

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Valide aqui  
a certidão.Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
de São Paulomatrícula  
52.332ficha  
01

São Paulo, 30 de março de 19 81

**IMÓVEL:-** BOX INDETERMINADO Nº 202, no 1º sub-solo do CON-  
JUNTO MANAGER CENTER, à Rua Dr. Cardoso de Mello, esquina -  
da Rua Funchal, Avenida dos Bandeirantes e Avenida Nações  
Unidas, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, com a área -  
construída de 23,35ms2. e a fração ideal de 0,0678% no ter-  
reno.-

**CONTRIBUINTE:-**

**PROPRIETÁRIAS:-** 1) ALCÂNTARA MACHADO PARTICIPAÇÕES S/A., com  
sede nesta Capital na Avenida Paulista, nº 688 - 13º andar,  
CGCMF. 60.792.330/0001-00 (68%) e 2) ANGEL PARTICIPAÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede nesta Capital na Rua --  
Frei Caneca nº 1407, conjunto 914, CGCMF 45.247.061/0001-96  
(32%).-

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.04 das Mat. nºs. 7.333, 7.334, - -  
7.335, 7.336. 7.337 e Transcrições nºs. 124.116, 124.117, -  
124.118, 124.115 e 124.120, deste Registro. (Mat. 51.618).-

Francisco Raymundo - Escrivão Autorizado

R.01/ 52.332

Data: 30/março/1981

Pelo instrumento particular datado de 18 de março de 1981,  
que adita e ratifica o de 17-02-81, registrado sob o nº 01,  
as proprietárias já qualificadas, sendo a 1ª representada -  
por José de Alcântara Machado D'Oliveira Neto e Wilson Por-  
to e a 2ª por Francisco Lopes Filho, de mútuo e comum acor-  
do, promoveram a **ATRIBUIÇÃO** das unidades autônomas do Con-  
junto Manager Center, a ser construído, passando em conse-  
quência o imóvel da matrícula, orçado em Cr\$.233.800,00, a  
pertencer com exclusividade a ANGEL PARTICIPAÇÕES E EMPREEN-  
DIMENTOS S/C LTDA.-

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2X36N-4VHKN-N9EQ9-2VRA7

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui a certidão.

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula  
52.332

ficha  
01  
verso

CNS: 11.349-8

*Euclides de Mendonça*  
Euclides de Mendonça  
Escrevente Habilitado

*Francisco Raymundo*  
Francisco Raymundo - Escrevente Autorizado

AV.02/52: 332

DATA: 12/Julho/1.985

Consta que o CONJUNTO "MANAGER CENTER", foi instituído em condomínio, conforme o R.07/Mat. 51.618, achando-se o mesmo **TOTALMENTE CONCLUÍDO**, o qual recebeu os nºs 1.845, 1.855, 1.865, 1.075, 1.885 e 1.889 da Avenida Dr. Cardoso de Mello esquina com a rua Funchal e Avenida Nações Unidas; conforme prova o Auto de Conclusão nº 209/84, expedido em 12 de setembro de 1.984, pela Prefeitura da Capital, de acordo com o instrumento particular datado de 27 de setembro de 1.984.

JOSÉ PINTO DA SILVA  
Escrevente Habilitado

*Waldyr Walter*  
Waldyr Walter - Oficial Subst.

Av.03/

Data: 17/JANEIRO/2017

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 299.048.0461-1, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 528.475 de 10/01/2017.

*Carla S. C. Santos*  
Carla S. C. Santos  
Substituta de Oficial

Av.04/

Data: 17/JANEIRO/2017

Verifica-se que ANGEL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., foi incorporada por **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 61.560.926/0001-26, com sede nesta Capital, na Rua Frei Caneca nº 1.407, 9º andar, cj. 913, passando esta a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam o Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 31 de dezembro de 1987, da Angel Participações e Empreendimentos S/C Ltda., protocolado e registrado sob o nº 159464 anotado à margem do registro nº 39931/81 em 28 de janeiro de 1988, no Registro Civil das Pessoas

continua na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2X36N-4VHKN-N9EQ9-2VRA7>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

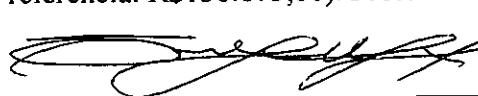
CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula  
**52.332**

ficha  
**02**

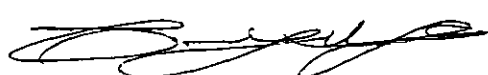
Jurídicas anexo ao 4º Registro de Títulos e Documentos desta Capital; e, o Instrumento Particular de 12º Alteração do Contrato Social datado de 31 de dezembro de 1987, da Chapada de Itú - Empreendimentos e Participações Ltda., protocolado e registrado sob o nº 24.885 averbado à margem do registro nº 24.706 em 26 de janeiro de 1988, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas Anexo do Registro de Títulos e Documentos desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. (Valor de referência: R\$130.873,00). Protocolo nº 528.475 de 10/01/2017.

  
Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 17/JANEIRO/2017

Verifica-se que tendo a **FRAMAR - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA.**, CNPJ nº 50.707.686/0001-23, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 1971, incorporado a **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, passando a mesma a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova o instrumento particular da 13ª Alteração do Contrato Social datado de 31 de dezembro de 1987, devidamente registrado sob o nº 24.886 e averbado à margem do registro nº 24.885 em 26 de janeiro de 1988, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. (Valor de referência: R\$130.873,00). Protocolo nº 528.475 de 10/01/2017.

  
Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 17/JANEIRO/2017

Verifica-se que em virtude das disposições contidas no Código Civil (Lei nº 10.406/02) a **FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, passou a denominar-se **FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, conforme prova o instrumento particular de 5ª Alteração Contratual datado de 09 de janeiro de 2004, registrado, microfilmado e digitalizado sob o nº 29.029 e averbado sob o nº 25.666 em 05 de março de 2004, no 5º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2X36N-4VHKN-N9EQ9-2VRA7>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula

52.332

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

de 2016. Protocolo nº 528.475 de 10/01/2017.

*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2X36N-4VHKN-N9EQ9-2VRA7>



Valide aqui a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 17/04/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 19/04/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Sec. Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
M.P	R\$	1,96
Iss	R\$	0,83
TOTAL	R\$	68,25

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 17/04/2023



SELO DIGITAL 1134983C3000000822500237

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2X36N-4VHKN-N9EQ9-2VRA7>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado