

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011729-79

2026-001801

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.729

IMÓVEL: ÁREA DE TERRA URBANA, SITUADO À AVENIDA LIBERDADE Nº. XXXXXX, CENTRO NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MEDINDO 187,80M2, ONDE SE ENCONTRAVA EDIFICADO O IMÓVEL RESIDENCIAL, N.3472, MEDINDO 68,49M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM AV. LIBERDADE, LADO DIREITO COM A INDÚSTRIA DE MASSAS ALIMENTÍCIAS, N.3520, LADO ESQUERDO COM A IGREJA EBENEZER, S/N, FUNDOS COM O TERRENO DA INDÚSTRIA DE MASSAS ALIMENTÍCIAS.. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: USUCAPIAO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 000000000-00, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE NESTA CIDADE. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 15 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2014.

R-01-011729-DE ACORDO COM MANDADO DE AVERBAÇÃO DE IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 26 ABRIL DE 2011, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARIA DO LIVRAMENTO MARTINS DE LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO DO LAR, CPF: 380369834-00, IDENTIDADE: 824437 SSP/PB, ENDEREÇO: AV. LIBERDADE, N.3472, NESTA CIDADE. ATRAVES DA AÇÃO DE USUCAPIAO, N. 075.2007.000.913-1, EXPEDIDO PELO JUIZO DE DIREITO DA 3ª VARA DA COMARCA DE BAYEUX, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO DR. EULER PAULO DE MOURA JANSEN, JUIZ DE DIREITO DAQUELA VARA. CUJO O IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 15 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 16 DE SETEMBRO DE 2020.

R-002-011729-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, DOCUMENTO DATADO DE 28/08/2020, EMITIDO POR BANCO DO BRADESCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 029080, MARCIO DE OLIVEIRA LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM TACIANA BIZERRA AMARAL (CPF 071.404.664-75) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, VENDEDOR, PORTADOR DO(A) RG 3188642, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, PORTADOR DO CPF 064.505.764-99, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ETELVINA MACEDO DE MENDONÇA, Nº 530, APTº 1502, BL "C", TORRE, JOÃO PESSOA-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARIA DO LIVRAMENTO MARTINS DE LIMA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DO(A) RG 824437 SSP/PB, PORTADORA DO CPF 380.369.834-00, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE AV. LIBERDADE, N.3472, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 16 DE SETEMBRO DE 2020.

DATA: 16 DE SETEMBRO DE 2020.

R-003-011729-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, DOCUMENTO DATADO DE 28/08/2020, EMITIDO POR BANCO DO BRADESCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 029080, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A NA QUANTIA DE R\$ 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS), A SER PAGO EM 180 PRESTAÇÕES MENSÁIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA 28/09/2020 NO VALOR DE R\$ 1.016,79 (UM MIL, DEZESSEIS REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 16 DE SETEMBRO DE 2020.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2026.

AV-004-011729-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELO BANCO DO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, ATRAVÉS DA PLATAFORMA ONR (IN01488235C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB O Nº 034883 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.729 DATADO DE 16.09.2020 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, SELO DIGITAL ASV43847-89YI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 26 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2026.

R-005-011729-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

NESTA SERVENTIA PELO BANCO DO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, REPRESENTADA PELO SR. MARCELO DIAS, CPF - 087.419.558-62, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01488235C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 034883, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR MARCIO DE OLIVEIRA LIMA, CPF - 064.505.764-99 E TACIANA BIZERRA AMARAL, CPF - 071.404.664-75. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 3.500,00 (TRES MIL E QUINHENTOS REAIS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS), SELO DIGITAL ARO85883-P1D4. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÊ. BAYEUX - PB. 26 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fê.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ASY15063-7XJN
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 26 de Junho de 2026



JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

OFFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS
JOSE MARIO PORTO NETO