

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis

CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO
OFICIAL

FICHA

Matrícula
1713

Livro
2

Data de Abertura
22/09/2014

CNM
154302.2.0001713-93

Loja nº 202 com frente para a Avenida Getulio Moura nº 220 e a respectiva fração ideal de 195/3368 avos do terreno nº 27 da quadra E, da mesma Avenida Getulio Moura, loja comercial e o terreno que na sua totalidade mede 9,00m de frente, 20,00m de ambos os lados, confrontando á direita com o lote 28, á esquerda com o lote 26 e uma área reservada e nos fundos 9,00m confrontando com o lote 31, todos os confrontantes do Espólio de Ernesto Moreira ou sucessores, com 180m distante 25,00m á direita da curva de concordância formada com a Avenida Carlos Marques Rollo, situado nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de FRANKLIN DA SILVA PERES, casado com MARIA RITA PEREIRA PERES, pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Rocha Carvalho, nº 1340, aptº 303, Belford Roxo, neste Estado. Havido por título transcrito na 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, no livro 3-FB, fls 88, consta a transcrição 54.811. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 22 de Setembro de 2014. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.

R-01-1713- (Protocolo EAMW54290GOM)- Certifico que fiz nesta data, atendendo a Cédula de Crédito Bancário-Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), nº 237/2079, em virtude do qual figurando como emitente: FRANKLIN DA SILVA PERES, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida José Mariano Peres, nº 220, Prata, em Belford Roxo, neste Estado, portador da carteira de identidade do IFP-RJ nº 1452657, CPF nº 034.355.717-72; figurando como avalista MARIA RITA PEREIRA PERES, brasileiro, casado, empresária, residente e domiciliado na Avenida José Mariano Peres, nº 220, Prata, em Nova Iguaçu-RJ, portadora da identidade da SSP-RJ nº 99024350-2 e do CPF nº 417876177-34, deu em garantia de Alienação Fiduciária o imóvel constante desta matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S.A., na Cidade de Deus, em Osasco, no Estado de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, cujo o valor do crédito R\$ 1.000.000,00 a ser pago em 24 parcelas, no valor de R\$ 52.136,57 com vencimento a primeira em 08/12/2014 e a ultima em 08/11/2017. Encargos Prefixados Taxa de juros efetiva 1,58% a.m e Taxa de juros efetiva 20,34%a.a, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 22 de Setembro de 2014. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.

AV-02 -1713- (EDCZ 63475 TKO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 431236/2023 datado de 22/11/2023, foi requerido pela credora, a Intimação da devedores FRANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 16 a 32, que encontrava vencidas em 25/06/2022 a 25/10/2023, notificação sob os protocolos de nº 10053, não foi entregue aos devedores. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 65397 KMK)

AV3 - 1713 - (EDCZ 65214 EAU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nº 1312/2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico no dia 05/03/2024, em que foi requerida pelo credor Banco Bradesco S.A, a intimação dos devedores RANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis

CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO
OFICIAL

FICHA

Matrícula
1713

Livro
2

Data de Abertura
22/09/2014

CNM
154302.2.0001713-93

Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCZ 65409 YGD).

AV4 - 1713 - (EDCZ 65214 EAU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nº 1313/2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico no dia 06/04/2024, em que foi requerida pelo credor Banco Bradesco S.A, a intimação dos devedores BANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCZ 65410 DKQ).

AV5 - 1713 - (EDCZ 65214 EAU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nº 1314/2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico no dia 07/03/2024, em que foi requerida pelo credor Banco Bradesco S.A, a intimação dos devedores BANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCZ 65411 WAX).

AV-06 - 1713- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-02 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20439 DQI).

AV-07 - 1713- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-03 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20440 GIZ).

AV-08 - 1713- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-04 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20441 JXP).

AV-09 - 1713- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-05 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20442 ILU).

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis

CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO
OFICIAL

FICHA

Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
1713	2	22/09/2014	154302.2.0001713-93

AV-10- 1713 - (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da ALIENAÇÃO, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-01, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20443 VFJ)

AV-11 -1713 - (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 20/06/2024, em que em que BANCO BRADESCO S.A, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 2372079-0, devidamente registrado no R-01 desta matrícula, em que o BRADESCO S.A, solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.614/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO BRADESCO S.A, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, foi informado que o valor declarado do imóvel é de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), juntando para tanto a certidão de quitação do ITBI datada de 21/08/2024, conforme consta no registro de quitação do sistema Municipal, processo 05/4982/24, guia do ITBI nº 176, INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 546037, e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nºs 0688924092759290, 0688924092708296 consulta ao CNIB. HASH: 774e. 25c0. 6d42. ad3b. e0a8. 1768. 8a10. 2478. 5ed3. 36cc 4450. 3cdb. 0ab9. 100d. 4de9. 0be2. 4fd6. ecd6. 51e5. 1aa8. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 20444 HUJ)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,43**