

Livro 2-	Ficha	00001
CNM: 156885.2.0000570-48		
Matrícula	570	Data 15/09/2021
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS		



Ofício Único de Centro Novo do Maranhão
 Centro Novo do Maranhão
DIEGO DE MOURA ARAÚJO
 Registrador
 RUTILEIA FREIRE DA SILVA
 Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-, Matrícula N° 0000570, datado de 15/09/2021, encontrei o seguinte: UMA ÁREA URBANA, localizada na av. Tancredo Neves, n° 68, bairro: Centro, na cidade de Centro Novo do Maranhão, Estado do Maranhão, caracterizando-se como lote urbano de n°:07-E, da Quadra n°: 06, encerrando uma área de 153,30m² e perímetro de 56,60m, tendo as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 7,30m, com acesso para a Avenida Tancredo Neves; LATERAL DIREITA: medindo 21,00m, limitando-se com o lote de n° 07-F; LATERAL ESQUERDA: medindo 21,00m, limitando-se com o lote 07-D; FUNDO: medindo 7,30m, limitando-se com o lote 37. PROPRIETÁRIO: D.M.A CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob n°. 28.129.643/0001-59, com sede na Av. Juscelino Kubitschek, n° 02-A, Centro, na Cidade de Centro Novo do Maranhão - MA, CEP 65299-000. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula: 447, realizado pelo sistema de fichas do Livro 2 de Registro Geral de Imóveis desta Serventia Imobiliária. Eu, _____, Tabeliã Substituta da Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino Poder Judiciário - TJMA Selo: MATRIC156885TQO2OZ2DU9IGOK68- 15/09/2021 17:52:16, Ato: 16.2, Parte(s): DMA CONSTRUÇÕES EIRELI-ME Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV/01-570- Protocolo - 1155. Em 21 de setembro de 2021 - CONSTRUÇÃO - A requerimento da proprietária acima qualificada, acompanhada da carta de habite-se, datada de 21 de Setembro de 2021, averba-se a edificação de uma casa de propriedade da requerente de construção de tijolos com cobertura de telhas de cerâmica, com os seguintes cômodos: 01(UMA) área livre, 1 (UMA) sala, 1(UMA) cozinha, 02 (DOIS) quartos, 01(UMA) área de serviço e 1(UM) banheiro, perfazendo uma área total de 69 m² (sessenta e nove metros quadrados), conforme memorial descritivo e planta de situação assinada pelo engenheiro civil, Helton dos Santos Rodrigues RNP: 1115682120MA, com anotação de Responsabilidade Técnica - ART de n° MA20210455587 do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão- CRA/MA, com valor atribuído de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Tabeliã Substituta da Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino. Emolumentos; R\$ 766,37; FERC: R\$ 22,99; FEMP /FEDEP 61,30; Total: R\$ 850,66. Selo de Fiscalização: REGTOR1568852HHW7N2P5CV76C30

R/0002- 570- Protocolo n° 1.174 - Em 19 de novembro de 2021 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição Fiduciária, entre outras avenças, Contrato n° 9084548, com força e caráter de Escritura Pública, a proprietária D.M.A CONSTRUÇÃO EIRELI-ME, neste ato representada por seu representante legal DIEGO DE MOURA ARAÚJO, acima qualificados, transmitiu definitivamente, por venda à MARIA DOS MILAGRES RODRIGUES DE PAULO, brasileira, solteira, Servidora pública, portadora do RG: 060007182016-6 SSP-MA e CPF: 085.325.503-20, residente e domiciliada na Avenida Tancredo Neves, n° 158, centro, Centro Novo do Maranhão-MA, CEP: 65.299-000, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Valor da Entrada: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), valor do

Rutileia Freire da Silva
 Tabeliã Substituta

Matrícula

00000570

Ficha 00002

CNM: 156885.2.0000570-48

Livro 2-

financiamento R\$ 100.000,00 (cem mil Reais). Foi pago o ITBI no valor de R\$ 625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais), conforme guia DAM de nº 2021/70 e respectivo comprovante de depósito com alíquota de 0,5%, conforme anexo I da tabela I da LC 01/2018 do município de Centro Novo do Maranhão. OBSERVAÇÃO: O mesmo título consta a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa da vendedora, com resultado NEGATIVO, tendo sido gerado o código HASH: d197.e2c9.e430.ca42.afcb.bb52.ee3c.cf2b.e646.5db6. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Tabeliã Substituta, digitei, subscrevi. Selo: REGAVD1568856WK7LPBEIFBOSU36 19/11/2021 11:11:06, Ato: 16.3, Parte(s): MARIA DOS MILAGRES RODRIGUES DE PAULO, DMA CONSTRUÇÃO EIRELI ME Total R\$ 1.063,59 Emol R\$ 958,18 FERC R\$ 28,75 FADEP R\$ 38,33 FEMP R\$ 38,33. (calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

=====

R /0003-000570.- Protocolo nº: 1.174 - Em 19 de novembro 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Título mencionado no Registro nº 02 acima, os adquirente e devedora fiduciante, MARIA DOS MILAGRES RODRIGUES DE PAULO, já qualificada acima, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP, mediante as seguintes cláusulas e condições: O valor Total do Financiamento é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que será resgatado em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais, pelo sistema de amortização SAC, com taxa de juros nominal de 8,3712% a.a e efetiva de 8,7000% a.a, com data prevista para vencimento da primeira prestação em 10/12/2021 no valor de R\$ 1.131,77 (mil e cento e trinta e um reais e setenta e sete centavos). Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Tabeliã Substituta, digitei, subscrevi. Selo: REGAVD1568855QKY0JBEHIJM4E15 19/11/2021 11:16:16, Ato: 16.3, Parte(s): MARIA DOS MILAGRES RODRIGUES DE PAULO Total R\$ 850,72 Emol R\$ 766,41 FERC R\$ 22,99 FADEP R\$ 30,66 FEMP R\$ 30,66 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

=====

AV/04-570- Protocolo nº 2.095 - Em 02 de julho de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de empréstimo com garantia de alienação fiduciária lançada no R-3 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), conforme guia de recolhimento de ITBI, código de arrecadação de nº 20260000252, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP. Valor atribuído a consolidação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Rutileia Freire da Silva, Registradora Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino. Selo: REGTOR1568851F107QVTTH1VZ853, Total R\$ 1.144,81 Emol R\$ 1.022,15 FERC R\$ 30,66 FADEP R\$ 40,89 FEMP R\$ 40,89 FERRFIS R\$ 10,22

=====

Rutileia Freire da Silva
Tabeliã Substituta

Matrícula

00000570

Ficha 00003

CNM: 156885.2.0000570-48

Livro 2-

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, , Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Centro Novo do Maranhão, 02 de julho de 2026.


RUTILEIA FREIRE DA SILVA
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

Rutileia Freire da Silva
Tabeliã Substituta

