


CERTIDÃO


CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

38.161/01.-		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL GUAÍBA 08 de dezembro de 1997	IR = 18 FLS. 01	MATRÍCULA 38.161/01.-
<p>IMÓVEL: LOTE urbano nº.18 da quadra "B", com a área de 299,70m², localizado no lugar denominado "Passo Fundo", zona urbana desta cidade de Guaíba/RS, no loteamento RESIDENCIAL DA FABRICA, no quarteirão formado pela rua 3, Av. Bom Retiro, rua 2 e Estrada Geral, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao SUDOESTE, sobre o alinhamento da Av. Bom Retiro mede 10,00m; ao NOROESTE, entestando com o lote nº.19 mede 29,98m, ao NORDESTE mede 10,00m; entestando com a Estrada Geral, ao SUDESTE mede 29,96m, entestando com o lote nº.17, distando, sobre o alinhamento da Av. Bom Retiro, da esquina formada com a rua 3, que lhe fica ao NOROESTE, mede 72,46m.-PROPRIETARIO: COMPANHIA DE PAPEL E PAPELÃO PEDRAS BRANCAS, Sociedade Industrial e Comercial, com sede no lugar denominado "Passo Fundo", nesta cidade de Guaíba/RS, CGC nº92.782.333/0001-38.-ORIGEM: Liv.2, fls.01, matrícula nº37.511(R-01-37.511 de 24/06/97 e, 08/12/1997, onde foi registrado o processo do Loteamento "Residencial da Fabrica", nesta Serventia, protocolo 96.589/1-j.-Guaíba, 08/12/1997.-O Registrador: (Bel. Valter Muller Gomes).-Emol.:R\$4,60.-</p>				
<p>AV-01-38.161.- (prot.96.691/1-j, em 01/12/97).-CONSTRUÇÃO: 09/12/97.-CERTIFICADO, conforme petição da parte interessada, firmada em 27/11/97, com prova na certidão expedida em 12/11/97, pela Prefeitura Municipal Local sob nº564/97 e, CND sob nº.377014, série "H" de 03/12/97.-, que sobre o imóvel da presente matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, próprio para moradia com a área de 62,01m², s/nº. da Av. Bom Retiro e, um prédio próprio para garagem com a área de 13,34m², perfazendo um total de 75,35m², no valor de R\$10.000,00, atribuído pela proprietária.-Ass.: <i>Violan Rose Beck Gomes</i> (Bel. Valter Muller Gomes).-Emol.:R\$32,83.- <small>1ª Subst. cia. Port. Int. n. 001/95.</small></p>				
<p>AV-02-38.161.- (Prot.96.692/1-j, em 01/12/97).-ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: 10/12/97.-CERTIFICADO, conforme petição de INDUSTRIA DE PAPEL PEDRAS BRANCAS LTDA, firmada em 27/11/97, com prova na alteração de Contrato Social firmada em 30/04/97, e arquivada na Junta Comercial de RS em 23/09/97 sob nº.203619809, a proprietária do imóvel da presente matrícula, "COMPANHIA DE PAPEL E PAPELÃO PEDRAS BRANCAS", teve sua razão social mudada e passou a denominar-se "INDUSTRIA DE PAPEL PEDRAS BRANCAS LTDA", com CGC/MF sob nº.92.782.333/0001-38.-Ass.: (Bel. Valter Muller Gomes - Registrador).-Emol.:R\$9,10.-</p>				
<p>AV-03-38.161.- (Prot.97.171/1-j, em 23/12/97).-CERTIFICADO, conforme petição da parte interessada, firmada em 22/12/97, com prova na certidão expedida em 13/12/97, pela Prefeitura Municipal Local sob nº564/</p>				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0038161-45

38.161/01	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		VERSOS	38.161/01
GUAÍBA 08 de dezembro de 1997.-			
.....continuação do anverso.....sob nº 564/97, averbado, sob AV-01-38.161, passou a ter o nº 136.Guaíba, 23/12/97. ASS: <i>luy</i>			
Vivian Rose Beck Gomes. - Emol.: R\$9,10.- <small>1ª Subst. Port. Int. nº 001/95</small>			
R-04-38.161. (prot.98.136/1-j, em 21/07/98). - COMPRA E VENDA: 21/07/98. - TRANSMITENTE: Industria de Papel Pedras Brancas Ltda, já qualificadas ADQUIRENTE: TERBIO DE MENEZES DA COSTA, brasileiro, capataz, CPF nº 240.576.220-04, casado com IRMA RASCHE COSTA, do lar, CPF nº 207.641.030-91, residentes e domiciliados nesta cidade. - TITULO: Contrato particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado em 30/06/98, com caracter de esc.púb. na forma do art.61 e seus paragrafos da lei 4380/64, modificada pela lei 5049/66. - VALOR: R\$19.000,00, sendo R\$9.700,00, referentes ao financiamento; R\$7.000,00, com a utilização do FGTS e R\$2.300,00, pagos direto ao vendedores. - AVALIACÃO: R\$19.000,00 em 02/08/98. <i>Bel Magda Beck Gomes</i> posto foi pago conforme guia 534. - Ass.: <i>Bel Magda Beck Gomes</i> (<small>2ª Subst. Port. Int. nº 001/95</small>) - Emol.: R\$ <u>93,84</u>			
R-05-38.161. (prot.99.136/1-j, em 21/07/98) PRIMEIRA HIPOTECA: 21/07/98: DEVEDOR: Terbio de Menezes da Costa e s/m. Irma Rasche Costa, já qualificados. - CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, por seu Escritorio de Negocios ENEG P. ALEGRE SUL. - TITULO: Contrato particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado em 30/06/98. - VALOR: R\$9.700,00. - PRAZO: 204 meses. - JUROS: Taxa nominal de 3,5000% a.a. e efetiva de 3,5566% a.a. - AVALIACÃO DA GARANTIA: R\$29.431,70. - CONDICÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes no referido contrato. Ass.: <i>Bel Magda Beck Gomes</i> Emol.: R\$ <u>65,94</u> <small>2ª Subst. Port. Int. nº 001/95</small>			
R-05-38.161. - (Prot. 142.250/1-M, em 06/10/2011). - CANCELAMENTO: 06/10/2011. - CERTIFICO , conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento, firmado em 06/10/2011, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, que a mesma autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob R-05-38.161, liberando o imóvel daquele ônus. - <i>Bel Valter Müller Gomes</i> Guaíba, 10/10/2011. - Ass.: <i>Bel Valter Müller Gomes</i> REGISTRADOR Emol.: R\$ 41,40 - Selo : 0260.04.1000004.01727 - Valor do Selo : R\$ 0,50 Proc. Elet. R\$ 2,70 - Selo : 0260.01.1100001.43413 - Valor do Selo: R\$ 0,20			
R-06-38.161. - (Prot.142813/1-M, em 02/12/2011). - INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL: 02/12/2011 - TRANSMITENTE: HERANÇA DE TÊRBIO DE MENEZES DA COSTA, que também usava o nome de Terbio de Menezes Costa, CPF nº 240.576.220-04. - ADQUIRENTE: IRMA RASCHE COSTA, brasileira, viúva, do ... Continua na Folha 02.			
CONTINUA FLS. 2			

Continua na próxima página

