



Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0151280-74

MATRÍCULA N. 151280

Data: 28/08/2017

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), do bloco nº 09 (nove), do RESIDENCIAL GEMINI, situado à Rua 8, nº 570, com área privativa principal de 41,85m<sup>2</sup>, área privativa total de 41,85m<sup>2</sup>, área de uso comum de 18,90m<sup>2</sup>, área real total de 60,75m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,006124582 do terreno constituído pela área remanescente de 8.384,05m<sup>2</sup> (oito mil e trezentos e oitenta e quatro metros e cinco decímetros quadrados), correspondente ao lote nº 20 (vinte), da quadra nº 02 (dois), parte A, no lugar denominado FAZENDA DO MANDU, neste município, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N-7.802.457,1066m e E-599.931,3011m; Deste, segue confrontando com o lote 13, da quadra 11, do Bairro Chácaras Cotia, com o seguinte azimute e distância: 211°02'00" e 30,34m, até interceptar o vértice V2, de coordenadas N-7.802.431,1093m e E-599.915,6597m; Deste, segue confrontando com o lote 13, da quadra 11, do Bairro Chácaras Cotia, com o seguinte azimute e distância: 207°02'00" e 50,31m, até interceptar o vértice V3, de coordenadas N7.802.386,2961m e E-599.892,7932m; Deste, segue confrontando com o lote 13, da quadra 11, do Bairro Chácaras Cotia, com o seguinte azimute e distância: 199°33'57" e 16,60m, até interceptar o vértice V4, de coordenadas N-7.802.370,6546m e E599.887,2341m; Deste, segue confrontando com o lote 13, da quadra 11, do Bairro Chácaras Cotia, com o seguinte azimute e distância: 191°50'53" e 1,25m, até interceptar o vértice V4A, de coordenadas N-7.802.369,4272m e E-599.886,9766m; Deste, segue confrontando com a "Rua 8 - Parte", com o seguinte azimute e distância: 258°15'50" e 6,58m, até interceptar o vértice V19, de coordenadas N-7.802.368,0893m e E599.880,5365m; Deste, segue confrontando com a "Rua 8 - Parte", em curva com raio de 42,00m, coordenadas de centro N-7.802.409,2113 e E-599.871,9936 e desenvolvimento total de 28,26m, até interceptar o vértice V18, de coordenadas N-7.802.371,7281m e E599.853,0461m; Deste, segue confrontando com a "Rua 8 - Parte", com o seguinte azimute e distância: 296°48'59" e 46,63m, até interceptar o vértice V12, de coordenadas N-7.802.392,7631m e E-599.811,4332m; Deste, segue confrontando com SGO Construções, com o seguinte azimute e distância: 26°48'59" e 111,50m, até interceptar o vértice V13, de coordenadas N-7.802.492,2721m e E-599.861,7344m; Deste, segue confrontando com o lote 19A, da quadra 02, do Bairro Chácaras Cotia - Parte B, com o seguinte azimute e distância: 116°48'59" e 77,95m, até interceptar o vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro. A unidade tem direito à vaga de garagem nº 117. PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 141918, deste Cartório. (Emol.: R\$9,74, Tx. Fisc.: R\$3,06, Total: R\$12,80).

*[Handwritten signature]*

AV-1-151280 - (Prenotação n. 450690 - Data: 08/08/2017) - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que a Incorporação do Residencial Gemini está registrada sob o nº R-4, a Instituição registrada sob o nº R-2, da matrícula nº 141918, e a Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 10866, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$7,75, Tx. Fisc.: R\$2,44, Total: R\$10,19). Contagem-MG, 28 de agosto de 2017.

*[Handwritten signature]*

AV-2-151280 - (Prenotação n. 450690 - Data: 08/08/2017) - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção nº 026/2017, emitido em 14 de fevereiro de 2017, válido por 36 meses. Incorporação registrada sob o R-4, da matrícula nº 141918. Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas, a saber: a) certidão positiva de Ações Cíveis, Criminais, Fiscais e Juizado Especial da Justiça Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, conforme relação de processos; b) certidão positiva de Ações Trabalhistas da Justiça do Trabalho - 3ª Região, TRT, conforme relação de processos; c) certidão positiva de Ações Cíveis da Justiça Comum da Comarca de Contagem, MG, conforme relação de processos; d) certidão positiva de Ações Cíveis da Justiça Comum da Comarca de Belo Horizonte, MG, conforme relação de processos; e) certidão positiva do Tabelionato de Protestos de Títulos de Contagem, conforme relação de protestos; f) certidão positiva do Cartório Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte, MG, conforme relação de protestos; g) certidão positiva do 1º Tabelionato de Protesto de Belo Horizonte, MG, conforme relação de protestos; h) certidão positiva do 2º Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte, MG, conforme relação de protestos; i) certidão positiva do 3º Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte, MG,

Continua no verso

*[Handwritten mark]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLBPU-RV626-NXSMY-M6JH9>



Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0151280-74

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 151280

continuação

Ficha 1 verso

conforme relação de protestos; j) certidão positiva do 4º Tabelionato de Protesto de Documentos de Dívida de Belo Horizonte, MG, conforme relação de protestos. Incorporadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Professor Mário Wemeck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. A incorporação foi submetida ao regime de patrimônio de afetação, conforme AV-6-141918, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R\$7,75, Tx. Fisc.: R\$2,44, Total: R\$10,19). Contagem-MG, 28 de agosto de 2017.

*Grandi Esc. Del*

R-3-151280 - (Prenotação n. 466173 - Data: 01/08/2018) - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU - TÍTULO: Contrato Particular, passado em São Paulo, SP, aos 26 de junho de 2018. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. CONSTRUTORA E DEVEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Professor Mário Wemeck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. VALOR DA DÍVIDA: R\$19.836.776,19 (dezenove milhões oitocentos e trinta e seis mil e setecentos e setenta e seis reais e dezenove centavos). CONDIÇÕES: A CEF concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$19.836.776,19, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Residencial Gemini, situado no Município de Contagem, MG, à Rua 8, nº 570, Fazenda do Mandu, matrícula n. 141918, deste Cartório. O prazo de construção/legalização do presente financiamento é de 36 meses, definido no Cronograma Físico-Financeiro. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, definido no Cronograma Físico-Financeiro. Taxa de juros: Nominal: 8,0000% a.a.; Efetiva: 8,3000% a.a. Sistema de Amortização: SAC. Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá à CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel desta matrícula. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$27.572.000,00, referente às unidades do empreendimento. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados no R-8-141918, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004). Contagem-MG, 13 de agosto de 2018.

*Grandi Esc. Del*

AV-4-151280 - (Prenotação n. 466640 - Data: 13/08/2018) - CANCELAMENTO - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 20 de julho de 2018, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. R-3, desta matrícula. (Emol.: R\$62,21, Tx. Fisc.: R\$19,36, Total: R\$81,57). Contagem-MG, 23 de agosto de 2018.

*Grandi Esc. Del*

R-5-151280 - (Prenotação n. 466640 - Data: 13/08/2018) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 20 de julho de 2018. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Professor Mário Wemeck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. ADQUIRENTE: VICTOR AMARAL FONTOURA FERREIRA, brasileiro, trabalhador dos serviços de proteção e segurança exceto militar, solteiro, maior, CNH 04129787197 DETRANMG, CPF 085.502.456-90, residente à Rua Orminda de Vasconcelos, nº 228, cs, Bairro Glória, Belo Horizonte, MG. PREÇO: R\$7.598,27 (sete mil e quinhentos e noventa e oito reais e vinte e sete centavos). Avaliação Fiscal: R\$176.682,33. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$812,49, Tx. Fisc.: R\$377,56, Total: R\$1.190,05). Contagem-MG, 23 de agosto de 2018.

*Grandi Esc. Del*

R-6-151280 - (Prenotação n. 466640 - Data: 13/08/2018) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 20 de julho de 2018, sendo INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E

Continua na ficha nº. 2

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLBPU-RV626-NXSMY-M6JH9>

JDI



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0151280-74

MATRÍCULA N. 151280

Continuação

Ficha 2

PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: VICTOR AMARAL FONTOURA FERREIRA, brasileiro, trabalhador dos serviços de proteção e segurança exceto militar, solteiro, maior, CNH 04129787197 DETRANMG, CPF 085.502.456-90, residente à Rua Orinda de Vasconcelos, nº 228, cs, Bairro Glória, Belo Horizonte, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$138.400,00 (cento e trinta e oito mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$32.049,13 com recursos próprios e R\$4.543,20 com recursos da conta vinculada do FGTS. Valor do Desconto: R\$1.690,00. Valor da dívida: R\$138.400,00. Valor da garantia fiduciária: R\$173.000,00. Sistema de Amortização: Price. Prazo, em meses: de construção: 36; de amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal: 5,5000%. Efetiva: 5,6407%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/08/2018. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3. Encargos financeiros: De acordo com o item 5. Encargos financeiros no período de construção: De acordo com o item 5.1.2. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$785,81. Prêmio de Seguro: R\$24,40. Total: R\$810,21. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$173.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$713,44, Tx. Fisc.: R\$331,50, Total: R\$1.044,94). Contagem-MG, 23 de agosto de 2018.

*Victor Amaral Fontoura Ferreira* Esc. Cel

AV-7-151280 - ÍNDICE CADASTRAL: 95360081142. Contagem-MG, 23 de agosto de 2018.

*Victor Amaral Fontoura Ferreira* Esc. Cel

AV-8-151280 - (Prenotação n. 493067 - Data: 10/03/2020) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 11 de novembro de 2019, que fica arquivada, extraída do processo nº. 14636/2019-03A, de 13 de setembro de 2019, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 7.908,43m<sup>2</sup>, conforme alvará nº 026/2017, de 13 de fevereiro de 2017. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$435,44, Tx. Fisc.: R\$202,35, Total: R\$637,79. - Qtde./Código: 1 x 4211-9. Selo Eletrônico: DPY/80313. Código de Segurança: 9274-7750-7606-5439). Contagem-MG, 07 de abril de 2020.

*Victor Amaral Fontoura Ferreira* Esc. Cel

AV-9-151280 - (Prenotação n. 493067 - Data: 10/03/2020) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 002862019-88888304, datada de 26 de novembro de 2019. Finalidade: Imóvel situado à Rua 8, nº 570, com área construída de 7.908,43m<sup>2</sup>. (Emol.: R\$8,84, Tx. Fisc.: R\$2,78, Total: R\$11,62. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DPY/80313. Código de Segurança: 9274-7750-7606-5439). Contagem-MG, 07 de abril de 2020.

*Victor Amaral Fontoura Ferreira* Esc. Cel

AV-10-151280 - (Prenotação n. 527138 - Data: 15/03/2022) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 22 de fevereiro de 2022, matrícula nº. 058040 01 55 2019 2 00412 174 0121781 34, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 02 de outubro de 2019, de VICTOR AMARAL FONTOURA FERREIRA e ANA LUIZA DE BRITO OLIVEIRA, passando a mulher a assinar, ANA LUIZA DE BRITO OLIVEIRA AMARAL. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 -

Continua no verso

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLBPU-RV626-NXSMY-M6JH9>

Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0151280-74

MATRÍCULA N. 151280

continuação

Ficha 2 verso

Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FOI/32527. Código de Segurança: 4578-1777-2755-9197). Contagem-MG, 28 de março de 2022.

*Grandi Erc. Cw.*

AV-11-151280 - (Prenotação n. 527138 - Data: 15/03/2022) - Certifico que conforme contrato abaixo registrado, VICTOR AMARAL FONTOURA FERREIRA é portador da Carteira de Identidade nº MG-12.034.238 SSPMG; e ANA LUIZA DE BRITO OLIVEIRA AMARAL é portadora da Carteira de Identidade nº MG-13.421.086 PCMG e do CPF nº 070.243.826-00. (Emol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FOI/32527. Código de Segurança: 4578-1777-2755-9197). Contagem-MG, 28 de março de 2022.

*Grandi Erc. Cw.*

AV-12-151280 - (Prenotação n. 527138 - Data: 15/03/2022) - CANCELAMENTO - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 18 de novembro de 2021, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. R-6, desta matrícula. (Emol.: R\$91,27, Tx. Fisc.: R\$28,40, Total: R\$119,67, ISSQN: R\$4,31 - Qtde./Código: 1 x 4140-0. Selo Eletrônico: FOI/32527. Código de Segurança: 4578-1777-2755-9197). Contagem-MG, 28 de março de 2022.

*Grandi Erc. Cw.*

R-13-151280 - (Prenotação n. 527138 - Data: 15/03/2022) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 18 de novembro de 2021. TRANSMITENTE: VICTOR AMARAL FONTOURA FERREIRA, analista operacional, CI MG-12.034.238 SSPMG, CPF 085.502.456-90, e sua mulher ANA LUIZA DE BRITO OLIVEIRA AMARAL, representante comercial, CI MG-13.421.086 PCMG, CPF 070.243.826-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/10/2019, brasileiros, residentes à Rua Felipe Moura, nº 570, apto 402, Bairro Fazenda do Mandú, Contagem, MG. ADQUIRENTE: ELIZA ANGÉLICA BICALHO FRADE, brasileira, enfermeira e doula, solteira, maior, CI MG-14.909.648 SSPMG, CPF 103.391.746-09, residente à Rua Juno, nº 380, Bairro Glória, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$186.000,00. Condições: R\$24.862,88 são pagos com recursos próprios, R\$12.137,12 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$148.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.192,04, Tx. Fisc.: R\$553,94, Total: R\$1.745,98, ISSQN: R\$56,23 - Qtde./Código: 1 x 4542-7. Selo Eletrônico: FOI/32527. Código de Segurança: 4578-1777-2755-9197). Contagem-MG, 28 de março de 2022.

*Grandi Erc. Cw.*

R-14-151280 - (Prenotação n. 527138 - Data: 15/03/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 18 de novembro de 2021, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: ELIZA ANGÉLICA BICALHO FRADE, brasileira, enfermeira e doula, solteira, maior, CI MG-14.909.648 SSPMG, CPF 103.391.746-09, residente à Rua Juno, nº 380, Bairro Glória, Belo Horizonte, MG, ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais). Condições: Prazo reembolso em meses: 360. Valor da Taxa mensal de Administração: R\$25,00. Tarifa de Avaliação Reavaliação e Substituição de Garantia: R\$3.100,00. Valor da Primeira Prestação: R\$1.466,84. Taxa de juros: Nominal: 8,56% a.a. Efetiva: 8,90% a.a. Seguro Mensal - Morte e Invalidez Permanente: R\$21,28. Seguro Mensal - Danos Físicos no Imóvel: R\$10,23. Valor do Encargo Mensal: R\$1.498,35. Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 28/12/2021. Sistema de Amortização Constante: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$2,93. Valor da Avaliação: R\$186.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.119,30, Tx. Fisc.: R\$520,14, Total: R\$1.639,44, ISSQN: R\$52,80 - Qtde./Código: 1 x 4541-9. Selo Eletrônico: FOI/32527. Código de Segurança: 4578-1777-2755-9197). Contagem-MG, 28 de março de 2022.

*Grandi Erc. Cw.*

*[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLBPU-RV626-NXSMY-M6JH9>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

**CNM: 057091.2.0151280-74**

**MATRÍCULA N. 151280**

Continuação

Ficha 3

AV-15-151280 - (Prenotação n. 616451 - Data: 20/05/2026) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, com sede à Rua Balneário Cidade de Deus, nº 999, Bairro Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, sendo que a fiduciante foi intimada na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 20 de maio de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$186.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 609721. (Emol.: R\$2.893,66, Tx. Fisc.: R\$1.344,66, Total: R\$4.238,32, ISSQN: R\$0,00 / Qde./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: KEI/47758. Código de Segurança: 1331-4473-2789-1253). Contagem-MG, 10 de junho de 2026.

Loc. 11

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 05 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 10/06/2026.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM  
Protocolo Nº: 616451  
Selo de Consulta Nº KEI47759  
Código de Segurança: 8560.9398.4553.6604  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Leonardo Vicente Ferreira de Vasconcelos  
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLBPU-RV626-NXSMY-M6JH9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital