



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

OFÍCIO ÚNICO DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO -MA

JHONATHAN DIAS DE BRITO - TABELIÃO E REGISTRADOR INTERINO

Praça Getúlio Vargas, nº 28, Centro, São Domingos do Maranhão-MA

Tel.: (99) 98549-7985 | (99) 98531-0764 | E-mail: serventiaextrajudicialsdma@gmail.com

CNPJ: 65.112.646/0001-06



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 04/08/2020 . Matrícula Nº 9001, Código Nacional de Matrícula: Nº 030650.2.0009001-91, Protocolo: 13944, o seguinte teor: IMÓVEL: Uma gleba de terras localizada no Povoado Lagoinha, deste município de São Domingos do Maranhão - MA, denominada Fazenda São Joaquim, medindo 32,9800 ha (trinta e dois hectares, noventa e dois ares), perímetro 3.279,43m; contendo a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-0, de coordenadas N 9375709,00m e E 548980,00; deste segue confrontando-se com Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 350°25'32.78'' e 168,34m até o vértice M-1, de coordenadas N 9375875,00m e E 548952,00; deste, segue confrontando com Sr. Agenor Carvalho Bilio de Almeida, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°26'34.39'' e 1359,30m até o vértice M-2, de coordenadas N 9375983,00m e E 550307,00; 160°18'35.16'' e 317,57m até o vértice M-3, de coordenadas N 9375684,00m e E 550414,00; deste segue confrontando com Sra. Elisângela Macedo Santos, com os seguintes azimutes e distâncias; 270°59'55.60'' e 1434,22m, até o vértice M-0, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00', fuso-23, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. PROPRIETÁRIO: AGENOR CARVALHO BILIO DE ALMEIDA, brasileiro, maior, advogado, solteiro, natural de São Domingos do Maranhão - MA, nascido em 26/08/1984, filho de Sergio Batista de Almeida e Josimeire Carvalho Bilio de Almeida, portador do RG nº 1146316990-SSP/MA e do CPF nº 008.914.653-08, residente e domiciliado na Travessa R 5, nº 543, centro, na cidade de Presidente Dutra -MA. Reg. anterior 01, matrícula 6024, fls. 225, do Livro 2-T, do Cartório de Registro de Imóveis do Município de São Domingos do Maranhão - MA. PROTOCOLO- 13946, Fls. 117v do livro 1-C. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão - MA, 04 de Agosto de 2020. A Oficial: Maria Sousa Moraes da Silva Selo: MATRIC030650WO9ZX7BWSS888Q14

R/0001-9001 - Procede-se registro nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de Setembro de 2020, lavrada nestas Notas livro 039, ato 1107, fls. 199v/200v, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DIEGO DA COSTA SOUZA, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, nascido em 08/12/1991, natural de Tuntum - MA, filho de Joaquim Pereira de Sousa e Djane Soares da Costa Souza, portador do RG nº 0353445320084-SSP/MA e CPF nº 048.554.283-88, residente e domiciliado na Povoado São Miguel, município de Tuntum - MA, por compra feita ao Sr. Agenor Carvalho Bilio de Almeida acima qualificado, pelo valor de R\$ 32.980,00 (Trinta e Dois Mil, Novecentos e Oitenta Reais). O referido é verdade e dou fé São Domingos do Maranhão - MA, 29 de Setembro de 2020. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva. Selo: REGAVD0306509ZLQ03K421WALG19

R/0002-9001 - Procede-se este registro nos termos da cédula de crédito Bancário nº 0000419451, com vencimento em 08/12/2024, o imóvel constante da presente matrícula fica Alienação junto ao Banco do Bradesco S/A, no valor de R\$ 142.100,00 (Cento e Quarenta e Dois Mil e Cem Reais). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão - MA, 06 de Janeiro de 2022. A Escrivã Maria Sousa Moraes da Silva. Selo: CEDRUR030650188F3CK1B5Y96444



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

OFÍCIO ÚNICO DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO -MA

JHONATHAN DIAS DE BRITO - TABELIÃO E REGISTRADOR INTERINO

Praça Getúlio Vargas, nº 28, Centro, São Domingos do Maranhão-MA

Tel.: (99) 98549-7985 | (99) 98531-0764 | E-mail: serventiaextrajudicialsdma@gmail.com

CNPJ: 65.112.646/0001-06



Protocolo nº 18287, Livro: 00001, Selo: PRENOT030650B6F4IH47CXVNQ262, Ato: 16.1, Data: 15/06/2026

REG - 3, Livro: 00002, Selo: REGAVD030650JMUUABVZC6QYNC28, ARQUIV030650F5GPA3MCWK6Q9Q87, Ato: 16.3, 16.39

AV/0003-0009001 - CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento, da notificação, da guia de ITBI e dos demais documentos apresentados, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado pelo artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 em face do devedor fiduciante DIEGO DA COSTA SOUZA, acima qualificado no R-0001 desta matrícula, sem que tenha ocorrido a purgação da mora no prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CEP 06029-000. O valor da dívida corresponde a R\$ 142.100,00 (Cento e quarenta e dois mil e cem reais). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão/MA, 15 de junho de 2026. Ana Paula Nunes Paé, Escrevente Autorizada.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT030650B6F4IH47CXVNQ262, 15/06/2026 10:45:32, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A., Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD030650JMUUABVZC6QYNC28, 15/06/2026 10:54:49, Ato: 16.3, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A., Total R\$ 2.862,74 Emol R\$ 2.556,02 FERC R\$ 76,68 FADEP R\$ 102,24 FEMP R\$ 102,24 FERRFIS R\$ 25,56 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: ARQUIV030650F5GPA3MCWK6Q9Q87, 15/06/2026 10:57:27, Ato: 16.39, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A., Total R\$ 138,40 Emol R\$ 123,40 FERC R\$ 3,80 FADEP R\$ 5,00 FEMP R\$ 5,00 FERRFIS R\$ 1,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT030650HIKBZPD9Q0JW1034, 15/06/2026 10:58:42, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A., Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO/MA 15 de Junho de 2026. Eu, _____ ANA PAULA NUNES PAÉ, Escrevente Autorizada .



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6KJHA-YCTVF-UCQ9R-8RUEP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ana Paula Nunes Pae (CPF ***.688.813-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6KJHA-YCTVF-UCQ9R-8RUEP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>