



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

378.620

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 15 de abril de 2023

026013.2.0378620-80

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 104, localizado no RESIDENCIAL ELLO VACA BRAVA, situado na Rua T-30, Lote 02/03, Quadra 101, Setor Bueno, Goiânia-GO, com área privativa do apartamento de 105,77m², área comum de divisão não proporcional da vaga de garagem de 13,75m², área comum de divisão proporcional de 48,52m², e área total de 168,04m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 10,43m², ou de 0,6951%, com direito à Vaga de Garagem n. 02. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30303601780013. **PROPRIETÁRIA:** T30 INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA., CNPJ n. 29.952.786/0001-29, com sede na Rua 131, n. 201, Lote 29-E, Quadra F-44, Sala 02, Setor Sul, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 338.125, desta Serventia. Protocolo n. 856.021, de 06/04/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122304033060225430409. Goiânia, 15 de abril de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-1-378.620 - Protocolo n. 856.021, de 06/04/2023. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-6, a Av-20, a Av-29 e a Av-36 da matrícula n. 338.125 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122304033060225430409. Goiânia, 15 de abril de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-2-378.620 - Protocolo n. 856.021, de 06/04/2023. **HIPOTECA.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, conforme R-9, efetivado aos 20/02/2020, por Instrumento Particular n. 9013704 - Sistema Financeiro da Habitação e Av-14, efetivada aos 08/09/2022, ambos da matrícula n. 338.125, do Livro 2 - Registro Geral. Selo Digital n. 00122304033060225430409. Goiânia, 15 de abril de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-3-378.620 - Protocolo n. 856.021, de 06/04/2023. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 9127363 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/01/2023, o credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122304033060225430409. Goiânia, 15 de abril de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-4-378.620 - Protocolo n. 856.021, de 06/04/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9127363 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/01/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária T30 INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para LILIANE MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária socia, RG n. 3790329/DGPC-GO, CPF n. 850.508.651-15, residente e domiciliada na Rua 02, Lote 07, Quadra 10, Jardim Goiás II, Pires do Rio-GO, pelo preço de R\$ 385.448,00 (trezentos e oitenta e cinco mil quatrocentos e quarenta e oito reais), sendo R\$ 308.358,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 655.317,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91998213 de 22/03/2023. Emolumentos: R\$ 4.369,64. FUNDESP: R\$ 436,96. FUNEMP: R\$ 131,09. FUNCOMP: R\$ 131,09. FEPADSAJ: R\$ 87,39. FUNPROGE: R\$ 87,39. FUNDEPEG: R\$ 54,62. ISS: R\$ 218,48. Total: R\$ 5.516,66. Selo Digital n. 00122304033060225430409. Goiânia, 15 de abril de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-5-378.620 - Protocolo n. 856.021, de 06/04/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9127363 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/01/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária LILIANE MARIA DOS SANTOS, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 308.358,00 (trezentos e oito mil trezentos e cinquenta e oito reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/03/2023, à taxa nominal de juros de 8,7412% ao ano. Emolumentos: R\$ 3.089,59. FUNDESP: R\$ 308,96. FUNEMP: R\$ 92,69. FUNCOMP: R\$ 92,69. FEPADSAJ: R\$ 61,79. FUNPROGE: R\$ 61,79. FUNDEPEG: R\$ 38,62. ISS: R\$ 154,48. Total: R\$ 3.900,61. Selo Digital n. 00122304033060225430409. Goiânia, 15 de abril de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente

Continua no verso.

Pedido n. 1.033.307, de 17/06/2026, emitido em 26/06/2026 às 07:52:23

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)



Selo digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 378.620

CNM: 026013.2.0378620-80

pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-6-378.620 - Protocolo n. 859.084, de 03/05/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 20/04/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 03/2023 emitida em 05/04/2023, e Av-45 da matrícula n. 338.125 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 362.204,30. Emolumentos: R\$ 1.092,14. FUNDESP: R\$ 109,21. FUNEMP: R\$ 32,76. FUNCOMP: R\$ 32,76. FEPADSAJ: R\$ 21,84. FUNPROGE: R\$ 21,84. FUNDEPEG: R\$ 13,65. ISS: R\$ 54,61. Total: R\$ 1.378,81. Selo Digital n. 00122305022875225430138. Goiânia, 08 de maio de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-7-378.620 - Protocolo n. 859.083, de 03/05/2023. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 20/04/2023, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"RESIDENCIAL ELLO VACA BRAVA"** sob o R-48 da matrícula 338.125 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 31.821 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122305022875225430137. Goiânia, 08 de maio de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-8-378.620 - Protocolo n. 1.033.307, de 17/06/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 15/06/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74210-060** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **GQEZTCX-3. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122606173496525430040. Goiânia, 25 de junho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-9-378.620 - Protocolo n. 1.033.307, de 17/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 15/06/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 1.030.533,67. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92527190, emitido em 17/02/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.749,51. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 174,95. FUNEMP: R\$ 52,49. FUNCOMP: R\$ 104,97. FEPADSAJ: R\$ 34,99. FUNPROGE: R\$ 34,99. FUNDEPEG: R\$ 21,87. ISS: R\$ 87,48. Total: R\$ 2.261,25. Selo Digital n. 00122606173496525430040. Goiânia, 25 de junho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **378.620** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.033.307 de 17/06/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122606224204034420718**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n.

035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 26 de junho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

