



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 436043 - Mat.: 135496 - Página 01 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

135.496

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

IMÓVEL: Uma área de terras situado no **BAIRRO GUAXINDUVA**, zona rural do município de Bom Jesus dos Perdões-SP, com a área de 14,0856 has., e perímetro de 2.045,89 metros, que assim se descreve: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BXQ-M-3744, Longitude: -46°26'08,358", Latitude: -23°08'07,755" e Altitude: 876,02 m, deste segue confrontando com a propriedade de Valter Patriani no azimuth 107°31' e distância de 241,10 m até o vértice BXQ-M-3743, Longitude: -46°26'00,278", Latitude: -23°08'10,115" e Altitude: 839,71 m, deste segue no azimuth 109°31' e distância de 105,85 m até o vértice BXQ-M-3742, Longitude: -46°25'56,772", Latitude: -23°08'11,265" e Altitude: 822,35 m, deste segue confrontando com a propriedade de José Roberto Sales e Izildinha Gabriela Sales no azimuth 109°00' e distância de 104,01 m até o vértice BXQ-M-9959, Longitude: -46°25'53,316", Latitude: -23°08'12,366" e Altitude: 782,90 m, deste segue confrontando com a propriedade de Valter Patriani no azimuth 223°56' e distância de 7,05 m até o vértice BXQ-P-8065, Longitude: -46°25'53,488", Latitude: -23°08'12,531" e Altitude: 783,21 m, deste segue no azimuth 241°03' e distância de 12,71 m até o vértice BXQ-P-8066, Longitude: -46°25'53,879", Latitude: -23°08'12,731" e Altitude: 783,15 m, deste segue no azimuth 206°55' e distância de 32,37 m até o vértice BXQ-P-8067, Longitude: -46°25'54,394", Latitude: -23°08'13,669" e Altitude: 785,21 m, deste segue no azimuth 225°51' e distância de 20,46 m até o vértice BXQ-P-8068, Longitude: -46°25'54,910", Latitude: -23°08'14,132" e Altitude: 788,09 m, deste segue no azimuth 292°51' e distância de 10,38 m até o vértice BXQ-P-8069, Longitude: -46°25'55,246", Latitude: -23°08'14,001" e Altitude: 788,35 m, deste segue no azimuth 202°00' e distância de 21,87 m até o vértice BXQ-P-8070, Longitude: -46°25'55,534", Latitude: -23°08'14,660" e Altitude: 791,36 m, deste segue no azimuth 242°09' e distância de 11,13 m até o vértice BXQ-P-8071, Longitude: -46°25'55,880", Latitude: -23°08'14,829" e Altitude: 793,34 m, deste segue no azimuth 200°44' e distância de 22,34 m até o vértice BXQ-P-8072, Longitude: -46°25'56,158", Latitude: -23°08'15,508" e Altitude: 795,33 m, deste segue no azimuth 217°30' e distância de 20,28 m até o vértice BXQ-P-8073, Longitude: -46°25'56,592", Latitude: -23°08'16,031" e Altitude: 798,27 m, deste segue no azimuth 235°24' e distância de 20,05 m até o vértice BXQ-P-8074, Longitude: -46°25'57,172", Latitude: -23°08'16,401" e Altitude: 801,49 m, deste segue no azimuth 237°12' e distância de 16,92 m até o vértice BXQ-P-8075, Longitude: -46°25'57,672", Latitude: -23°08'16,699" e Altitude: 804,20 m, deste segue no azimuth 216°13' e distância de 25,18 m até o vértice BXQ-P-8076, Longitude: -46°25'58,195", Latitude: -23°08'17,359" e Altitude: 817,60 m, deste segue no azimuth 252°22' e distância de 32,00 m até o vértice BXQ-P-8077, Longitude: -46°25'59,267", Latitude: -23°08'17,674" e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALNDK-CZ432-28X6Q-FPTX2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Prot.: 436043 - Mat.: 135496 - Página 02 de 07.

MATRÍCULA
135.496

FICHA
01

Altitude: 825,90 m, deste segue no azimuth 252°45' e distância de 31,46 m até o vértice BXQ-P-8078, Longitude: -46°26'00,323", Latitude: -23°08'17,977" e Altitude: 830,40 m, deste segue no azimuth 270°17' e distância de 17,58 m até o vértice BXQ-P-8079, Longitude: -46°26'00,941", Latitude: -23°08'17,974" e Altitude: 831,00 m, deste segue no azimuth 205°11' e distância de 19,65 m até o vértice BXQ-P-8080, Longitude: -46°26'01,235", Latitude: -23°08'18,552" e Altitude: 831,52 m, deste segue no azimuth 298°23' e distância de 3,75 m até o vértice BXQ-P-8081, Longitude: -46°26'01,351", Latitude: -23°08'18,494" e Altitude: 833,74 m, deste segue no azimuth 232°02' e distância de 22,30 m até o vértice ABJ-M-0036, Longitude: -46°26'01,969", Latitude: -23°08'18,940" e Altitude: 833,40 m, deste segue no azimuth 202°01' e distância de 349,15 m até o vértice ABJ-M-0035, Longitude: -46°26'06,571", Latitude: -23°08'29,460" e Altitude: 902,56 m, deste segue confrontando com a propriedade de Shohei Tsuji e Amélia Tsuji no azimuth 306°43' e distância de 74,26 m até o vértice BXQ-M-9947, Longitude: -46°26'08,663", Latitude: -23°08'28,017" e Altitude: 899,56 m, deste segue no azimuth 314°05' e distância de 44,97 m até o vértice BXQ-M-9948, Longitude: -46°26'09,798", Latitude: -23°08'27,000" e Altitude: 900,24 m, deste segue no azimuth 330°33' e distância de 12,15 m até o vértice BXQ-M-9949, Longitude: -46°26'10,008", Latitude: -23°08'26,656" e Altitude: 900,03 m, deste segue no azimuth 337°58' e distância de 23,07 m até o vértice BXQ-M-9950, Longitude: -46°26'10,312", Latitude: -23°08'25,961" e Altitude: 899,43 m, deste segue no azimuth 334°54' e distância de 47,97 m até o vértice BXQ-M-9951, Longitude: -46°26'11,027", Latitude: -23°08'24,549" e Altitude: 898,00 m, deste segue no azimuth 326°07' e distância de 37,06 m até o vértice BXQ-M-9952, Longitude: -46°26'11,753", Latitude: -23°08'23,549" e Altitude: 897,36 m, deste segue no azimuth 321°05' e distância de 24,55 m até o vértice BXQ-M-9953, Longitude: -46°26'12,295", Latitude: -23°08'22,928" e Altitude: 897,84 m, deste segue confrontando com a propriedade de Benedito Ramos Neto e Vera Lúcia Bueno Ramos no azimuth 33°40' e distância de 18,37 m até o vértice BXQ-M-9954, Longitude: -46°26'11,937", Latitude: -23°08'22,431" e Altitude: 895,65 m, deste segue no azimuth 41°53' e distância de 24,76 m até o vértice BXQ-M-9955, Longitude: -46°26'11,356", Latitude: -23°08'21,832" e Altitude: 889,71 m, deste segue no azimuth 36°58' e distância de 25,92 m até o vértice BXQ-M-9956, Longitude: -46°26'10,808", Latitude: -23°08'21,159" e Altitude: 883,41 m, deste segue no azimuth 37°45' e distância de 59,00 m até o vértice BXQ-M-9957, Longitude: -46°26'09,538", Latitude: -23°08'19,643" e Altitude: 871,17 m, deste segue no azimuth 34°44' e distância de 47,63 m até o vértice BXQ-M-9958, Longitude: -46°26'08,584", Latitude: -23°08'18,371" e Altitude: 863,63 m, deste segue no azimuth 29°12' e distância de 55,05 m até o vértice BXQ-M-6020, Longitude: -46°26'07,640",

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALNDK-CZ432-28X6Q-FPTX2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 436043 - Mat.: 135496 - Página 03 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

135.496

FICHA

02

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Latitude: -23°08'16,809" e Altitude: 861,43 m, deste segue confrontando com a propriedade de Valter Patriani no azimuth 72°37' e distância de 59,24 m até o vértice BXQ-M-6019, Longitude: -46°26'05,653", Latitude: -23°08'16,234" e Altitude: 867,68 m, deste segue no azimuth 60°27' e distância de 43,99 m até o vértice BXQ-M-6018, Longitude: -46°26'04,308", Latitude: -23°08'15,529" e Altitude: 875,46 m, deste segue no azimuth 357°31' e distância de 31,57 m até o vértice BXQ-M-6017, Longitude: -46°26'04,356", Latitude: -23°08'14,504" e Altitude: 879,81 m, deste segue no azimuth 305°59' e distância de 73,19 m até o vértice BXQ-M-6016, Longitude: -46°26'06,437", Latitude: -23°08'13,106" e Altitude: 879,09 m, deste segue no azimuth 319°25' e distância de 63,16 m até o vértice BXQ-M-6015, Longitude: -46°26'07,881", Latitude: -23°08'11,547" e Altitude: 878,59 m, deste segue no azimuth 323°44' e distância de 36,32 m até o vértice BXQ-M-6014, Longitude: -46°26'08,636", Latitude: -23°08'10,595" e Altitude: 878,79 m, deste segue no azimuth 337°57' e distância de 41,39 m até o vértice BXQ-M-6013, Longitude: -46°26'09,182", Latitude: -23°08'09,348" e Altitude: 880,16 m, deste segue no azimuth 20°03' e distância de 31,61 m até o vértice BXQ-M-6012, Longitude: -46°26'08,801", Latitude: -23°08'08,383" e Altitude: 878,73 m, deste segue no azimuth 33°07' e distância de 23,07 m até o vértice BXQ-M-3744, Longitude: -46°26'08,358", Latitude: -23°08'07,755" e Altitude: 876,02 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant).

CERTIFICAÇÃO NO INCRA: 36304abe-630d-48da-b42e-841b0848b243

INSCRIÇÃO NO CAR E RESERVA LEGAL: Conforme Termo de Cadastro de Imóvel expedido eletronicamente pelo Sistema Ambiental Paulista em 23/12/2020, o imóvel aqui matriculado, encontra-se cadastrado no **CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - SICAR-SP** nº 35071000159055; **SICAR-FEDERAL** sob nº 3507100-FA79F59 452FE4F238CC1A81F54F75C9C; Nome da propriedade: Fazenda Vista Bonita; Área total (calculada): 194,4464 has, Módulos fiscais: 12,16. **RESERVA LEGAL:** 42,2625 ha.

INSCRIÇÃO CADASTRAL NO INCRA: Código do Imóvel Rural: 602.027.005.673-6; Denominação: Sítio Ajuritiba; Área Total (ha) 15,3000; classificação fundiária: Minifundio; data da última declaração: 08/11/2002; área certificada: 0,0000; indicação para localização do imóvel rural: Estrada Fazenda Guaxinduva Km. 4; município sede do imóvel rural: Bom Jesus dos Perdões; UF: SP; mod. rural (ha): 11,2605; nº mod. rurais: 1,19; módulo fiscal:

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALNDK-CZ432-28X6Q-FPTX2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Prot.: 436043 - Mat.: 135496 - Página 04 de 07.

MATRÍCULA
135.496

FICHA
02

16,000 ha; nº de módulos fiscais: 0,9500 ha; FMP (ha): 2,00; Número do Imóvel na Receita Federal: **0.281.437-4**.

REGISTRO ANTERIOR: Av.12 (destacamento/usucapião) desta data, na matrícula 66.062, Livro 2 - Registro Geral. Atibaia, 26 de fevereiro de 2021.

O Escrevente,

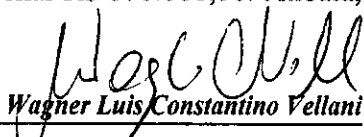
(Protocolo nº. 353.748 de 08/02/2021)

Selo digital: 120485311TR000204980WP21A.


Wagner Luis Constantino Vellani

R.01/135.496 – Protocolo n. 353.748 de 08/02/2021 - **USUCAPIÃO** - Em cumprimento ao Mandado Judicial expedido em 22 de maio de 2020, pelo Juízo de Direito da Vara Única de Nazaré Paulista-SP, extraído dos Autos nº 1000932.35.2014.8.26.0695, em virtude de sentença proferida em 06 de março de 2020, transitada em julgado em 21 de maio de 2020, foi declarada a Usucapião do imóvel aqui matriculado em favor de **VALTER PATRIANI**, brasileiro, divorciado desde 15/01/2013, empresário, RG: 39.001.001-7 SSP/SP, CPF: 860.625.818-00, residente e domiciliado à Rua Alegre, nº 410, apartamento 131, Santa Paula, São Caetano do Sul-SP. Valor da ação R\$ 156.000,00. Valor Venal R\$ 170.000,00. Atibaia, 26 de fevereiro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321WL000204982NJ21P.


Wagner Luis Constantino Vellani

Av.02/135.496 – Protocolo n. 419.485 de 30/01/2025 - **CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, São Paulo-SP, matrícula 115030.01.55. 2015.2.00130.207.0013913-12 (digitalizada nesta serventia sob nº 318.471), o proprietário VALTER PATRIANI, casou-se em 11/07/2015 pelo regime da separação total de bens nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.931, Livro 3 - Registro Auxiliar, no 4º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com CLAUDETE APARECIDA DIMEI, brasileira, corretora de imóveis, RG 18.442.154-8 SSP/SP, CPF 085.457.628-28, passando ela a assinar CLAUDETE APARECIDA DIMEI PATRIANI. Atibaia, 21 de fevereiro de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485331OA000643370FX25S.


Francisco José de Camargo Viana

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALNDK-CZ432-28X6Q-FPTX2>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 436043 - Mat.: 135496 - Página 05 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

135.496

FICHA

03

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

R.03/135.496 – Protocolo n. 419.485 de 30/01/2025 - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** – Pelo instrumento particular de 10ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datado de 04 de dezembro de 2024, registrado na JUCESP sob nº 416.297/24-9, em 10/12/2024, Rerratificação do Instrumento Particular de 10ª Alteração e Consolidação de Sociedade Limitada, datada de 22/01/2025, registrado na JUCESP sob nº 28.718/25-2 em 24/01/2025, o proprietário VALTER PATRIANI, já qualificado, transmitiu o imóvel aqui matriculado, a título de conferência de bens para integralização de capital social, a **PATRIANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 12.848.806/0001-13, NIRE: 35224875069 JUCESP, com sede à Avenida Padre Manoel da Nobrega, nº 385, 15º andar, Conjunto 151, Sala A, Jardim, Santo André-SP. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 20/01/2025, o DIAC/DIAT 2024 e o C.C.I.R. 2024 expedido pelo INCRA. Foi apresentado o Ofício de isenção do ITBI, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Nazaré Paulista-SP, em 19/12/2024, processo nº 1011293-63.2024.8.26.0048. Valor R\$ 3.468.008,80. Atibaia, 21 de fevereiro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485321QJ000643371VB258.

Francisco José de Camargo Viana

R.04/135.496 – Protocolo eletrônico n. 423.107 de 23/04/2025 - AC005506305 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular de abertura de limite de crédito rotativo com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, nº GC02695425, emitido em Santo André-SP em 15/04/2025, tendo como cliente PATRIANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, também na qualidade de garantidora, já qualificada, que constituiu o imóvel aqui matriculado, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 91.719, 99.403, 143.032 e 143.033, em propriedade fiduciária, na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferiu sua propriedade resolúvel ao **BANCO ORIGINAL S.A.**, CNPJ: 92.894.922/0001-08, com sede à Rua Porto União, nº 295, Brooklin Paulista, São Paulo-SP, em garantia de um limite de crédito rotativo no valor de R\$ 42.482.000,00. Prazo de vigência: 10 anos; data da disponibilização: em até 30 dias da emissão do contrato; Taxa de juros prefixada: Taxa Mínima: 0,08% ao mês / 0,96% ao ano - Taxa Máxima: 18,00% ao mês / 628,76% ao ano; Taxa de juros pós fixada: 100% CDI B3 + 0,01% ao mês / 100% CDI B3 + 0,12% ao ano - 100% CDI B3 + 2,53% ao mês / 100% CDI B3 + 35,00% ao ano. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 3.179.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da L. 9514/97. Em atendimento ao disposto no §2º do art. 26 da Lei nº 9.514/97,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALNDK-CZ432-28X6Q-FPTX2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

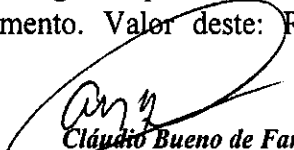
Prot.: 436043 - Mat.: 135496 - Página 06 de 07.

MATRÍCULA
135.496

FICHA
03

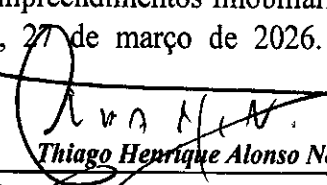
acordam as Partes que o prazo de carência para que o CLIENTE e/ou o GARANTIDOR cumpram voluntariamente as obrigações estabelecidas neste CONTRATO e nas Operações Derivadas será de 24 horas. Ficam fazendo parte integrante deste registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento. Valor deste: R\$ 8.496.400,00. Atibaia, 28 de abril de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485321OS000661158CA25E.


Cláudio Bueno de Faria

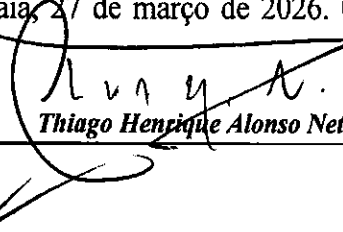
Av.05/135.496 – Protocolo eletrônico n. 436.043 de 20/02/2026 reap. em 19/03/2026 - AC014585313 - **CADASTRO NO INCRA** - O imóvel aqui matriculado está cadastrado no INCRA sob nº **607.029.022.039-4** – Denominação: Fazenda Vista Bonita; Classificação: Média Propriedade Produtiva; Indicações para localização: Bairro Guaxinduva; Município: Bom Jesus dos Perdões-SP; Área Total: 188,2314 ha; Módulo Rural: 31,4790 ha; Número de módulos Rurais: 4,50; Módulo Fiscal: 16,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 11,7645; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; Detentor: Patriani Empreendimentos Imobiliários Ltda; Nacionalidade: brasileira; CIB: **F.01T.A6Z-V**. Atibaia, 27 de março de 2026. O Escrevente,

Selo digital: 120485331XN000757335IW26H.


Thiago Henrique Alonso Netto

R.06/135.496 – Protocolo eletrônico n. 436.043 de 20/02/2026 reap. em 19/03/2026 - AC014585313 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Conforme instrumento particular de dação de direitos e entrega amigável de imóveis alienados fiduciariamente para quitação de dívida 5425, datado de 20 de fevereiro de 2026, a devedora fiduciante PATRIANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu seus direitos sobre o imóvel aqui matriculado à credora fiduciária **BANCO ORIGINAL S.A.**, já qualificada, consolidando-se em seu nome a propriedade plena do imóvel, ficando cancelado o R.04 nesta matrícula. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 12/02/2026, o DIAC/DIAT 2025, o C.C.I.R. 2025 expedido pelo INCRA, e a guia de ITBI nº 5310779/2026 no valor de R\$ 38.945,59, paga em 24/02/2026. Valor R\$ 1.947.279,39. Atibaia, 27 de março de 2026. O Escrevente,

Selo digital: 120485321AB000757336PP26B.


Thiago Henrique Alonso Netto

★

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALNDK-CZ432-28X6Q-FPTX2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 436043 - Mat.: 135496 - Página 07 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **135496** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 31 de março de 2026.

Selo nº 1204853C3SX000757337DH26T

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 45,88	R\$: 13,04	R\$: 8,92	R\$: 2,41	R\$: 3,15	R\$: 2,20	R\$: 0,92	R\$: 76,52
Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").							

★

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALNDK-CZ432-28X6Q-FPTX2>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr