

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 1721 / CNM: 154302.2.0001721-69 / Recibo: 39856 / Data da Certidão: 27/09/2024.

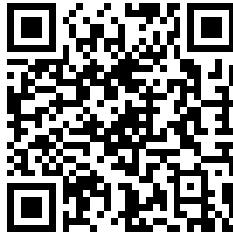
Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1721 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O Referido é Verdade e Dou Fé. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDEF 20503 ONY**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 1721 / CNM: 154302.2.0001721-69 / Recibo: 39856 / Data da Certidão: 27/09/2024.

<p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: <b>Registro de Imóveis</b> ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA Responsável pelo Expediente</p>			
<p><b>FICHA</b></p>			
Matrícula <b>1721</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>22/09/2014</b>	CNM <b>154302.2.0001721-69</b>
<p>Loja nº 303 com frente para a Avenida Getulio Moura nº 220 e a respectiva fração ideal de 127/3368 avos do terreno nº 27 da quadra E, da mesma Avenida Getulio Moura, loja comercial e o terreno que na sua totalidade mede 9,00m de frente e fundos, 20,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 28, à esquerda com o lote 26, e uma area reservada e nos fundos com o lote 31, todos do Espólio de Ernesto Moreira ou sucessores, com 180,00m², distando 25,00m à direita da curva de concordância formada com a Avenida Marques Rio, nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de FRANKLIN DA SILVA PERES, casado com MARIA RITA PEREIRA PERES, pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Rocha Carvalho, nº 1340, aptº 303, Belford Roxo, neste Estado. Havido por título transcrito na 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, no livro 3-EA, fls 167, consta a transcrição 54.812. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 22 de Setembro de 2014. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-</p>			
<p>R-01-1721- (Protocolo EAMW54290GOM)- Certifico que fiz nesta data, atendendo a Cédula de Crédito Bancário-Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), nº 237/2079, em virtude do qual figurando como emitente: FRANKLIN DA SILVA PERES, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida José Mariano Peres, nº 220, Prata, em Belford Roxo, neste Estado, portador da carteira de identidade do IFP-RJ nº 1452657, CPF nº 034.355.717-72; figurando como avalista MARIA RITA PEREIRA PERES, brasileiro, casado, empresária, residente e domiciliado na Avenida José Mariano Peres, nº 220, Prata, em Nova Iguaçu-RJ, portadora da identidade da SSP-RJ nº 85024350-2 e do CPF nº 417876177-34, deu em garantia de Alienação Fiduciária o imóvel constante desta matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S.A, na Cidade de Deus, em Osasco, no Estado de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, cujo o valor do crédito R\$ 1.000.000,00 a ser pago em 24 parcelas, no valor de R\$ 52.136,57 com vencimento a primeira em 08/12/2014 e a ultima em 08/11/2017. Encargos Prefixados. Taxa de juros efetiva 1,58% a.m e Taxa de juros efetiva 20,34%a.a, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 22 de Setembro de 2014. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-</p>			
<p>AV-02 -1721- (EDCZ 63475 TKO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 431236/2023 datado de 22/11/2023, foi requerido pela credora, a Intimação da devedores FRANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 16 a 32, que encontrava vencidas em 25/06/2022 a 25/10/2023, notificação sob os protocolos de nº 10053, não foi entregue aos devedores. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 65401 INY)</p>			
<p>AV3 - 1721 - (EDCZ 65214 EAU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nº 1312/2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico no dia 05/03/2024, em que foi requerida pelo credor Banco Bradesco S.A, a intimação dos devedores RANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé.</p>			

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 1721 / CNM: 154302.2.0001721-69 / Recibo: 39856 / Data da Certidão: 27/09/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL FICHA			
Matrícula <b>1721</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>22/09/2014</b>	CNM <b>154302.2.0001721-69</b>
Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCZ 65421 CPO).			
AV4 - 1721 - (EDCZ 65214 EAU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nº 1313/2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico no dia 06/04/2024, em que foi requerida pelo credor Banco Bradesco S.A, a intimação dos devedores RANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCZ 65422 ULV).			
AV5 - 1721 - (EDCZ 65214 EAU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nº 1314/2024, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico no dia 07/03/2024, em que foi requerida pelo credor Banco Bradesco S.A, a intimação dos devedores RANKLIN DA SILVA PERES E MARIA EDINER MONTEIRO PERES, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCZ 65423 DTL).			
AV-06 - 1721- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-02 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20468 SHA).			
AV-07 - 1721- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendô ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-03 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20469 JDO).			
AV-08 - 1721- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-04 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20470 VHK).			
AV-09 - 1721- (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-05 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 2372079-0. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20471 PWI).			
AV-10- 1721 - (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento			

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 1721 / CNM: 154302.2.0001721-69 / Recibo: 39856 / Data da Certidão: 27/09/2024.

<p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 <b>Registro de Imóveis</b> CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL</p> <p><b>FICHA</b></p>			
Matrícula <b>1721</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>22/09/2014</b>	CNM <b>154302.2.0001721-69</b>
<p>datado de 20/06/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO BRADESCO S.A o cancelamento da ALIENAÇÃO, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-01, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido e verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20472 ZWA)</p>			
<p>AV-11 -1721 - (EDEF 19677 PFF) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 20/06/2024, em que em que BANCO BRADESCO S.A, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 2372079-0, devidamente registrado no R-01 desta matrícula, em que o BRADESCO S.A, solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO BRADESCO S.A, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, foi informado que o valor declarado do imóvel é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), juntando para tanto a certidão de quitação do ITBI datada de 21/08/2024, conforme consta no registro de quitação do sistema Municipal, processo 05/4982/24, guia do ITBI nº 180, INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 546041 e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nºs 0688924092735374, 0688924092736389 e consulta ao CNIB. HASH: 39ba. 9334. 2f7d. 87ec. 10c4. a196. b2e8. e344. f538. 693e. 3189.2dbc.c0ba.9d7f.4f9d.034f.51a4.ccde.7d18.e4ab. O referido e verdade e dou fé. Mesquita, 27 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 20473 BPX)</p>			
3			



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GHLNT-J73YV-GLL4Z-GK48U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo Lemos De Medeiros (CPF \*\*\*.866.907-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GHLNT-J73YV-GLL4Z-GK48U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>