



Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0083534-55



Registro de Imóveis  
CAMPO GRANDE  
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior  
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

83.534

FICHA

01

Campo Grande, 05/01/2022

**IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 01 (UM), DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IGUATEMI PARK", SITUADA NA RUA KENNETH MARTINS COELHO Nº 365**, composta por: sala, cozinha, lavanderia, circulação, 02 quartos, 01 banheiro e 01 vaga de estacionamento descoberta. Construída em 01 pavimento, com 50,00 m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 49,00 m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, 1,00 m<sup>2</sup> de área comum descoberta de uso exclusivo, fração ideal de 50,00% equivalente a 100 m<sup>2</sup> do terreno. Medidas e limites (considerando como referência o observador olhando da casa para a Rua Kenneth Martins Coelho): frente, 5,00 metros com a Rua Kenneth Martins Coelho; fundos, 5,00 metros com parte do lote 29; lado direito, 20,00 metros com o lote 07; lado esquerdo, 20,00 metros com a casa 02. A unidade é composta por fossa e sumidoro individual. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 06 (SEIS), DA QUADRA 19 (DEZENOVE), PARCELAMENTO PARQUE IGUATEMI, BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, situado no lado ímpar da Rua Kenneth Martins Coelho, a 51,88 metros da Rua Major Giovanni Francisco Nadalin, com a área total de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo e limitando-se: frente 10,00 metros com a Rua Kenneth Martins Coelho; fundos 10,00 metros com o Lote 29, a direita 20,00 metros com o Lote 07, e a esquerda 20,00 metros com o Lote 05. **PROPRIETÁRIOS: LUCAS COELHO BARBOSA NANTES**, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, não convivente em união estável, CNH registro nº 06066185869 Detran/MS, na qual consta sua CI/RG nº 1965345 Sejusp/MS e CPF nº 052.784.951-03, residente e domiciliado na Rua Pedro Martins, nº 365, Casa 06, Bairro Vila Polones, Campo Grande-MS; e **JOÃO LUIZ NOE BREGOLIN**, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, não convivente em união estável, CNH registro nº 06457276729 Detran/MS, na qual consta sua CI/RG nº 2049266 Sejusp/MS e CPF nº 055.989.431-74, residente e domiciliado na Rua Santa Elvira, nº 593, Jardim Alto São Francisco, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 46.497, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 05 de janeiro de 2022. **DOU FÉ:**

**R.01-M.83.534****P.193.879-19/04/2022**

**TRANSMITENTES:** **LUCAS COELHO BARBOSA NANTES** (Hash:16e0.bda1.e041.c50b.f23c.d53a.50bb.ed3b.1c35.8fc5); e **JOÃO LUIZ NOE BREGOLIN** (Hash:9fa1.e25a.3e51.f4b0.06b0.69f2.7bf6.a85e.2f86.61a9).

**ADQUIRENTE: JULIANA ALVES DE FARIAS**, brasileira, representante comercial, solteira, maior, não convivente em união estável, CI/RG nº 2.166.431 Sejusp/MS e CPF nº 018.745.451-54, residente e domiciliada na Travessa Frágoso, nº 27, Jardim Centro Oeste, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO**

**TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 001091749-2, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e pela Lei nº 9.514/97,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSJNQ-V7MG2-USVBA-HUACY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0083534-55

MATRÍCULA

**83.534**

FICHA

**01V**Campo Grande, **06/05/2022**

firmado em 13 de abril de 2022. **VALOR:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) valor do financiamento; e R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) com valor da entrada. Emolumentos: R\$ 1.156,51. FUNJECC (10%): R\$ 115,65. FUNADEP (6%): R\$ 69,39. ISSQN (5%): R\$ 57,83. FUNDE-PGE (4%): R\$ 46,26. FEADMP/MS (10%): R\$ 115,65. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.571,29. FUNJECC (5%): R\$ 57,83. Selo digital **AAE92979-654-CVD**. Campo Grande-MS, 06 de maio de 2022. **DOU FÊ:**

**R.02-M.83.534****P.193.879-19/04/2022**

**DEVEDORA FIDUCIANTE: JULIANA ALVES DE FARIAS**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado na "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 001091749-2, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e pela Lei nº 9.514/97, firmado em 13 de abril de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 2.056,39 (dois mil e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos), vencendo em 10/06/2022, à taxa de juros nominal de 9,29% a.a. e efetiva de 9,70% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e ao credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.376,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. Selo digital **AAE92980-625-CVD**. Campo Grande-MS, 06 de maio de 2022. **DOU FÊ:**

**AV.03-M.83.534****P.245.336-20/05/2026**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, conforme requerimento, firmado em 20 de maio de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **JULIANA ALVES DE FARIAS**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 906381, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) calculado

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSJNQ-V7MG2-USVBA-HUACY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 158055.2.0083534-55

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



MATRÍCULA  
**83.534**

FICHA  
**02**

**Campo Grande, 9/6/2026**

sobre a avaliação de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 453,25. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 45,33. FUNADEP: R\$ 27,20. ISSQN: R\$ 22,66. FUNDE-PGE: R\$ 18,13. FEADMP/MS: R\$ 45,33. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 639,11. Selo digital **AAD70153-753-RVD**. Campo Grande-MS, 09 de junho de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

*F. Mello*

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSJNQ-V7MG2-USVBA-HUACY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial  
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira  
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **83.534**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 245336. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº AMF38818-870-NOR.**

Campo Grande - MS, **10 de junho de 2026.**

\_\_\_\_\_  
Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSJNQ-V7MG2-USVBA-HUACY>