

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 1711 / CNM: 154302.2.0001711-02 / Recibo: 39856 / Data da Certidão: 27/09/2024.

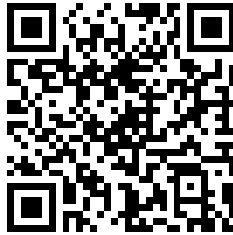
Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1711 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O Referido é Verdade e Dou Fé. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pnrcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EDEF 20498 KKJ**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 1711 / CNM: 154302.2.0001711-02 / Recibo: 39856 / Data da Certidão: 27/09/2024.

<p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: <b>Registro de Imóveis</b> ANA CLAUDIA R. BANDAIRA DA ROCHA OLMEIRA Responsável pelo Expediente</p>			
<p><b>FICHA</b></p>			
Matrícula <b>1711</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>22/09/2014</b>	CNM <b>154302.2.0001711-02</b>
<p>Loja nº 224 com frente para a Avenida Getulio Moura nº 220 e a respectiva fração ideal de 1.450/3368 avos do terreno nº 27 da quadra E, da mesma Avenida Getulio Moura, loja comercial e o terreno que na sua totalidade mede 9,00m de frente e fundos, 20,00m de ambos os lados, com 180,00m², confrontando à direita com o lote 28, à esquerda com o lote 26, e uma área reservada e nos fundos com o lote 31, todos do Espólio de Ernesto Moreira ou sucessores, com 180,00m², distando 25,00m da curva de concordância formada com a Avenida Carlos Marques Rolo, à direita, situado nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de FRANKLIN DA SILVA PERES, casado com MARIA RITA PEREIRA PERES, pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliado na rua Rocha Carvalho, nº 1340, aptº 303, Belford Roxo, neste Estado. Havido por título transcrito na 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, no livro 3-EA, fls 167, consta a transcrição 54.814. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 22 de Setembro de 2014. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-</p>			
<p>R-01-1711- (Protocolo EAMW54290GOM)- Certifico que fiz nesta data, atendendo a Cédula de Crédito Bancário-Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), nº 237/2079, em virtude do qual figurando como emitente: FRANKLIN DA SILVA PERES, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida José Mariano Peres, nº 220, Prata, em Belford Roxo, neste Estado, portador da carteira de identidade do IFP-RJ nº 1452657, CPF nº 034.355.717-72; figurando como avalista MARIA RITA PEREIRA PERES, brasileiro, casado, empresária, residente e domiciliado na Avenida José Mariano Peres, nº 220, Prata, em Nova Iguaçu-RJ, portadora da identidade da SSP-RJ nº 85024350-2 e do CPF nº 417876177-34, deu em garantia de Alienação Fiduciária o imóvel constante desta matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S.A, na Cidade de Deus, em Osasco, no Estado de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, cujo o valor do crédito R\$ 1.000.000,00 a ser pago em 24 parcelas, no valor de R\$ 52.136,57 com vencimento a primeira em 08/12/2014 e a última em 08/11/2017. Encargos Prefixados. Taxa de juros efetiva 1,58% a.m e Taxa de juros efetiva 20,34%a.a, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 22 de Setembro de 2014. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-</p>			
<p>AV-02 -1711- (EDCZ 63475 TKO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 431236/2023 datado de 22/11/2023, foi requerido pela credora, a Intimação da devedores FRANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 16 a 32, que encontrava vencidas em 25/06/2022 a 25/10/2023, notificação sob os protocolos de nº 10053, não foi entregue aos devedores. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 65396 HUQ)</p>			
<p>AV3 - 1711 - (EDCZ 65214 EAU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nº 1312/2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico no dia 05/03/2024, em que foi requerida pelo credor Banco Bradesco S.A, a intimação dos devedores RANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a</p>			

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 1711 / CNM: 154302.2.0001711-02 / Recibo: 39856 / Data da Certidão: 27/09/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
1711	2	22/09/2014	154302.2.0001711-02
subscrevo e assino. (EDCZ 65406 WTE).			
AV04 - 1711 - (EDCZ 65214 EAU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nº 1313/2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico no dia 06/04/2024, em que foi requerida pelo credor Banco Bradesco S.A, a intimação dos devedores RANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCZ 65407 WFR).			
AV05 - 1711 - (EDCZ 65214 EAU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nº 1314/2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico no dia 07/03/2024, em que foi requerida pelo credor Banco Bradesco S.A, a intimação dos devedores RANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCZ 65408 IMR).			
AV-06 - 1711- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-02 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20433 ROL).			
AV-07 - 1711- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-03 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20434 NWF).			
AV-08 - 1711- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-04 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF20435 XRZ).			
AV-09 - 1711- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-05 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20436 BLS).			
AV-10- 1711 - (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento			

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 1711 / CNM: 154302.2.0001711-02 / Recibo: 39856 / Data da Certidão: 27/09/2024.

<p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 <b>Registro de Imóveis</b> CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL <b>FICHA</b></p>			
Matrícula <b>1711</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>22/09/2014</b>	CNM <b>154302.2.0001711-02</b>
<p>datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A o cancelamento da ALIENAÇÃO, que recaia sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-01, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20437 MMU)</p>			
<p>AV-11 -1711 - (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 20/06/2024, em que em que BANCO BRADESCO S.A, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 2372079-0, devidamente registrado no R-01 desta matrícula, em que o BRADESCO S.A, solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO BRADESCO S.A, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, foi informado que o valor declarado do imóvel é de R\$ 465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil reais), juntando para tanto a certidão de quitação do ITBI datada de 21/08/2024, conforme consta no registro de quitação do sistema Municipal, processo 05/4982/24, guia do ITBI nº 178, INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 546027, e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nºs 0688924092717272, 0688924092749281 e consulta ao CNIB. HASH: 391a.168f.980b.c734.dcdc.1feb.e306.76b1.80e2.c85a, 0033. 4aa1. 7579. 17aa. f5fe. 748a. 8a2e.a94d.07de.9781. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 20438 TKD)</p>			
3			



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F4THP-XK8L4-8SH7U-AW66K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo Lemos De Medeiros (CPF \*\*\*.866.907-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F4THP-XK8L4-8SH7U-AW66K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>