

Várzea Grande/MT., 11 de dezembro de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado no Loteamento denominado **"JARDIM COSTA VERDE"**, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de **216,00m²** (duzentos e dezesseis metros quadrados) – **Parte do Lote 03 da Quadra 48**, com os seguintes **limites e dimensões:** Frente: medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Carmem Miranda (Antiga Rua "19"), em direção ao Noroeste; Fundos: medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote 18, em direção ao Sudeste; Lado Direito: medindo 36,00 metros, confrontando com o lote 02, em direção ao Nordeste; Lado Esquerdo: medindo 36,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "3A", em direção ao Sudoeste. **ÁREA "3B". Imóvel este desmembrado de uma área maior com 426,7m².** Conforme autorização de desmembramento datada de 05 de novembro de 2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande-MT; A planta e os memoriais descritivos foram elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura, o Sr. Jadir José Carneiro (CREA/MT 3.343/TD) em 29.10.2012, devidamente registrados no CREA-MT sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1501877, pago em 05.11.2012, e que ficam devidamente arquivados nestas notas.

PROPRIETÁRIOS: **ELIDIANE JOSÉ DA SILVA VALENTINI BASTOS e seu esposo RAFAEL VALENTINI BASTOS**, brasileiros, declaram serem casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento realizado aos 23 de dezembro de 2009, conforme Certidão de Casamento nº 7.463, lavrada às fls. 057 no livro nº 18, no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Bom Sucesso desta Comarca de Várzea Grande/MT, (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), residentes e domiciliados na Rua Republica da Argentina nº 258, Bairro Jardim Tropical, Cuiabá/MT, sendo ELA natural de Rosário Oeste/MT, nascida aos 10/10/1983, advogada, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil Seccional de Mato Grosso - OAB/MT sob nº 12.745 onde consta o numero do RG: 13411497-SSP-MT e do CPF: 997.565.871-72, filha do Sr. Luizmar Jose da Silva e da Sr^a. Eliete Pedrina Soares da Silva, ELE natural de Cuiabá/MT, nascido aos 21.12.1985, bancário, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 03222933342 expedida pelo DETRAN/MT, onde consta o numero do RG: 13371860-SSP/MT e do CPF: 013.198.191-92, filho do Sr. João Olavo Fernandes Bastos e da Sr^a. Liomar Valentini Bastos.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº R/1: 87.963 em 08/10/2012 – Deste RGI.

TÍTULO: Desdobramento.

Continua no verso →

MATRÍCULA

88.812

FICHA

01-V

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Desdobramento, lavrada às fls. nº 017/018 do livro nº 614 aos 29 de Novembro de 2.012 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Tônia Carla Maciel
Tabelião Substituto

Emol R\$ 47,90

AV/1: 88.812

Data: 28 de outubro de 2013.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 83,70m² de área construída com a seguinte divisão interna:** garagem, sala/cozinha, hall, WC, 02 quartos, sendo 01 suíte, área de serviço. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 323/2013 processo nº 197662/2013 datado de 03.10.2013, INSS nº 002482013-10001036 datado de 21.10.2013, Certidão de Acervo Técnico nº 122116 datada de 15.08.2013, expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Cuiabá/MT, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol R\$ 155,60

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

R-2: 88.812

Data: 03 de Junho de 2014.

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda nº 8.4444.0609985-6 de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 26/05/2014, os proprietários: ELIDIANE JOSE DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 16/10/1983, advogada, portadora da CNH nº 03354677009, expedida por DETRAN/MT em 03/08/2012 e do CPF 997.565.871-72, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge RAFAEL VALENTINI BASTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 21/12/1985, bancário, portador da CNH nº 03222933342, expedida por DETRAN/MT em 20/02/2014 e do CPF 013.198.191-92, residentes de domiciliados em Rua Alvaro Volpe, 171, Centro, em Paranaita/MT; VENDERAM o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à LUCAS BONIFACIO DE ARRUDA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/02/1988, analista de sistema,

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

88.812

FICHA

02

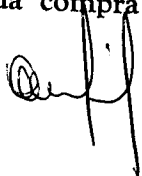
Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

portador da CNH nº 04380683010, expedida por DETRAN/MT, em 08/03/2013 e do CPF 018.210.311-05, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ROBERTA LOANE DOS SANTOS SILVA DE ARRUDA**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/07/1944, aux de escritório, portadora da Carteira de Identidade nº 19033010, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 24/10/2012 e do CPF 042.416.661-59, residentes e domiciliados em R Deputado Miguel Marcondes, 741, Cristo Rei em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 145.000,00** (Cento e Quarenta e Cinco Mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedor(es), em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste Instrumento: **Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 23.385,49; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 4.428,09; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 0,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 117.186,42.**



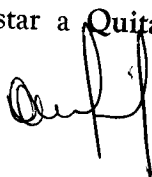
Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 638,82.

AV/3: 88.812

Data: 03 de Junho de 2014.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 02/06/2014, no valor de R\$ 1.164,14.



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,25.

R-4: 88.812

Data: 03 de Junho de 2014.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador: **Paulo Adonis de Jesus Correa**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em Cuiabá/MT em 16/11/1985, economiário, portador da carteira de identidade 1446813-1 expedida por SSP-MT e do CPF 006.380.471-96, conforme procuração lavrada às fls. 078/079 do livro nº 2886 em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF. Ofício de notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 156 a163, do Livro 156-A em 14/01/2014, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. Ofício de

Continua no verso →

notas de Cuiabá/MT. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **LUCAS BONIFACIO DE ARRUDA**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/02/1988, analista de sistema, portador da CNH nº 04380683010, expedida por DETRAN/MT, em 08/03/2013 e do CPF 018.210.311-05, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ROBERTA LOANE DOS SANTOS SILVA DE ARRUDA**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/07/1944, aux de escritório, portadora da Carteira de Identidade nº 19033010, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 24/10/2012 e do CPF 042.416.661-59, residentes e domiciliados em R Deputado Miguel Marcondes, 741, Cristo Rei em Várzea Grande/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 2 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 117.186,42. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Norma Regulamentadora:** HH.200.039-08/05/2014-GEMPF. **Valor da Operação:** R\$ 117.186,42. **Desconto:** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida:** R\$ 117.186,42. **Financiamento do Imóvel:** R\$ 17.186,42. **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 145.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos, em meses:** de amortização: 360, de renegociação: 0. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 6,6600, Efetiva: 6,8671. **Encargo Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 975,90. **Taxa de Administração:** R\$ 25,00. **FGHB:** R\$ 19,89. **Total:** R\$ 1.020,79. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 26/06/2014. **Época de Recálculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Décima. **Data do Habite-se:** 03/10/2013. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em conta corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda nº 8.4444.0609985-6 de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 26/05/2014. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedor(es)/Fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.

Emol: R\$ 1.307,21.


Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 03

MATRÍCULA
88.812

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/5: 88.812

Data: 03 de Junho de 2014.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es)/Fiduciante(s).

Emol: R\$ 5,25.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Protocolo nº 260796

Livro nº 01

Data: 04/06/2020

R/6: 88.812

Data: 10 de junho de 2020.

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1282511-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27/05/2020, **os proprietários: LUCAS BONIFACIO DE ARRUDA**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/02/1988, filho de Sebastião Bonifácio de Arruda e Eva Luiz Teixeira de Arruda, analista de sistemas, portador da CNH nº 04380683010, expedida por DETRAN/MT em 27/07/2018 e do CPF 018.210.311-05, com endereço eletrônico lucasseloane@gmail.com, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **ROBERTA LOANE DOS SANTOS SILVA DE ARRUDA**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/07/1994, servidora pública, portadora de CNH nº 04380683010, expedida por DETRAN/MT em 27/07/2018 e do CPF 018.210.311-05, com endereço eletrônico vicentebuenol@hotmail.com, residente e domiciliado em R B, 0, Cs13 Qd08, Lot. São Jorge em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de R\$ 209.000,00 (duzentos e nove mil reais)** - composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$ 167.200,00. Recursos Próprios: R\$ 41.800,00. Do somatório dos valores do campo 'B4', a quantia de R\$ 92.633,14 (noventa e dois mil, seiscentos e trinta e três reais e quatorze centavos) destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra E'**

GUIA PARA: <i>João Roberto Paques</i>	
LOTE:	QDA:
ÁREA:	
MAT. <i>88.812</i>	
EM: <i>13/05/2026</i>	
PROT. REC. <i>05 862256</i>	

Emol: R\$ 2.237,35.

Tônia Carla Maciel
Tabelião Substituta

Continua no verso →

MATRICULA
88.812

FICHA
03-v

AV/7: 88.812

Data: 10 de junho de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 2.2 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1282511-5**, para constar o seguinte: A CAIXA autoriza o cancelamento do Registro Hipotecário/fiduciária aludido, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria, **autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 4 e da Caução constante na Averbação 5 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**

Emol.: R\$ 7,10.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

AV/8: 88.812

Data: 10 de junho de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 03/06/2020, no valor de R\$ 1.672,00. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000513499**.

Emol: R\$ 7,10.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

R/9: 88.812

Data: 10 de junho de 2020.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Lilian Yara Ulrich**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 30/04/1991, economiária, portadora da carteira de identidade 1104850191, expedida por SJS/RS e do CPF 022.362.820-44, conforme procuração lavrada às folhas 129/130 do livro 3375-P aos 03/05/2019, substabelecimento lavrado às folhas 183/184 do livro 3379-P aos 06/06/2019 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrada às folhas 031/051, do livro 160-A, em 09/08/2019, no Cartório do 6º Ofício Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato: 2295 CIDADE VERDE, MT. DEVEDOR FIDUCIANTE: VICENTE BUENO DE BARROS**, nacionalidade brasileira, nascido em 22/01/1980, filho de Felipe Neres de Barros e Eunice Bueno de Barros, servidor público estadual, portador do

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

88.812

FICHA

04

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

RG Militar nº 882185, expedida por SESP/MT em 14/06/2019 e do CPF 875.523.611-15, solteiro, não mantendo união estável, com endereço eletrônico vicentebuenol@hotmail.com, residente e domiciliado em R B, 0, Cs13 Qd08, Lot. São Jorge em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 6 supra, o lote de terreno urbano e a obra residencial nele edificado foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 167.200,00. Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de imóvel usado. **Origem dos Recursos:** SBPE. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Índice de atualização do saldo devedor:** TR. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 167.200,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 209.000,00. **Prazo Total (meses):** 360 - Carência (meses) 0 - Amortização (meses) 360; **Taxa de Juros % (a.a):** Taxa de Juros Balcão: Nominal: 8.1858; Efetiva: 8.5000. **Taxa de Juros Reduzida:** Nominal: 7.0197; Efetiva: 7.25. **Encargo Mensal Inicial:** Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 1.248,57; Prêmios de Seguros: R\$ 68,79; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; **Total:** R\$ 1.342,36; **Taxa de Juros Reduzida:** Prestação (a+j): R\$ 1.114,59; Prêmios de Seguros: R\$ 68,79; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; **Total:** R\$ 1.208,38. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 23/06/2020. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. **Forma de Pagamento na Data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1282511-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27/05/2020. **Alienação Fiduciária:** O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m), à CAIXA, o imóvel objeto deste contrato, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol: R\$ 1.861,20.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta



AV/10: 88.812

Data: 10 de junho de 2020.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS E EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: O crédito fiduciário resultante deste instrumento poderá ser caucionado ou cedido no todo ou em parte, pela CAIXA, inclusive

Continua no verso →

para fins de securitização prevista na Lei nº 9.514/97, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es), substituindo todas as cláusulas deste contrato em favor do cessionário.


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 7,10.

AV/11: 88.812

Data: 10 de junho de 2020.

O Crédito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária registrada sob nº 15, esta representado pela Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 1.4444.1149690-8 Série: 0619, emitida em Cuiabá/MT em 11/06/2019, na forma integral e cartular, sendo custodiante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Condições: As legais. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no §5º Art. 18, da Lei 10.931/2004. **Emolumentos:** De acordo com o §6º do artigo 18 da Lei 10.931/2004.**


Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 7,10.

CNM - 063446.2.0088812-49

Protocolo nº 309803

Livro nº 01

Data: 26/09/2023

R/12: 88.812

Data: 24 de outubro de 2023.

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9147826, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 31/08/2023, o proprietário: VICENTE BUENO DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, que declara não conviver em união estável, servidor público, filho de Felipe Neres De Barros e Eunice Bueno De Barros, portador do RG nº 882185 - PM/MT, inscrito no CPF sob o nº 875.523.611-15, e-mail: vicentebuenol@hotmail.com, residente e domiciliado a Alameda Júlio Muller, s/n, Apto 402, Bloco 19, Ponte Nova, Várzea Grande/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: **JAIRO PINHEIRO TAQUES**, brasileiro, gerente administrativo, filho de Braz De Alencar Taques e Onan Leite Pinheiro Taques, portador do RG nº 15907716 - SSP/MT, e inscrito no CPF nº 013.654.591-28, e-mail: jairotaquesio@gmail.com, e**

Continua na ficha nº 5

MATRÍCULA
88.812

FICHA
05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM - 063446.2.0088812-49

sua cônjuge **CRISTIANE DELZA DOS SANTOS TAQUES**, brasileira, administradora, filha de Emilio Bartoloneu dos Santos e Rosinete Delza de Assunção, portadora do RG nº 1642213-9 - SJSP/MT e inscrita no CPF nº 011.088.711-51, e-mail: chrisdelza@hotmail.com, casados sob o regime da comunhão universal de bens posteriormente a Lei 6.515/77, conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrado no Serviço Registral e Notarial do Distrito de Cristo Rei, da Comarca de Várzea Grande/MT, no Livro E4, às fls. 168, em 09/07/2018, registrada sob número 6.550, no Cartório 1º Ofício de Registro de Imóvel, desta Comarca de Várzea Grande/MT, no Livro 3 - Registro Auxiliar, às fls. 151, em 28/10/2021, residentes e domiciliados na Rua Carmem Miranda, nº 03, Quadra 48, Lote 03, Costa Verde, Várzea Grande/MT. **INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, *neste ato representada por sua procuradora substabelecida: Louise Bianca Pereira Leite*, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 06/11/1978, filha de João Guaracy Pereira Leite e Odailza José Pereira Leite, bancária, portadora de carteira de identidade RG nº 8928860, expedida por SEJUSP/MT e do CPF 688.915.121-68, residente e domiciliada em Cuiabá/MT, e-mail: Louise.leite@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 017/018 do livro 3557-P aos 05/04/2023 e substabelecimento lavrado às folhas 087/088 do Livro 3561-P em 26/04/2023 ambas no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 046/053 do Livro 163-A aos 11/05/2023 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Valor de avaliação: R\$ 350.000,00; Valor da entrada: R\$ 110.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 240.000,00.**

Emol.: R\$ 5.356,10.


Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

AV/13: 88.812

Data: 24 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9147826**, para constar o seguinte: A Interviente Quitante, declara que recebe neste ato a importância de **R\$ 166.326,85**, destinada a liquidação da dívida de responsabilidade dos vendedores perante a

Continua no verso →

CNM - 063446.2.0088812-49

Interveniente Quitante. *Em razão do pagamento ora efetuado, o Interveniente Quitante dá plena e irrevogável quitação aos vendedores, autorizando este RGI a proceder o cancelamento da Alienação Fiduciária sob nº 9 a Caução da averbação nº 10 e Cédula de Crédito Imobiliário da averbação 11 todas da presente matrícula, bem como das eventuais averbações a ele relativas, decorrentes da Alienação Fiduciária instituída em garantia.*



Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

AV/14: 88.812

Data: 24 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 26/09/2023, no valor de R\$ 3.400,00, avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 350.000,00. **O imóvel encontra-se inscrito sob o nº 000000000513499.**



Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

R/15: 88.812

Data: 24 de outubro de 2023.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, *neste ato representado por dois de seus procuradores: André Lopes da Silva Rocha*, CPF nº 043.434.771-00 e *Clayton Rocha de Souza*, CPF/MF sob o nº 693.538.751-53, conforme procuração pública lavrada às fls. 069 do Livro nº 1353 em 10/01/2023 e substabelecimento lavrado às fls. 197 do Livro nº 1362 em 16/03/2023 ambas no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES: JAIRO PINHEIRO TAQUES**, brasileiro, gerente administrativo, filho de Braz De Alencar Taques e Onan Leite Pinheiro Taques, portador do RG nº 15907716 - SSP/MT, e inscrito no CPF nº 013.654.591-28, e-mail: jairotaquesio@gmail.com, e sua cónyuge **CRISTIANE DELZA DOS SANTOS TAQUES**, brasileira, administradora, filha de Emilio Bartoloneu dos Santos e Rosinete Delza de Assunção, portadora do RG nº 1642213-9 - SJSP/MT e inscrita no CPF nº 011.088.711-51, e-mail: chrisdelza@hotmail.com, casados sob o regime da comunhão universal de bens posteriormente a Lei 6.515/77, conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrado no Serviço Registral e Notarial do Distrito de Cristo Rei, da Comarca de Várzea Grande/MT, no Livro E4, às fls. 168, em 09/07/2018, registrada

Continua na ficha 06

MATRÍCULA 88.812	FICHA 06	CNM: 063446.2.0088812-49.
---------------------	-------------	---------------------------

sob número 6.550, no Cartório 1º Ofício de Registro de Imóvel, desta Comarca de Várzea Grande/MT, no Livro 3 - Registro Auxiliar, às fls. 151, em 28/10/2021, residentes e domiciliados na Rua Carmem Miranda, nº 03, Quadra 48, Lote 03, Costa Verde, Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 12 supra, o Lote de Terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 240.000,00. Valor de Avaliação (para fins de leilão): R\$ 350.000,00. Valor da Compra e Venda: R\$ 350.000,00. Valor de entrada: R\$ 110.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 240.000,00. Valor Utilizado para quitação do saldo devedor, junto a Interviente Quitante: R\$ 166.326,85. Valor líquido a liberar: R\$ 73.673,15. Conta Corrente do devedor: C/C: 263053-2; Agência: 417 – Banco: 237. Prazo Reembolso: 420 meses. Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia nesta data: R\$ 1.312,55. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 2.131,26. Taxa de juros nominal e efetiva: 10,0171% A.A, 10,4900% A.A. Custo Efetivo Total – CEF: 11,47%. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 43,52. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 19,25. Valor da taxa mensal de administração de contratos – cobrança mensal: R\$ 25,00. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 2.219,03. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 01/10/2023. Sistema de amortização constante: PRICE. Valor total financiado (financiamento + despesas): R\$ 240.000,00. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9147826, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 31/08/2023. Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, aliena(m) ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

M
Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 5.356,10.

AV/16: 88.812

Data: 24 de outubro de 2023.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento Matrícula nº 065458 01 55 2018 2 00025 108 0010085 89**, no Serviço Registral e Notarial do distrito de Cristo Rei comarca de Várzea Grande/MT, para constar o casamento de: **Jairo Pinheiro Taques e Cristiane Delza dos Santos**, realizado no dia 18/08/2018,

Continua no verso→

MATRÍCULA

88.812

FICHA

06-v

CNM:

063446.2.0088812-49.

sob o regime de “**Comunhão Universal de Bens**”, e que após o casamento a contraente passou a assinar: “**Cristiane Delza dos Santos Taques**”. Apresentou também **Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial**, lavrada às fls. 168 do Livro nº E-4, em data de 09/07/2018, registrada sob o nº 6.550, fls. 151, do livro 3 – Registro Auxiliar, em 28/10/2021, deste RGI.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Protocolo sob nº 357099

Livro nº 01

Data: 16/06/2026.

AV/17: 88.812

Data: 22 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento Para Averbação da Consolidação da Propriedade**, expedido aos 10/06/2026, pelo representante do Banco Bradesco S/A., tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade do imóvel em nome do Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 09/06/2026, no valor de R\$ 7.000,00, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 350.000,00, inscrito sob o nº 000000000513499, CEP 78.118-070.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6.948,45 / Selo Digital: CMA49645.



ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B5019BA

30/06/2026 10:10

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>