



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ARAGOMINAS (CNS/CNJ: 12.768-8)

M-2.853

Matrícula

1

Ficha

Livro 2- Registro Geral

Aragominas-TO, 10 de agosto de 2022.

IMÓVEL: LOTE 28, com área de 32,3106ha, perímetro de 2,626,53, constante do PROJETO DE ASSENTAMENTO BAVIERA, Município de Aragominas-TO, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com o Córrego Maitaca e Lote 49; LESTE: Com o Lote 29; SUL: Com o a Vicinal 13 e Lote 26; e, OESTE: Com o Lote 27. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do marco MH.146, definido pelas coordenadas planas UTM 9.245.896,240 m Norte e 736.187,970 m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; cravado na margem esquerda do Córrego Maitaca, na confrontação com os lotes 50 e 49; deste, segue pelo Córrego Maitaca acima, confrontando com o lote 49, com distância de 434,36 metros, chega-se ao marco MH.147, também cravado à margem esquerda do Córrego Maitaca, deste, segue confrontando com o lote 29, com o azimute plano de 219°42'50" e distância de 870,92 metros, chega-se ao marco MH.142; cravado na margem da Vicinal 13; deste, segue margeando a citada vicinal 13, confrontando com o lote 26, com o azimute plano de 310°13'49" e distância de 341,26 metros, chega-se ao marco MH.143, deste, segue confrontando com o lote 27, com o azimute plano de 39°02'01" e distância de 979,98 metros, chega-se ao marco MH.146, ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, inscrito no CNPJ nº 00.375.972/0095-40. MATRÍCULA ANTERIOR: M-861, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Protocolo 4054. Nº SELOS: 127688AAA055041-YJG/127688AAA055043-RMD. EMOL.: R\$0,00 TFC: R\$0,00 FUNC: R\$0,00 FSE: R\$0,00 ISS: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. CONSULTE EM: [HTTPS://GISE.TJTO.JUS.BR/GISE/QR](https://gise.tjto.jus.br/gise/qr). Dou fé.

R-1/M-2853. Em Aragominas-TO, 10 de agosto de 2022. Protocolo: 4054. **TÍTULO:** Título de Domínio. **TRANSMITENTE:** INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, autarquia Federal criada pelo Decreto Lei nº 1.110, de 09 julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, CNPJ nº 00.375.972/0001-60. **ADQUIRENTE:** EUGÊNIA DOS SANTOS NASCIMENTO MIRANDA, brasileira, viúva, agricultora, nascida aos 01/07/1966, natural de Filadélfia-TO, filha de Manoel Luiz do Nascimento e Aristéa Oliveira dos Santos, portadora da Carteira de Identidade nº 168.448 2ª via SSP-TO e inscrita no CPF nº 008.082.761-66, residente e domiciliada em no PA Baviera, Lote 28, zona rural, município de Aragominas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Título de Domínio, sob Condição Resolutiva, nº TO009500000162, datado de 21/12/2022. Nº SELOS: 127688AAA055238-SLC. EMOL.: R\$0,00 TFC: R\$0,00 FUNC: R\$0,00 FSE: R\$0,00 ISS: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. Dou fé.

AV-2-M-2797. Em Aragominas-TO, 15 de agosto 2022. Protocolo: 4065. Por requerimento do proprietário procedo a averbação da quitação do imóvel supra, conforme Certidão de Quitação nº 23349, emitida pelo INCRA, processo nº 54402.001713/2002-41, datada de 10/08/2022. Nº SELOS: 127688AAA055239-BJZ, 127688AAA055240-BVX. EMOL.: R\$30,71 TFC: R\$12,17 FUNC: R\$15,10 FSE: R\$2,33 ISS: R\$0,92 TOTAL: R\$61,23. CONSULTE EM: [HTTPS://GISE.TJTO.JUS.BR/GISE/QR](https://gise.tjto.jus.br/gise/qr). Dou fé.



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ARAGOMINAS-TO

R-3/M-2853. Em Aragominas-TO, 31 de agosto de 2022. PRENOTAÇÃO nº 4085. TÍTULO: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Único Serviço Notarial e Registral de Aragominas-TO, Livro 016, às fls. 200/200v, datada de 19/08/2022. TRANSMITENTE: **ÊUGENIA DOS SANTOS NASCIMENTO MIRANDA**, brasileira, viúva, agricultora, nascida aos 01/07/1966, natural de Filadélfia-TO, filha de Manoel Luiz do Nascimento e Aristéa Oliveira dos Santos, portadora da Carteira de Identidade RG nº 168.448 2ª via SSP-TO e inscrita no CPF sob o nº 008.082.761-66, residente e domiciliada no PA Baviera, Lot 28, zona rural, município de Aragominas-TO. ADQUIRENTE: **DOMINGAS BARROS DA SILVA MACEDO**, brasileira, empresária, nascida aos 30/06/1985, natural de Araguaína-TO, filha de Manoel Pereira de Souza e Antonia Barros da Silva, portadora da Carteira de Identidade RG nº 708.774 2ª Via SSP/TO e inscrita no CPF nº 013.989.191-95, casada sob o regime de comunhão de bens com **MARCIO DE SOUSA MACEDO**, brasileiro, empresário, nascido aos 18/04/1982, natural de Brejo Grande do Araguaia-PA, filho de Ubiraci Ribeiro de Macedo e Aoadia Saturnino de Sousa Macedo, portador da Carteira de Identidade nº 631.689 2Via SSP/TO e inscrito no CPF nº 979.998.141-72, residentes e domiciliados na Rua Paulo IV, São Miguel, nº 470, em Araguaína-TO. VALOR: R\$156.553,00 (cento e cinquenta e seis mil quinhentos e cinquenta e três reais). CONDIÇÕES: Foram-me apresentados os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (2022) código do imóvel: 000.060.643.610-6, número do CCIR: 49213975222, data da geração: 19/08/2022, declarante: Eugenia dos Santos Nascimento Miranda e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF nº 9.670.883-9, código de controle: 144E.0017.A7F8.6A25, emitida em 29/08/2022, às 16:44:26, válida até 25/02/2023. O imóvel passará a denominar-se "FAZENDA BOA VISTA". AQUISIÇÃO: Imóvel objeto desta Matrícula. Nº SELOS: 127688AAA055645-BKM, 127688AAA055646-SZK. EMOL.: R\$2.249,54 TFJ: R\$476,38 FUNC: R\$66,10 FSE: R\$2,33 ISS: R\$67,49 TOTAL: R\$2.861,79. CONSULTE EM: [HTTPS://GISE.TJTO.JUS.BR/GISEQR](https://gise.tjto.jus.br/giseqr). Dou fé.

Janara Maria da Silva
Escrevente

AV-4-M-2853. Aragominas-TO, 23 de janeiro de 2023. Protocolo: 4184. A pedido da proprietário, apresentado o recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, registro nº TO-1713957-B1B4.6982.CBB8.40E2.A8EB.86D9.2B57.E5D9, cadastrado em 10/01/2023, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se localizado no Município de Muricilândia, com área total de 32,1176ha, área consolidada de 24,1188ha, remanescente de vegetação de 2,9480ha, área de preservação permanente de 1,2958ha e 0,4015 módulos fiscais. Dou fé. Oficial Selo de Fiscalização nº 127688AAA059587-VFY, 127688AAA059588-PIC (Emol.: R\$ 32,51; Funcivil.: R\$ 15,98; TFJ.: R\$ 12,88; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 0,97; Total.: R\$ 64,80;).

Janara Maria da Silva
Escrevente

R-5-M-2853. Em Aragominas - TO, 28 de agosto de 2023. PRENOTAÇÃO nº 4310. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 450893, datada de 25/08/2023, devidamente legalizada e que fica arquivada em Ofício, o BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, VILA YARA, CEP: 06029-900, na cidade de Osasco-SP, financiou a quantia de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) à **DOMINGAS BARROS DA SILVA MACEDO**, brasileira, produtora rural, portadora Carteira de Identidade RG nº 708.774 e do CPF nº 013.989.191-95, com outorga uxória de **MARCIO DE SOUSA MACEDO**, brasileiro, produtor rural, portador do CPF nº 979.998.141-72, residentes e domiciliados à Rua das Caviunas, nº 206, em Araguaína-TO, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para o dia 14/08/2025, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, mediante a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais). Demais termos e condições constam da cédula que fica arquivada nesta Serventia. Selo de Fiscalização nº 127688AAA064936-ZTG, 127688AAA064937-EVK (Emol.: R\$ 1.340,95; Funcivil.: R\$ 22,16; TFJ.: R\$ 277,02; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 40,23; Total.: R\$ 1.682,82;). Dou fé.

Janara Maria da Silva
Escrevente



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ARAGOMINAS (CNS/CNJ: 12.768-8)

M-2853

2

Livro 2 – Registro Geral

Matrícula

Ficha

Aragominas-TO, 28 de agosto de 2023.

AV-6/M-2853. Em Aragominas-TO, 28 de agosto de 2023. **Protocolo: 4311.** Pelo Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 450893, emitida em 25/08/2023, no valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), registrada sob o R-5 da matrícula supra, tendo como emitente a Sra **DOMINGAS BARROS DA SILVA MACEDO**, brasileira, produtora rural, portadora Carteira de Identidade RG nº 708.774 e do CPF nº 043.989.191-95, com outorga uxória de **MARCIO DE SOUSA MACEDO**, brasileiro, produtor rural, portador do CPF nº 979.998.141-72, residentes e domiciliados à Rua das Caviunas, nº 206, em Araguaína-TO, e como credor o **BANCO BRADESCO S.A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/00001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP:06029-900, em Osasco-SP, possuindo as seguintes alterações. Para constar no campo de garantia, onde se lê, Localização: LOTE 28 PA Baviera, Comarca de Aragominas, Local de Situação da(s) Garantia(s): Município de Araguaína-TO, lê-se, Localização: Muricilândia-TO, Comarca de Araguaína-TO, Local de Situação das Garantias: Município de Muricilândia-TO. As demais informações permanecem inalteradas. Selo de Fiscalização nº 127688AAA064938-GUC, 127688AAA064939-BVN (Emol.: R\$ 32,51; Funcivil.: R\$ 15,98; PFJ.: R\$ 12,88; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 0,97; Total.: R\$ 64,80). Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO