <a href="http://consulta.funarpen.com.br">consulta.funarpen.com.br</a>	
---	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZHLB-YHZDP-SAQH8-BMFQV>