

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS**  
**LIVRO 2 — REGISTRO GERAL**

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 32.002. DATA: 03/09/2.001. IMÓVEL: Terreno rural, com a área de 22,96,00 ha (vinte e dois hectares e noventa e seis ares), situado neste município de Esmeraldas, denominado FAZENDA FORTALEZA, dentro dos seguintes limites e confrontações e distâncias aproximadas: Frente: 199,20m dividindo com estrada vicinal de acesso a este terreno. Fundos: NE 65º 00', 177,00m dividindo com Evaristo Belém. Lado direito de quem da estrada olha: SW 2º 46', 1478,77m, dividindo com Nize Diniz Camargos. Lado Esquerdo de quem da estrada olha: NE 2º 54', 1310,05m, dividindo com Aluizio Diniz Camargos. PROPRIETÁRIOS: José Diniz Camargos, dentista, CIRGMG-1.058.869-SSP/MG, e s/m. Daisy Lima Camargos, do lar, CIRGM-505.519-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados em Esmeraldas-MG, CIC. 026.532.496/34. REGISTRO ANTERIOR: AV-5-13.160, matrícula 13.160, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

*Messa Baeta do Saur - Oficial Substituto*

R-1-32.002. PROTOCOLO 33.371, fls.170, do livro 1-A. 03/09/2.001. TRANSMITENTES: José Diniz Camargos, dentista, CIRGMG-1.058.869-SSP/MG, e s/m. Daisy Lima Camargos, do lar, CIRGM-505.519-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados em Esmeraldas-MG, CIC. 026.532.496/34. ADQUIRENTE: Fernando Rennó Campos, brasileiro, empresário, CPF. 456.594.196/15, CIRGM-521.697-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Patrícia Loureiro Campos, residente em Belo Horizonte, à Av. Uruguai nº 1.056, aptº 101, Bairro Sion. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 28 de dezembro de 2.000, Lvº 55, fls. 025 e Ré Ratificação, lavrada em 06/06/2.001, no mesmo tabelionato, Lvº 57, fls.053. VALOR: R\$15.180,00 (quinze mil, cento e oitenta reais) pagos e quitados. Fica compreendido dentro da área acima matriculada, 7,00ha gravados com o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, averbado sob o nº AV-4-13.160. INCRA nº 433039 0150 320. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

*Messa Baeta do Saur - Oficial Substituto*

R-2-32.002. PROTOCOLO 42.141, fls.252v do livro 1-A. 27/11/2.006. DEVEDORA: Redep Revendedora de Derivados de Petróleo Ltda, CNPJ.20.466.389/0001-72, com sede em Belo Horizonte, na Av. Desembargador Milton dos Reis 255, Itapoá. CREDOR: Banco ABN AMRO Real S/A, CNPJ.33.066.408/0001-15. DEVEDORES SOLIDARIOS E GARANTIDORES HIPOTECARIOS: Fernando Rennó Campos e s/m., Patrícia Loureiro Campos. HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário, datada de 05 de outubro de 2006. VALOR: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), a serem pagas em 24 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 06/11/2.006, e a última em 18/03/2.010. JUROS: 6,17% a/a + CDI. Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel acima matriculado, juntamente com mais 02 imóveis. Valor do imóvel para efeitos do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro: R\$188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais). INCRA 950.068.811.076-4. Demais condições constantes da cédula, a que se obrigam as partes, e da qual fica uma via.

**CANCELADO**

Continua no verso...

arquivada nesta Serventia. Dou fé. \_\_\_\_\_

*Presença do Saul - Oficial*

AV-3-32.002. PROTOCOLO 50.011, fls.227 do livro 1-B. 16/06/2.010.  
CANCELAMENTO: Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-2-  
acima, conforme autorização dada pelo Credor, datada de 29/04/2010  
que fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. \_\_\_\_\_

Alexander A. Rezende Sorpa  
Escritor de Imóveis

*[Assinatura]*

Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

~~N 4-32.002.~~ PROTOCOLO 52.553, fls.94 do livro 1-C. 11/02/2.011.  
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2.958.548. O Credor Fiduciário, Ban-  
co Bradesco S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de  
Deus, Osasco-SP, concedeu empréstimo à mutuária Redep Revendedora  
de Derivados de Petróleo Ltda, CNPJ.20.466.389/0001-12, com sede na  
Av. Pedro Primeiro nº 1680, Itapoã, Belo Horizonte-MG, no valor de  
R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) a serem pagos em 178 dias, com  
vencimento final para 12 de agosto de 2011, com Taxa de Juros Efe-  
tiva de 0,45 ao mês, e Taxa de Juros Efetiva de 5,54% ao ano. Com-  
parecem como Avalistas Fernando Renno Campos e s/m. Patrícia Lou-  
reiro Campos, e Terceiro Garantidor Inovação Empreendimentos Ge-  
rais Ltda. Para garantia do financiamento ficou contratada o que  
ora é efetuada a transferência da propriedade resolúvel e a posse  
indireta do imóvel acima matriculado ao Credor Fiduciário, ficando  
o Devedor Alienante com a posse direta. O imóvel acima matriculado  
foi avaliado juntamente com outro por R\$630.702,00 (seiscentos e  
trinta mil, setecentos e dois reais). Também registrada sob o nº  
13.161. Demais condições constantes do contrato a que se obrigam  
as partes, e do qual fica uma arquivada nesta Serventia. Dou fé. \_\_\_\_\_

*Presença do Saul - Oficial*

AV-5-32.002. PROTOCOLO 53.338, fls.139, do livro 1-C. 19/04/2.011.  
ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO nº  
2.958.548. Retifica a Cédula de crédito original quanto ao valor  
limite ou financiamento R\$612.000,00 e prorrogando o vencimento do  
limite ou da última parcela do contrato original para 05/04/2012.  
Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições. Demais condi-  
ções constantes da cédula a que se obrigam as partes e da qual fi-  
ca uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. \_\_\_\_\_

*Presença do Saul - Oficial*

Av-06/32.002. Em 03 de setembro de 2012. Protocolo nº 59.711, de 31 de agosto de 2012.  
Ajuizamento de Execução. À vista da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução,  
de 19/03/2012, expedida pela 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


FICHA:02

**MATRÍCULA Nº 32.002.**

processo nº 0024.12.091533-5, aos 19/03/2012. **Exequente:** PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A. **Executados:** FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04. **Natureza da Ação:** Ação de Execução. **Imóvel:** Os imóveis objeto do **R-02/32.002** e R-05/13.161. **Valor da Causa:** R\$ 6.195.927,14 (seis milhões cento e noventa e cinco mil novecentos e vinte e sete reais e quatorze centavos).


**Fundamento:** Artigo 615-A do CPC.

Emol. R\$30,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$9,50 - Total: R\$40,02.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-07/32.002.** Em 30 de setembro de 2014. Protocolo nº 71.753, de 30 de setembro de 2014. **Averbação. Ação Premonitória.** Com fulcro no princípio registral da concentração e à vista de determinação judicial de 05/09/2014, expedida pela 2ª Vara Empresarial. Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 0024.14.230.619-0. **Natureza da Ação:** Cautelar Inonimada. Averba-se a sustação do procedimento de registro de alienação deste imóvel, com relação a Cédula de Crédito nº 227/2958548. **Requerente:** REDEP – Revendedora de Derivados de Petróleo Ltda. **Requerido:** BANCO BRADESCO S.A. **Imóvel:** Matrícula nº 32.002.

Emolumentos: Isento.

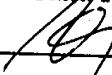
O referido é verdade. Dou fé.  Cassia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

-----  
**Av-08/32.002.** Em 26 de agosto de 2015. Protocolo nº 77.685, de 21 de agosto de 2015. **Reserva Legal Imóvel Receptor.** À vista do Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação e Conservação de Reserva Legal subscrito em 15/09/2014, pelo analista ambiental Fábio de Alcântara Fonseca, CREA/RJ nº 173.196/D, e FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, residente na Rua Fausto Nunes Vieira, nº 40, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, faz-se a averbação de locação/compensação de reserva legal a seguir: Termo de Compensação/Compromisso de Averbação e Conservação de Reserva Legal. **Legislação:** Lei Federal nº 12.651/2012 em seus Capítulos IV, Seção I, II, III; Capítulo XIII, Seção III e legislação estadual e seus regulamentos. **Reserva:** Não inferior a 20,00% do total da propriedade, cuja reserva corresponde à área de **1,30ha**, localizada na Fazenda Fortaleza. **Gravame:** Área de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do SEMAD ou IEF. **Limites e confrontações da área preservada/reserva legal:** "Inicia-se no ponto denominado 'R1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000 MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 576.947,103m e N= 7.812.495,724m; Daí segue confrontando com Reserva Legal da Fazenda Fortaleza com o azimute de 96°17'41" e a distância de 193,43m até o ponto 'R2' (E= 577.139,364m e N= 7.812.474,516 m); Daí segue confrontando com Matrícula

Continua no verso...

13.161 - Fazenda Fortaleza com o azimute de 184°51'19" e a distância de 72,26m até o ponto 'R3' (E= 577.133,248 m e N= 7.812.402,512 m); Daí segue confrontando com Fazenda Fortaleza com o azimute de 276°17'41" e a distância de 71,21m até o ponto 'R4' (E= 577.062,463 m e N= 7.812.410,320 m); Daí segue confrontando com Área de Preservação Permanente da Fazenda Fortaleza com a distância de 156,95 m até o ponto 'R5' (E= 576.963,066 m e N= 7.812.421,285 m); Daí segue confrontando com Fazenda Fortaleza com o azimute de 276°17'41" e a distância de 20,75m até o ponto 'R6' (E= 576.942,443 m e N= 7.812.423,559m); Daí segue confrontando com Antônio Diniz Camargos com o azimute de 3°41'39" e a distância de 72,32m; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito." Responsável Técnico: Fernando Costa Ude, CREA/MG nº 109.038/D. Esclarece-se que esta matrícula 32.002 (a área de 1,00ha) é receptora da reserva legal da matrícula 67.107, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Contagem/MG, preservada em forma de compensação, por não existir área locacional.


Emol. R\$34,90 - Recomp: R\$2,08 - Taxa Fisc. Judic.: R\$11,63 - Total: R\$48,61.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/32.002. Em 29 de setembro de 2016. Protocolo nº 85.762, de 28 de setembro de 2016.

**Ajuizamento de Execução.** À vista da Certidão Comprobatória de Admissão da Execução, de 22/09/2016, expedida pela 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 0024.13.310366-3. **Exequente:** RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A, CNPJ nº 33.453.598/0001-23. **Executados:** REDEP - REVENDEDORA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ nº 20.466.389/0001-72; FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04. **Natureza da Ação:** Ação de Execução. **Imóvel:** Os imóveis objetos do R-05/13.161 e R-01/32.002. **Valor da Causa:** R\$ 906.865,33 (novecentos e seis mil oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos). **Fundamento:** Artigo 828 do CPC.

Emol. R\$37,22 - Recomp: R\$2,23 - Taxa Fisc. Judic.: R\$12,28 - Total: R\$51,73.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-10/32.002. Em 21 de fevereiro de 2017. Protocolo nº 88.318, de 15 de fevereiro de 2017. **Penhora. Título:** A vista do Termo de Penhora de 26/01/2017, expedidos pela 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 0024.12.091.533-5, Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Exequente:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02. **Executado(s):** FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15 e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04. **Imóvel:** Os imóveis objetos do R-05/13.161 e R-01/32.002. **Valor:** R\$ 7.999.232,16, atualizados até janeiro/2014. **Fiel Depositário:** FERNANDO RENNO CAMPOS e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, acima qualificados.

Emol. R\$40,20 - Recomp: R\$2,41 - Taxa Fisc. Judic.: R\$13,26 - Total: R\$55,87.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-11/32.002. Em 24 de julho de 2018. Protocolo nº 95.256, de 24 de maio de 2018.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:03**


**MATRÍCULA Nº 32.002.**

**Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 24 de maio de 2018, Registro nº 297432, Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.2318.00516432-IA-040, sendo **Emissor da Ordem:** 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00113575220165030019. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** CODERPE COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA., CNPJ nº 17.176.595/0001-33, ELYETTE MARIA RENNO CAMPOS, CPF nº 003.692.136-02, FERNANDO JOSÉ LONGO CAMPOS, CPF nº 000.228.296-87, GOVAPE GOVERNADOR VALADARES PETROLEO LTDA - ME, CNPJ nº 18.109.991/0001-00, VILARINHO APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, CNPJ nº 20.160.024/0001-15, LIZETE MARIZA MOLLER MEINHARDT, CPF nº 201.743.140-00, e FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/32.002.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**R-12/32.002.** Em 24 de julho de 2018. Protocolo nº 96.226, de 20 de julho de 2018. **Penhora. Título:** A requerimento, instruído com Termo de Penhora e Depósito de 18/06/2018, expedido pela Secretária da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Processo nº 0024.13.310366-3, Ação de Execução, sendo **Exequente:** RAIZEN COMBUSTÍVEIS S/A, CNPJ nº 33.453.598/0001-23, sede na Rua Victor Civita, nº 77, Bloco 01, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ; **Executados:** REDEP REVENDEDORA DE DERIVADOS DE PETROLÉO LTDA, CNPJ nº 20.466.389/0001-72, sede na Avenida Desembargador Milton Reis, nº 255, Itapoã, Belo Horizonte/MG, FERNANDO RENNÓ CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, residente na Rua Fausto Nunes Vieira, nº 40/1001, Belvedere, Belo Horizonte/MG, e PATRICIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04, residente na Rua Fausto Nunes Vieira, nº 40/1001, Belvedere, Belo Horizonte/MG. **Imóvel:** O imóvel objeto do R-01/32.002. **Valor da causa:** R\$ 906.865,33 (novecentos e seis mil oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos). **Fiel Depositário:** Fernando Rennó Campos. **Fundamento:** Artigo 829, do Novo CPC. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$61,88 - Recomp: R\$3,69 - Taxa Fisc. Judic.: R\$20,46 ISSQN: R\$1,85 - Total: R\$87,88.


O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-13/32.002.** Em 29 de novembro de 2019. Protocolo nº 100.717, de 16 de abril de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 16 de abril de 2019, Registro nº 430983, Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.1518.00773427-IA-050, sendo **Emissor da Ordem:** 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº

(Continua no verso...)

00100622420185030111. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** INOVAÇÃO EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA., CNPJ nº 12.264.846/0001-18, PATRICIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04, e FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/32.002.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


**Av-14/32.002.** Em 15 de janeiro de 2021. Protocolo nº 107.256, de 01 de dezembro de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 27 de novembro de 2020, Registro nº 749848, via site Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2714.01410498-IA-080, sendo **Emissor da Ordem:** 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00105456620185030107. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** INOVAÇÃO EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 12.264.846/0001-18; PATRICIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04, e FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/32.002.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-15/32.002.** Em 05 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.395, de 02 de setembro de 2022. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** À vista do Cancelamento de 10 de junho de 2022, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 430983, Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.1518.00773427-IA-050, sendo **Emissor da Ordem:** 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00100622420185030111. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** sob Av-15/13.161 e Av-13/32.002.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$86,10 - Recomp: R\$5,17 - Taxa Fisc. Judic.: R\$28,40, ISSQN: R\$2,58 - Total: R\$122,25.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-16/32.002.** Em 05 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.396, de 02 de setembro de 2022. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** À vista do Cancelamento de 09 de junho de 2022, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 749848, Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2714.01410498-IA-080, sendo **Emissor da Ordem:** 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00105456620185030107. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** sob Av-16/13.161 e Av-14/32.002.


Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$86,10 - Recomp: R\$5,17 - Taxa Fisc. Judic.: R\$28,40,

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:04

MATRÍCULA Nº 32.002.

ISSQN: R\$2,58 - Total: R\$122,25.

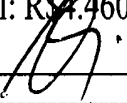
O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-17/32.002. Em 30 de maio de 2023. Protocolo nº 117.368, de 29 de maio de 2023.  
**Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** À vista do Ofício de 25 de maio de 2023,  
extraído do Processo nº 0011357-52.2016.5.03.0019, expedido pela 19ª Vara do Trabalho de  
Belo Horizonte/MG, sendo **Autora:** PATRICIA CRISTINA RANDI GONÇALVES, **Ré:**  
VILARINHO APOIO ADMINISTRATIVO LTDA e outros, averba-se o **cancelamento de**  
**indisponibilidade** averbada sob Av-11/32.002.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-18/32.002. Em 30 de agosto de 2023. Protocolo nº 118.528, de 29 de agosto de 2023.  
**Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento do Banco Bradesco  
S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de  
Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-04 e Av-05/32.002. Tendo em  
vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de  
recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, recolhido em 05/07/2023, Banco  
Bradesco S/A, **consolidou-se a propriedade** em nome do Credor/Fiduciário BANCO  
BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Valor Fiscal:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos  
mil reais) **Fundamento Legal:** Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4245-7, Emol. R\$2.659,27 - Recomp: R\$159,54 - Taxa Fisc. Judic.:  
R\$1.561,90, ISSQN: R\$79,78 - Total: R\$4.460,49.O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-19/32.002. Em 06 de dezembro de 2024. Protocolo nº 124.250, de 25 de novembro de 2024.  
**Cancelamento. Ação Premonitória.** A Requerimento de 17/10/2024, instruído com Ofício de  
25/09/2024, extraído dos autos/processo nº 0024.14.230.619-0, 2ª Vara Empresarial, Comarca  
de Belo Horizonte/MG, cancela-se a averbação da ação premonitória sob Av-10/13.161 e  
Av-07/32.002.

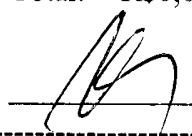
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$95,30 - Recompe: R\$5,72 - Taxa Fisc. Judic.:  
R\$31,44 - ISSQN (3%): R\$2,86 - Total: R\$135,32. Selo Digital: IFK37604 - Cód de  
Segurança: 8815.2961.9482.0404.O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-20/32.002. Em 09 de dezembro de 2024. Protocolo nº 124.374, de 06 de dezembro de 2024.

(Continua no verso..)

**Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de dezembro de 2024, Registro nº 1843678, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0516.03741645-IA-490, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, processo nº 00011254420245080121. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO. **Réu:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos das Av-20/13.161 e **Av-18/32.002**, e dos direitos fiduciários sob os imóveis objetos dos R-07 e R-08/9.765 e R-08 e 09/49.605.

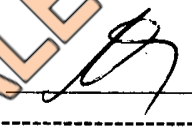
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$0,00 - Recomepe: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IJH80817 - Cód de Segurança: 4462.3531.4985.7346.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-21/32.002.** Em 12 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 125.246, de 10 de fevereiro de 2025.

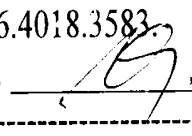
**Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 07 de fevereiro de 2025, Registro nº 1877814, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.0712.03826372-IA-233, sendo **Emissor da Ordem:** Vara Jeca e Jecrima, processo nº 50000597520158210046. **Origem:** TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA. **Réu:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos das Av-20/13.161 e **Av-18/32.002**, e dos direitos fiduciários sob os imóveis objetos dos R-07 e R-08/9.765 e R-08 e 09/49.605.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$0,00 - Recomepe: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IMU15750 - Cód de Segurança: 2404.8784.0308.6652.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-22/32.002.** Em 10 de setembro de 2025. Protocolo nº 127.645, de 22 de agosto de 2025. **Cancelamento de Ajuizamento de Execução.** Requerimento de 27/05/2025, instruído com Decisões de 06/11/2024 e 22/04/2025, autos/processo nº 0915335-08.2012.8.13.0024, 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, **cancela-se** o Ajuizamento de Execução constante das Av-09/13.161 e **Av-06/32.002**.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$24,52 - Recomepe: R\$1,85 - Taxa Fisc. Judic. R\$8,28 - ISSQN (3%): R\$0,74 - FIC (0,8%): 0,00 - Total: R\$35,39. Selo Digital: JCZ48587 - Cód de Segurança: 9513.8016.4018.3583.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-23/32.002.** Em 10 de setembro de 2025. Protocolo nº 127.645, de 22 de agosto de 2025. **Cancelamento de Penhora** Requerimento de 27/05/2025, instruído com Decisões de 06/11/2024 e 22/04/2025, autos/processo nº 0915335-08.2012.8.13.0024, 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, **cancela-se** a Penhora registrada sob R-12/13.161 e **R-10/32.002**, Livro 02.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)




**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:05

**CNM: 045534.2.0032002-82**

**MATRÍCULA Nº 32.002.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$98,41 - Recome: R\$7,41 - Taxa Fisc. Judic.: R\$32,93 - ISSQN (3%): R\$2,95 - FIC (0,8%): 0,00 - Total: R\$141,70. Selo Digital: JCZ48587 - Cód de Segurança: 9513.8016.4018.3583.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar