



Valide aqui  
a certidão.

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
de São Paulo

matrícula

52.113

ficha

01

São Paulo, 30 de Março de 19 81

**IMÓVEL:** Conjunto nº 71, no 7º andar do EDIFÍCIO FRANCISCO LOPES, do Conjunto Manager Center, à rua Dr. Cardoso de Mello, esquina da rua Funchal, Av. dos Bandeirantes e Av. Nações Unidas, no 28º sub-distrito JARDIM PAULISTA, com a área privativa de 384,81ms², área comum de 227,68ms², área total de 612,49ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1172%.-

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIAS:** 1) ALCÂNTARA MACHADO PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 688, 13º andar CGCMF 60.792.330/0001-00 (68%) e 2) ANGEL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital na rua Frei Caneca, nº 1.407, conjunto 914, CGC/MF. numero - 45.247.061/0001-96 (32%).-

**REGISTROS ANTERIORES:** R.04/Mats.nºs.7.333, 7.334, 7.335, 7.336, 7.337 e Transcrições nºs.124.116, 124.117, 124.118, 124.115 e 124.120 deste Registro. (matricula 51.618).-

  
Welkyr Walder - Oficial Maior

R.01/52.113

DATA: 30/março/1981

Pelo instrumento particular datado de 18 de Março de 1981, que adita e ratifica o de 17/02/81, registrado sob o nº 01, as proprietárias já qualificadas, sendo a 1ª representada por José de Alcântara Machado D'Oliveira Neto e Wilson Porto e a 2ª. por Francisco Lopes Filho, de mútuo e comum acordo, promoveram a ATRIBUIÇÃO das unidades autônomas do Conjunto Manager Center, a ser construído, passando em consequência o imóvel da matrícula, orçado em R\$9.262.813,00, a pertencer com exclusividade a ALCÂNTARA MACHADO PARTICIPAÇÕES S/A.-

( continua no verso )

Mod. 10 - 5.000 - 2/81

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCTBY-8V6CW-TAWJM-AWM8S>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula  
52.113

folha  
01  
verso

Lulz Antonio  
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Major

Av.02/ 52.113

Data: 18-dezembro-1981.

CONSTA que o "EDIFICIO FRANCISCO LOPES - BLOCO 2", sito na Avenida das Nações Unidas, Avenida Dr. Cardoso de Mello, - Rua Funchal e Avenida dos Bandeirantes, foi instituido em regime de condominio segundo o Registro feito sob o número 03 na Matrícula nº 51.618, deste Registro, achando-se o mesmo totalmente concluido, conforme prova o Auto de Conclusão nº 392/81, expedido em 18 de novembro de 1981, pela Prefeitura da Capital, nos termos do instrumento particular datado de 14 de dezembro de 1981.-.

Lulz Antonio  
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Major

R.03/52.113

Data: 16/Setembro/1.985

Pela escritura datada de 06 de Setembro de 1985, de Notas do 9º Cartório desta Capital, livro 3961, fls. 193, ALCANTARA MACHADO PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, nº 688, 13º andar, CGC/MF. 60.792.330/0001-00, transmitiu a titulo de permuta a ANGEL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA, com sede nesta Capital, à rua Frei Caneca, 1.407, conj. 914, CGC/MF. sob o número 45.247.061/0001-96, o imóvel, pelo valor de Cr..... \$ . 231.838.285.-

Antonio Fernando Pinto  
Escrevente Habilitado

Jobi Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Major Substituto

- continua na ficha 02 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCTBY-8V6CW-TAWJM-AWM8S>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui a certidão.

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

continuação

GERAL

matrícula  
52.113

ficha  
02

CNS: 11.349-8 de São Paulo

São Paulo, de de 1985

Av.04/52.113

Data: 16/Setembro/1.985

Consta que o imóvel, juntamente com outros, foi permutado com outros imóveis descritos no título, nos termos da escritura datada de 06 de setembro de 1985, de Notas do 9º Cartório desta Capital, livro 3961, fls. 193.

Antonio Fernandes Pinto  
Escrevente Habilitado

Jose Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Mestr Substituto

Av.05/52.113

Data: 16/Setembro/1.985

Consta que em virtude da CONCLUSÃO TOTAL do "CONJUNTO MANAGER CENTER", constituído pelos EDIFÍCIOS "BRASILIO MACHADO NETO" - BLOCO "01" e "FRANCISCO LOPES" - BLOCO "02", o mesmo recebeu os nºs. 1.845, 1.855, 1.865, 1.875, 1.885 e 1.889 da Avenida Dr. Cardoso de Mello, esquina com a rua Funchal e Avenida Nações Unidas; conforme o Auto de Conclusão nº 209/84, expedido em 12 de setembro de 1984, pela Prefeitura da Capital, que serviu como prova na Av.06, feita na matrícula nº 51.618, deste Cartório, em 12/07/1985; nos termos da escritura datada de 06 de setembro de 1985, de Notas do 9º Cartório desta Capital, livro 3961, fls. 193, autorizada pela Alcantara Machado Participações S/A.

Antonio Fernandes Pinto  
Escrevente Habilitado

Jose Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Mestr Substituto

Av.06/

Data: 17/JANEIRO/2017

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 299.048.0019-5, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 528.475 de 10/01/2017.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

continua no verso



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui a certidão.

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula  
**52.113**

ficha  
**02**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 17/JANEIRO/2017

Verifica-se que ANGEL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., foi incorporada por **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 61.560.926/0001-26, com sede nesta Capital, na Rua Frei Caneca nº 1.407, 9º andar, cj. 913, passando esta a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam o Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 31 de dezembro de 1987, da Angel Participações e Empreendimentos S/C Ltda., protocolado e registrado sob o nº 159464 anotado à margem do registro nº 39931/81 em 28 de janeiro de 1988, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas anexo ao 4º Registro de Títulos e Documentos desta Capital; e, o Instrumento Particular de 12º Alteração do Contrato Social datado de 31 de dezembro de 1987, da Chapada de Itú - Empreendimentos e Participações Ltda., protocolado e registrado sob o nº 24.885 averbado à margem do registro nº 24.706 em 26 de janeiro de 1988, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas Anexo do Registro de Títulos e Documentos desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. (Valor de referência: R\$2.543.701,00). Protocolo nº 528.475 de 10/01/2017.

  
**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 17/JANEIRO/2017

Verifica-se que tendo a **FRAMAR - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA.**, CNPJ nº 50.707.686/0001-23, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 1971, incorporado a **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, passando a mesma a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova o instrumento particular da 13ª Alteração do Contrato Social datado de 31 de dezembro de 1987, devidamente registrado sob o nº 24.886 e averbado à margem do registro nº 24.885 em 26 de janeiro de 1988, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. (Valor de referência: R\$2.543.701,00). Protocolo nº 528.475 de 10/01/2017.

  
**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

continua na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCTBY-8V6CW-TAWJM-AWM8S>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
**52.113**

ficha  
**03**

Av.09/

Data: 17/JANEIRO/2017

Verifica-se que em virtude das disposições contidas no Código Civil (Lei nº 10.406/02) a FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., passou a denominar-se **FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, conforme prova o instrumento particular de 5ª Alteração Contratual datado de 09 de janeiro de 2004, registrado, microfilmado e digitalizado sob o nº 29.029 e averbado sob o nº 25.666 em 05 de março de 2004, no 5º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 528.475 de 10/01/2017.

*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCTBY-8V6CW-TAWJM-AWM8S>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 17/04/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 19/04/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

|                     |     |       |
|---------------------|-----|-------|
| Emolumentos         | R\$ | 40,91 |
| Estado              | R\$ | 11,63 |
| Sec. Fazenda        | R\$ | 7,96  |
| Registro Civil      | R\$ | 2,15  |
| Tribunal de Justiça | R\$ | 2,81  |
| M.P                 | R\$ | 1,96  |
| Iss                 | R\$ | 0,83  |
| TOTAL               | R\$ | 68,25 |

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 17/04/2023



SELO DIGITAL 1134983C3000000822502233

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCTBY-8V6CW-TAWJM-AWM8S>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado