



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO**

Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**CNM Nº 156869.2.0000278-59**

Afonso Pedro Gonçalves Dias  
CPF: 089.984.692-00  
Tabelião

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóvs, encontrei o seguinte teor: **LIVRO 2-B, MATRÍCULA Nº 278**

Ato Prenotado nestas notas, em 20/09/2023, sob o nº 531, conforme adiante: Uma área de terras urbana medindo **188,75m<sup>2</sup>(CENTO E OITENTA E OITO METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS)**, perímetro 61,59m, objeto do Título Definitivo nº 33/2023, expedido em 15.09.2023, pelo **MUNICÍPIO DE BELA VISTA DO MARANHÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 01.612.347/0001-58, com sede na Rua do Comércio, nº s/n, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA, neste ato representado pela Secretária Municipal de Meio Ambiente, Sr<sup>a</sup>. **LEYDE JAIANE OLIVEIRA ROSENO**, de nacionalidade brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 0196423720020 SESP/MA emitida em 27/11/2018 e inscrita no CPF/MF sob o nº 013.764.323-31, nascida aos seis (06) dias do mês de janeiro (01) do ano de um mil e novecentos e noventa e três (1993), filha de ELIZANGELA ABREU OLIVEIRA e JOSIEL ROSENO OLIVEIRA, residente e domiciliada à Rua Alameda Carajás, nº 399, Pra morar 02, Santa Inês/MA, em favor da Sr<sup>a</sup>. **LINDOGELSA DE PAULA SANTOS**, de nacionalidade brasileira, solteira, Empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 0149285620004 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 006.648.113-96, nascida aos dezesseis (16) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e oitenta e três (1983), filha de ANTONIA DE BRITO SANTOS e EDINALDA LUIZ DE PAULA, residente e domiciliada à Rua da Fava, nº 03, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA, conforme descrição adiante: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro do terreno no vértice denominado de P-00 de coordenadas, N= 9586614.00 e E= 471544.00; confrontando com o terreno do Sr. Aluíso; deste, segue com azimute de 29°22'54" e distância de 22,35 m até o vértice P-01; deste, segue confrontando com terreno do Sr. Marcio com azimute de 119°32'38" e distância de 8,53 m até o vértice P-02; deste, segue confrontando com terreno de terceiros com os seguinte azimute de 209°49'3" e distância de 22,35 m até o vértice P-03; deste, segue confrontando com a rua Nova com azimute 299°32'38" e distância de 8,36 m até o vértice P-00; (ponto inicial da descrição deste perímetro) de coordenadas, N= 9586614.00 e E= 471544.00; perfazendo uma área de 188,75 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e oito metros quadrados e setenta e cinco centímetros) e fechando um perímetro de 61,59 m (sessenta e um metros e cinquenta e nove centímetros) acima descrito. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculadas no plano de projeção UTM (Universal Transversa de Mercator) e as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº45°WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Era o que continha dito Título Definitivo. O Referido é Verdade e dou Fé. Bela Vista do Maranhão-MA., 20 de Setembro de 2.023.

**AVERBADO ABAIXO DA MATRÍCULA Nº 102 DESTAS NOTAS**

Selo: PRENOT1568693FTBLGC4JIHNSJ49 - Selo: ARQUIV1568698IPO5DCQTOKW1N47 -  
Selo: MATRIC156869JID87WUSTGX7IF10 - Selo: AVESVD156869GI55FN3PP1794149

Rua do Comércio, Nº 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99976-2439  
Email: cartorio\_belavistama@hotmail.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO**  
Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**CNM N° 156869.2.0000278-59**

**AV.01/278 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Ato Prenotado nestas notas em 20.09.2023, sob o nº 531 - Procedese a presente averbação, com base no Laudo Técnico de Inspeção Predial da lavra do Engenheiro Civil **ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade RG nº 264211920037 GEJUSPC/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 038.638.383-94, residente e domiciliado à Rua do Comércio, 159A, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA, conforme adiante: **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA RESIDENCIAL**, conforme adiante: **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA RESIDENCIAL – 1- Apresentação:** Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a Construção de uma residência térrea unifamiliar. **1- Autor:** Adriano da Silva, CREA: 261735219-6, Rua do Comércio, 159a, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA., Fone: 98 98499 9619. **1- Objeto:** **1.1.- Endereço:** Rua Nova, nº 86, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA. **1.1 - Proprietário ou requerente:** Lindongelsa de Paula Santos. **1.1 Características da Edificação: Nome da Edificação:** Casa unifamiliar. **3.3.2 Fim a que se destina:** Residência - **3.3.3 Número de pavimentos:** Térreo - **3.3.4 Área Construída:** 127,25 m<sup>2</sup> - **3.3.5 Estrutura:** Convencional, concreto armado e vedação em tijolo cerâmico. **3.3.6 Divisões Internas:** 01 Garagem; 01 Copa / sala; 01 Cozinha; 02 Quartos; 01 WC social; 01 Área de serviço. **3.3.7 Cobertura - Estrutura** em madeira e telha cerâmica. **3.3.8 Piso:** Cerâmico e cimentado. **4 Descrição das especificações técnicas:** As descrições foram realizadas por meio de observações *in loco*. Essa forma foi utilizada pela não existência de projeto. **4.1 Fundações:** A fundação é a estrutura que permite a distribuição de carregamentos (como o peso dos materiais) para o solo na construção de casas. Entretanto, por falta de projetos, foi necessário o proprietário informar qual foi o tipo de fundação empregada. Segundo ele, foi utilizado sapata nos pilares e viga em concreto armado em todo o perímetro e interior da edificação onde passava parede. **4.2 Alvenaria de vedação:** A alvenaria empregada foi o tijolo cerâmico de furos (9x14x19) cm, espessura de 9 cm, com assentamento em argamassa misto de cimento e areia. **4.3 Pavimentação:** O contrapiso foi executado em concreto simples (cimento, areia e seixo), sarrafeado. No banheiro existe uma declividade no sentido do ralo. **4.4 Cobertura:** **4.4.1 -** A estrutura de madeira possui terças de 6cmx12cm com espaçamento a cada 2m; caibros de 5cmx6cm, disposto a cada 50cm; e ripas de 1,5cmx5cm, todos em madeira-de-lei. **4.4.2 -** O talhamento é com telha cerâmica tipo canal, assentada com observância dos alinhamentos longitudinal e transversal. **4.5 Revestimento:** **4.5.1 –** As paredes internas e algumas externas possuem chapisco onde melhorou a textura para o recebimento do revestimento argamassado. Foi empregado reboco para regularização da superfície das paredes com argamassa de cimento e utilizada areia e emboço nas paredes que possuem revestimento cerâmico. **4.5.2 -** A

Rua do Comércio, Nº 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99976-2439  
Email: cartorio\_belavistama@hotmail.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO**  
Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**CNM N° 156869.2.0000278-59**

edificação possui revestimento cerâmico em todos os cômodos. **4.5.3** – Todas as paredes dos banheiros foram revestidas com cerâmica até uma altura de 2,00m. Todos os revestimentos foram assentados com argamassa pré-fabricada. **4.6 Calçada:** A calçada foi executada utilizando piso cimentado, apresentando um leve caimento no sentido do meio fio. **4.7 Forro:** O imóvel possui forro de PVC em todos os cômodos; exceto na área de serviço. **4.8 Esquadrias e portão:** **4.8.1** – Os compartimentos têm portas em madeira-de-lei tipo almofada e porta lisa semi-oca, sendo todas com 3 (três) dobradiças metálicas 3x3” e fechadura comum. **4.8.2** – As janelas da sala/copa têm estrutura de madeira. **4.8.3** – A janela do quarto tem estrutura metálica; sendo a mesma em duas folhas do tipo correr. **4.8.4** – Os basculantes dos banheiros são em alumínio e vidro. **4.8.5** – A residência possui portão em metalon na garagem. **4.9 Instalações hidráulicas:** **4.9.1** - Pontos de água fria são embutidos na alvenaria e os tubos são de PVC rígido soldável de 20mm. **4.9.2** - O chuveiro e o registo de pressão serão em PVC rígido, sendo que o chuveiro é instalado na altura de 2,10m e o registo a uma altura de 1,00m do piso acabado. **4.10 Instalações sanitárias:** **4.10.1** - O ponto de esgoto para o lavatório é embutido na alvenaria e executado com tubo de conexões de PVC rígido de 40mm. **4.10.2** - O ponto de esgoto para o vaso sanitário será embutido no piso e executado com tubos e conexões de PVC rígido soldável DN 100mm, inclusive ligação para o tanque séptico. **4.11 Louças e acessórios sanitários:** **4.11.1** - O vaso sanitário do banheiro é de louça cor clara com caixa acoplada. Na instalação da cerâmica foi empregada argamassa de cimento e areia, fixado com parafusos cromados. **4.11.2** – A pia do banheiro é de louça do tipo coluna na cor clara. **4.12 Instalações elétricas:** Os pontos de instalação elétrica incluem interruptores simples, duplo, tomadas simples e dupla sendo os mesmos de embutir. Os pontos de luz são pendentes e embutidos com fio de cobre de 1,5mm<sup>2</sup>. Os pontos de luz possuem lâmpadas fluorescentes de 10w e 15w, instalados em local adequado e interruptor instalado em cx plástica de 4x4”. **4.13 Pintura:** **4.13.1** - Todos os ambientes são pintados. **4.13.2** - As portas e janelas são pintadas com tinta a óleo e esmalte sintético. **4.14 Muro:** Todo o perímetro do terreno é percorrido por muro em alvenaria. No muro foi empregado chapisco para melhorar a aderência e depois rebocado com cimento e areia. **4.15 Tanque séptico:** Para o destino final do esgoto, existe um tanque séptico. Era o que continha dito laudo.(a) Adriano da Silva. Bela Vista do Maranhão-MA., 20 de Setembro de 2.023. Selo: AVERBA156869OSAGVLL87IID0L36

**R-002/278 - ATO PRENOTADO SOB O N° 552 - Livro 1-C. DATA. 13/12/202313 – COMPRA E VENDA - Tendo em vista INSTRUMENTO PARTICULAR PAR AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, Contrato n° 9158854, no qual a srª. LINDOGELSA DE PAULA SANTOS, de nacionalidade brasileira, solteira, Empresária, portadora da cédula**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO**  
Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**CNM N° 156869.2.0000278-59**

de identidade RG nº 0149285620004 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 006.648.113-96, nascida aos dezesseis (16) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e oitenta e três (1983), filha de ANTONIA DE BRITO SANTOS e EDINALDA LUIZ DE PAULA, residente e domiciliada à Rua da Fava, nº 03, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA., vende o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de **R\$-330.000,00(TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS)**, cujo valor financiado foi de **R\$-260.000,00(DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)**, sendo utilizados recursos próprios da compradora no valor de **R\$-70.000,00 (SETENTA MIL REAIS)**, que serão pagos em **160 meses**, a Sr<sup>a</sup>. **ROSANGELA ARAÚJO CAMPOS**, de nacionalidade brasileira, união estável, Professora, portadora da cédula de identidade RG nº 1203868992 SESP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 969.394.943-91, nascida aos nove (09) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e oitenta e um (1981), filha de MANOEL PEREIRA CAMPOS e ROSINHA ARAUJO CAMPOS, residente e domiciliada à Rua Nova, nº 86, Bairro Centro, Bela Vista do Maranhão/MA, através de parte do pagamento, com financiamento com constituição de Alienação Fiduciária em favor de **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista do Maranhão, 13 de Dezembro de 2.023. Documento selado eletronicamente nesta data. Selo: PRENOT15686951NHMN3IONM4AP05 - Selo: REGAVD156869AHE36HU6M0CYMN14 - Selo: ARQUIV156869OUHQVN3RUWEGYP18.

**R-003/278 - ATO PRENOTADO SOB O Nº 552 - Livro 1-C. DATA. 13/12/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Tendo em vista INSTRUMENTO PARTICULAR PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, nº 9158854, NO QUAL a Proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, Sr<sup>a</sup> ROSANGELA ARAÚJO CAMPOS, de nacionalidade brasileira, união estável, Professora, portadora da cédula de identidade RG nº 1203868992 SESP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 969.394.943-91, nascida aos nove (09) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e oitenta e um (1981), filha de MANOEL PEREIRA CAMPOS e ROSINHA ARAUJO CAMPOS, residente e domiciliada à Rua Nova, nº 86, Bairro Centro, Bela Vista do Maranhão/MA, adquiriu o presente imóvel através Financiamento, com constituição de Alienação Fiduciária, no valor de **R\$-260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)**, com incidência de Taxa de Juros nominal de 10,0171% a.a. e Efetiva de 10,4900% a.a., a ser amortizado no prazo de **420(quatrocentos e vinte) meses**, com encargo mensal na data da assinatura no valor total de **R\$-3.007,45 (TRÊS MIL, SETE REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS)**, vencendo o primeiro encargo em 10.01.2024, no qual foi atribuindo ao imóvel o valor avaliado de **R\$-320.000,00(TREZENTOS E VINTE MIL REAIS)**, cujas**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO**  
Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**CNM Nº 156869.2.0000278-59**

condições e cláusulas, estão contidas no respectivo contrato, em favor de **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista do Maranhão, 13 de Dezembro de 2.023. **Documento selado eletronicamente nesta data. Selo: PRENOT15686951NHMN3IONM4AP05 - Selo: REGAVD156869AWP8I9L650H1T124 - Selo: ARQUIV156869OUHQVN3RUWEGYP18.**

**AV-04/278-22/08/2025** - Ato Prenotado nestas notas sob o nº 780, conforme adiante: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL -TRANSMITENTE: ROSANGELA ARAÚJO CAMPOS**, de nacionalidade brasileira, união estável, Professora, portadora da cédula de identidade RG nº 1203868992 SESP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 969.394.943-91, nascida aos nove (09) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e oitenta e um (1981), filha de MANOEL PEREIRA CAMPOS e ROSINHA ARAUJO CAMPOS, residente e domiciliada à Rua Nova, nº 86, Bairro Centro, Bela Vista do Maranhão/MA; **ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, nº s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. Requerimento do credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR: R\$-330.000,00(TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS). OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da guia nº 2023000003343346, no valor de R\$-6.600,00, pago em 30.07.2025, sobre o valor tributável de R\$-330.000,00, bem como a certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do Ofício Único de Bela Vista do Maranhão – MA. Eu, Afonso Pedro Gonçalves Dias, Oficial Titular\_\_\_\_\_, digitei. Dou fé. Bela Vista do Maranhão, 25 de Agosto de 2.025.

**AV-05/278 - 30/10/2025 - AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS/QUITAÇÃO DA DÍVIDA** - Ato prenotado nestas notas sob o nº 812, conforme adiante: Tendo em vista requerimento firmado pelo proprietário do presente imóvel, **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, nº s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP., procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para constar a **REALIZAÇÃO DE DOIS LEILÕES**, os quais resultaram sem licitantes, bem como a respectiva **QUITAÇÃO DA DÍVIDA** sobre o referido imóvel. Bela Vista do Maranhão - MA., 30 de outubro de 2.025. **Selo: PRENOT156869NG3K3JDP4P4OHK49 - Selo: AVESVD156869ZDZUOK467KADCM16**

O referido é verdade e dou fé.

Bela Vista do Maranhão, 30 de outubro de 2025

Afonso Pedro Gonçalves Dias  
CPF: 089.984.692-00  
Tabelião

**AFONSO PEDRO GONÇALVES DIAS**

Rua do Comércio, Nº 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99976-2439  
Email: cartorio\_belavistama@hotmail.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO**  
Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**CNM Nº 156869.2.0000278-59**  
Oficial

Poder Judiciário - TJMA  
Selo: CERIMV1568690QZ8Z54NEK340U52  
30/10/2025 09 09 40, Ato 16 24 1, Parte(s) BANCO BRADESCO S/A, Total R\$ 50,95 Emol R\$ 45,92 FERC R\$ 1,37 FADEP R\$ 1,83 FEMP R\$ 1,83  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Afonso Pedro Gonçalves Dias  
CPF: 089.984.692-00  
Tabelião