

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 045534.2-0013161-54

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 13.161. DATA: 28/06/1.989. IMÓVEL: Gleba nº 06, da FAZENDA FORTALEZA, situada neste município de Esmeraldas, com a área total de 29,59,85 ha (vinte e nove hectares, cinquenta e nove ares e oitenta e cinco centiares), sendo 16,57,67 ha em terras de 2ª classe, e 13,02,18 ha em terras de 3ª classe, dentro do seguinte perímetro: Partindo do marco MC-9, situado na margem direita do ribeirão Macuco; segue com o rumo 29 46' NE e uma distância de 1.725,02 metros até o marco MC-10, confrontando deste lado com terras do condômino José D. Camargos, gleba 05. Deste com o rumo de 669 00' NE e a distância de 185,00 metros segue pelo valo até o marco de concreto MC-12, confrontando deste lado com terras de herdeiros de Cirilo. Deste, com o rumo de 29 48' SW e distância de 1.751,10 metros chega ao marco MC-11, colocado junto à margem direita do ribeirão Macuco, confrontando deste lado com terras da gleba 07. Deste, descendo o ribeirão pela mesma margem com a distância de 190,00 metros, encontrando o marco MC-9, ponto inicial desta descrição, fechando o polígono de vértices: MC-9; MC-10; MC-12; MC-11. PROPRIETÁRIOS: 1) Terezinha Camargos Quágliã ou Terezinha Diniz Camargos Quágliã, C.P.F. 074.466.836/00; 2) Humberto Diniz Camargos, C.P.F. 082.625.866/20; 3) Antonio Diniz Camargos, C.P.F. 066.241.896/49; 4) Aluizio Diniz Camargos ou Aloísio Diniz Camargos, C.P.F. 277.420.756/87; 5) José Diniz Camargos, C.P.F. 026.532.496/34; 6) Célio Diniz Camargos, C.P.F. 080.032.116; 7) Ciro Diniz Camargos, C.P.F. 000.561.036/20; e 8) Salvério Geraldo Diniz Camargos, C.P.F. 001.581.866/72, todos brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: R-1-3.556, fls. 292 do livro 2-K, deste Cartório.

R-1-13.161. PROTOCOLO 17.473, fls. 18v do livro 1-A. 28/06/1.989. TRANSMITENTES: Condôminos do imóvel dividendo. ADQUIRENTE: Célio Diniz Camargos, C.P.F. 080.032.116, brasileiro. DIVISÃO - Carta de sentença, expedida dos autos nº 1.344, do Cartório do 19º Ofício Judicial de Esmeraldas, datada de 23/06/89. Divisão homologada por sentença de 30/05/89 que transitou em julgado na forma da lei. VALOR DA GLEBA: NCZ\$4.617,52 INCRA nº 426.067.001.236. Dou fé.

Mrs. Baía do Santo - Oficial substituta

AV-2-13.161. PROTOCOLO 17.473, fls. 18v do livro 1-A. 28/06/1.989. O Imóvel acima matriculado, fica gravado com usufruto vitalício, e direito de habitação em favor de Guilhermina Diniz Camargos, brasileira, viúva, C.P.F. 041.004.766/04, residente em Esmeraldas, conforme consta da doação registrada sob o nº R-1- R-2- e R-3- na matrícula 3.556, às fls. 292 do livro 2-K, deste Cartório. Dou fé.

Mrs. Baía do Santo - Oficial substituta

R-3-13.161. PROTOCOLO 26.653, fls. 106v do livro 1-A. 20/08/1.997. TRANSMITENTE: Espólio de Célio Diniz Camargos, representado por sua inventariante, Ana Sebastiana Silveira Camargos, brasileira, viúva, dona de casa, C.I.M-5.078.863-SSP/MG, CPF. 762.288 786-20, residente e domiciliada à Rua Cid Rebelo Horta, 130, Bairro Gameleira, Belo Horizonte, nos termos do Alvará Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, datado de 28/06/89. ADQUIRENTE: Construtora Serra Negra Ltda., com sede em Belo Horizonte, à Avenida Olegário Maciel, 2345, sala 1002, Bairro Santo Agostinho, CGC. 20.387.791/0001-61, representada por Eduardo Di-

cont. verso.....

niz Camargos. COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 13 de novembro de 1.996, LVº 0509, fls. 036/040. VALOR: R\$60.000,00 (sessenta mil reais) pagos e quitados. INCRA nº 421.057.024.368-2. Venda com a cláusula "Ad-Corpus". Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

(M) Francisco José Rezende dos Santos

OFICIAL
AV-4-13.161. PROTOCOLO 30.946, fls.147 do livro 1-A. 10/04/2.000. Certifico que ficaram cancelados o Usufruto Vitalício e o direito de habitação averbados sob o nº AV-2 acima, em virtude da apresentação do Formal de Partilha, datado de 30/04/92, extraído dos autos de Inventário do falecimento de Guilhermina Campolina Diniz, que também assinava Guilhermina Diniz Camargos. Dou fé.

sucessão do sonh - Ofício substituta

R-5-13.161. PROTOCOLO 34.007, fls. 176, do livro 1-A. 04/02/2.002. TRANSMITENTE: Construtora Serra Negra Ltda., CNPJ. 20.387.791/0001-61, com sede à Av. Vereador Cícero Ildefonso, 1.000, Bairro João Pinheiro, Belo Horizonte-MG, representada por Eduardo Diniz Camargos. ADQUIRENTE: Fernando Rennó Campos, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Patrícia Loureiro Campos, CPF. 456.594.196/15, CIM-521.696/MG, residente e domiciliado à Av. Uruguai 1.056, aptº 101, Sion, Belo Horizonte-MG. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 17 de dezembro de 2.001, Lvº 80, fls. 09. VALOR: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) pagos e quitados. INCRA nº 421.057.024.368-2. Apresentada CND/INSS nº 059352001-11001050. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

sucessão do sonh - Ofício substituta

AV-6-13.161. PROTOCOLO 35.533, fls. 190v do livro 1-A. 27/11/2.002. Certifico que me foi apresentado o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, datado de 29/05/2.002, firmado entre o Instituto Estadual de Florestas e Fernando Rennó Campos e s/m., constando que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 6,75ha, não inferior a 20% do total da propriedade, fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Os limites da área preservada são: A Reserva Legal será constituída de 02 áreas distintas, com área total de 6,75ha, assim descritas: Reserva Legal com 3,15ha de tipologia florestal de Tensão Ecológica, localizada na parte sul do imóvel que começa a margem da estrada, divisa com o mesmo Fernando Rennó Campos; sobe, em direção norte por 180m; vira a direita por 175m e vai até divisa com Silvério Diniz Camargos; desce, pela mesma divisa, por 180m até a estrada e daí vai pela mesma estrada, por 175m até o ponto de início. Reserva Legal com 3,60ha de tipologia florestal de cerrado, localizada no centro da propriedade e anexa a Área de preservação permanente (nascentes e linha de cumeada) que começa na divisa com Silvério Diniz Camargos, segue em direção oeste, margeando a Área de Preservação Permanente de uma nascente e vai até parte da Área de Preservação Permanente do curso d'água que nasce na Gleba - 5, do mesmo Fernando Rennó Campos, vira à direita e vai margeando a Área de Preservação Permanente da linha de cumeada e vai até divisa com Silvério Diniz Camargos; daí, desce em direção sul e mesma divisa até o ponto de início, conforme planta anexa. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Ficam arquivados nesta Serventia uma cópia do termo e da planta. Demais condições constantes do termo do

cont. ficha nº 02.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS – MINAS GERAIS
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FICHA Nº 02.

MATRÍCULA Nº 13.161.

qual se obrigam as partes. INCRA nº 421057 024368 2. Emol: R\$5,00 - Taxas. R\$1,70.

Dou fé. Mrs. Baíta do Sam - Oficial Substituto

R-7-13.161. PROTOCOLO 52.553, fls.94 do livro 1-C. 11/02/2.011. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2.958.548. O Credor Fiduciário, Banco Bradesco S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, concedeu empréstimo à mutuária Redep Revendedora de Derivados de Petróleo Ltda, CNPJ.20.466.389/0001-72, com sede na Av. Pedro Primeiro nº 1680, Itapoã, Belo Horizonte-MG, no valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) a serem pagos em 178 dias, com vencimento final para 12 de agosto de 2011, com Taxa de Juros Efetiva de 0,45 ao mês, e Taxa de Juros Efetiva de 5,54% ao ano. Comparecem como Avalistas Fernando Renno Campos e s/m. Patricia Loureiro Campos, e Terceiro Garantidor Inovação Empreendimentos Gerais Ltda. Para garantia do financiamento ficou contratada o que ora é efetuada a transferência da propriedade resolúvel e a posse indireta do imóvel acima matriculado ao Credor Fiduciário, ficando o Devedor Alienante com a posse direta. O imóvel acima matriculado foi avaliado juntamente com outro por R\$630.702,00 (seiscentos e trinta mil, setecentos e dois reais). Também registrada sob o nº 32.002. Demais condições constantes do contrato a que se obrigam as partes, e do qual fica uma arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Mrs. Baíta do Sam - Oficial

AV-8-13.161. PROTOCOLO 53.338, fls.139, do livro 1-C. 19/04/2.011. ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO nº 2.958.548. Retifica a Cédula de crédito original quanto ao valor limite ou financiamento R\$612.000,00 e prorrogando o vencimento do limite ou da última parcela do contrato original para 05/04/2012. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições. Demais condições constantes da cédula a que se obrigam as partes e da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé.


Mrs. Baíta do Sam - Oficial

Av-09/13.161. Em 03 de setembro de 2012. Protocolo nº 59.711, de 31 de agosto de 2012. Ajuizamento de Execução. À vista da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, de 19/03/2012, expedida pela 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do

Continua no verso...

processo nº 0024.12.091533-5, aos 19/03/2012. **Exequente:** PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A. **Executados:** FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04. **Natureza da Ação:** Ação de Execução. **Imóvel:** Os imóveis objeto do R-05/13.161 e R-01/32.002. **Valor da Causa:** R\$ 6.195.927,14 (seis milhões cento e noventa e cinco mil novecentos e vinte e sete reais e quatorze centavos). **Fundamento:** Artigo 615-A do CPC.

Emol. R\$71,62 - Taxa Fisc. Judic.: R\$22,40 - Total: R\$94,02.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-10/13.161. Em 30 de setembro de 2014. Protocolo nº 71.753, de 30 de setembro de 2014.

Averbação. Ação Premonitória. Com fulcro no princípio registral da concentração e à vista de determinação judicial de 05/09/2014, expedida pela 2ª Vara Empresarial, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 0024.14.290.619-0. **Natureza da Ação:** Cautelar Inonimada. Averba-se a sustação do procedimento de registro de alienação deste imóvel, com relação a Cédula de Crédito nº 227/2958548. **Requerente:** REDEP - Revendedora de Derivados de Petróleo Ltda. **Requerido:** BANCO BRADESCO S.A. **Imóvel:** Matrícula nº 13.161.


Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

Av-11/13.161. Em 29 de setembro de 2016. Protocolo nº 85.762, de 28 de setembro de 2016.

Ajuizamento de Execução. À vista da Certidão Comprobatória de Admissão da Execução, de 22/09/2016, expedida pela 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 0024.13.310366-3. **Exequente:** RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A, CNPJ nº 33.453.598/0001-23. **Executados:** REDEP - REVENDEDORA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ nº 20.466.389/0001-72, FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04. **Natureza da Ação:** Ação de Execução. **Imóvel:** Os imóveis objetos do R-05/13.161 e R-01/32.002. **Valor da Causa:** R\$ 906.865,33 (novecentos e seis mil oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos). **Fundamento:** Artigo 828 do CPC.

Emol. R\$42,23 - Recomp: R\$2,53 - Taxa Fisc. Judic.: R\$13,95 - Total: R\$58,71.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-12/13.161. Em 21 de fevereiro de 2017. Protocolo nº 88.318, de 15 de fevereiro de 2017.


Penhora. Título: À vista do Termo de Penhora de 26/01/2017, expedidos pela 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 0024.12.091.533-5, Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Exequente:** PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02. **Executados:** FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15 e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04. **Imóvel:** Os imóveis objetos do R-05/13.161 e R-01/32.002. **Valor:** R\$ 7.999.232,16, atualizados até janeiro/2014. **Fiel Depositário:** FERNANDO RENNO CAMPOS e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, acima qualificados.

Emol. R\$45,62 - Recomp: R\$2,73 - Taxa Fisc. Judic.: R\$15,06 - Total: R\$63,41.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 13.161.


O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-13/13.161. Em 24 de julho de 2018. Protocolo nº 95.256, de 24 de maio de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 24 de maio de 2018, Registro nº 297432, Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.2318.00516432-IA-040, sendo **Emissor da Ordem:** 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00113575220165030019. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** CODERPE COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA, CNPJ nº 17.176.595/0001-33, ELYETTE MARIA RENNO CAMPOS, CPF nº 003.092.156-02, FERNANDO JOSÉ LONGO CAMPOS, CPF nº 000.228.296-87, GOVAPE GOVERNADOR VALADARES PETROLEO LTDA - ME, CNPJ nº 18.109.991/0001-00, VILARINHO APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, CNPJ nº 20.160.024/0001-15, LIZETE MARIZA MOLLER MEINHARDT, CPF nº 201.743.140-00, e FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-05/13.161.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-14/13.161. Em 24 de julho de 2018. Protocolo nº 96.224, de 20 de julho de 2018. **Penhora. Título.** A requerimento, instruído com Termo de Penhora e Depósito de 18/06/2018, expedido pela Secretaria da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Processo nº 0024.13.310366-3, Ação de Execução, sendo **Exequente:** RAIZEN COMBUSTÍVEIS S/A, CNPJ nº 33.453.598/0001-23, sede na Rua Victor Civita, nº 77, Bloco 01, Jacarépaguá, Rio de Janeiro/RJ; **Executados:** REDEP REVENDEDORA DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA, CNPJ nº 20.466.389/0001-72, sede na Avenida Desembargador Milton Reis, nº 255, Itapoã, Belo Horizonte/MG, FERNANDO RENNÓ CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, residente na Rua Fausto Nunes Vieira, nº 40/1001, Belvedere, Belo Horizonte/MG, e PATRICIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04, residente na Rua Fausto Nunes Vieira, nº 40/1001, Belvedere, Belo Horizonte/MG. **Imóvel:** O imóvel objeto do R-05/13.161. **Valor da causa:** R\$ 906.865,33 (novecentos e seis mil oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos). **Fiel Depositário:** Fernando Rennó Campos. **Fundamento:** Artigo 829, do Novo CPC. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$61,88 - Recomp: R\$3,69 - Taxa Fisc. Judic.: R\$20,46 ISSQN: R\$1,85 - Total: R\$87,88.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.**Av-15/13.161.** Em 29 de novembro de 2019. Protocolo nº 100.717, de 16 de abril de 2019.

(Continua no verso...)


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04

MATRÍCULA Nº 13.161.

DA 3ª REGIÃO. Réu: FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se o cancelamento da indisponibilidade sob Av-16/13.161 e Av-14/32.002.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$94,04 - Recomp: R\$5,65 - Taxa Fisc. Judic.: R\$31,04, ISSQN: R\$2,82 - Total: R\$133,55.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-19/13.161. Em 30 de maio de 2023. Protocolo nº 117.368, de 29 de maio de 2023. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** A vista do Ofício de 25 de maio de 2023, extraído do Processo nº 0011357-52.2016.5.03.0019, expedido pela 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo Autora: PATRICIA CRISTINA RANDI GONÇALVES, Ré: VILARINHO APOIO ADMINISTRATIVO LTDA e outros, averba-se o cancelamento de indisponibilidade averbada sob Av-13/13.161.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-20/13.161. Em 30 de agosto de 2023. Protocolo nº 118.528, de 29 de agosto de 2023. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento do Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-07 e Av-08/13.161. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, recolhido em 05/07/2023, Banco Bradesco S/A, **consolidou-se a propriedade** em nome do Credor/Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Valor Fiscal: R\$ 743.502,24** (setecentos e quarenta e três mil quinhentos e dois reais e vinte e quatro centavos). **Fundamento Legal: Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4248-1, Quant.: 32, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$3.298,14 - Recomp: R\$197,77 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2.211,40, ISSQN: R\$98,89 - Total: R\$5.806,20.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-21/13.161. Em 06 de dezembro de 2024. Protocolo nº 124.250, de 25 de novembro de 2024. **Cancelamento. Ação Premonitória.** A Requerimento de 17/10/2024, instruído com Ofício de 25/09/2024, extraído dos autos/processo nº 0024.14.230.619-0, 2ª Vara Empresarial, Comarca de Belo Horizonte/MG, cancela-se a averbação da ação premonitória sob Av-10/13.161 e Av-07/32.002.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 16, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$235,94 - Recomp: R\$14,20 - Taxa Fisc. Judic.: R\$78,16 - ISSQN (3%): R\$7,02 - Total: R\$335,32. Selo Digital:

(Continua no verso..)

IFK37604 - Cód de Segurança: 8815.2961.9482.0404.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-22/13.161. Em 09 de dezembro de 2024. Protocolo nº 124.374, de 06 de dezembro de 2024.
Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de dezembro de 2024, Registro nº 1843678, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0516.03741645-IA-490, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, processo nº 00011254420245080121. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO. **Réu:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos das **Av-20/13.161** e **Av-18/32.002**, e dos direitos fiduciários sob os imóveis objetos dos R-07 e R-08/9.765 e R-08 e 09/49.605.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$0,00 - Recome: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IH80817 - Cód de Segurança: 4462.3531.4985.7346.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-23/13.161. Em 12 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 125.246, de 10 de fevereiro de 2025.
Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 07 de fevereiro de 2025, Registro nº 1877814, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.0712.03826372-IA-233, sendo **Emissor da Ordem:** Vara Jeca e Jecrima, processo nº 50000597520158210046. **Origem:** TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA. **Réu:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos das **Av-20/13.161** e **Av-18/32.002**, e dos direitos fiduciários sob os imóveis objetos dos R-07 e R-08/9.765 e R-08 e 09/49.605.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$0,00 - Recome: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IMU15750 - Cód de Segurança: 2404.8784.0308.6652.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-24/13.161. Em 10 de setembro de 2025. Protocolo nº 127.645, de 22 de agosto de 2025.
Cancelamento de Ajuizamento de Execução. Requerimento de 27/05/2025, instruído com Decisões de 06/11/2024 e 22/04/2025, autos/processo nº 0915335-08.2012.8.13.0024, 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, **cancela-se** o Ajuizamento de Execução constante das **Av-09/13.161** e **Av-06/32.002**.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 42, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$405,88 - Recome: R\$30,41 - Taxa Fisc. Judic.: R\$136,80 - ISSQN (3%): R\$12,08 - FIC (0,8%): 0,00 - Total: R\$585,17. Selo Digital: JCZ48587 - Cód de Segurança: 9513.8016.4018.3583.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-25/13.161. Em 10 de setembro de 2025. Protocolo nº 127.645, de 22 de agosto de 2025.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

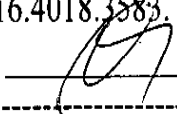
FICHA:05

CNM: 045534.2.0013161-54

MATRÍCULA Nº 13.161.

Cancelamento de Penhora. Requerimento de 27/05/2025, instruído com Decisões de 06/11/2024 e 22/04/2025, autos/processo nº 0915335-08.2012.8.13.0024, 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, **cancela-se** a Penhora registrada sob R-12/13.161 e R-10/32.002, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$98,41 - Recome: R\$7,41 - Taxa Fisc. Judic.: R\$32,93 - ISSQN (3%): R\$2,95 - FIC (0,8%): 0,00 - Total: R\$141,70. Selo Digital: JCZ48587 - Cód de Segurança: 9513.8016.4018.3583.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO