



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0170396-07

MATRÍCULA

-170.396-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 15 de fevereiro de 2021

IMÓVEL: Um terreno com a área de **338,21m²**, designado por **Área A-1** do desmembramento nº 10/2003, situado na Rodovia João Paulo, nº 2.280, João Paulo, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo **36,79m**, com a Rodovia João Paulo; **lateral direita** medindo **21,00m**, confrontando com o lote A-2; **fundos** medindo **28,10m**, confrontando com o loteamento Por do Sol I. **Inscrição imobiliária sob nº 45.35.006.0232.001-773**

PROPRIETÁRIA: **GM2 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.158.121/0001-82, com sede na Rua Vera Linhares de Andrade, nº 1.965, Itacorubi, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **67.411** em 11/04/2003, neste Ofício Imobiliário.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 374.208 em 20/01/2021.

Emolumentos: R\$ 8,55 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GAM84731-UWAS.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-1-170396 - 15 de fevereiro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 374.209 em 20/01/2021.

CONSTRUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 16/12/2020 e com base na certidão expedida pela PMF, processo nº 52437/2020, **para constar que sobre o imóvel supra foi construída 01 edificação de 04 pavimentos mais pavimento cobertura**, uso comercial, com área total de **764,560m²**, situada na Rodovia João Paulo, nº 2.280, João Paulo, Florianópolis/SC, **aprovada através do projeto nº 65.315, habite-se total nº 235 concedido em 09/09/2020**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **001892020-88888641**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16/10/2020. Valor venal da construção: **R\$ 1.530.000,00**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 873,00, Nosso Número: 28346670004056786 e guia complementar no valor de R\$ 5,40, Nosso Número: 28346670004353108. Emolumentos: R\$ 672,14 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GAM84754-S0JZ.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYD8C-5NKQA-XZZ46-2Y5J5>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0170396-07

Continuação da Matrícula: 170.396

MATRÍCULA

-170.396 -

FOLHA

01V

VERSO

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-2-170396 - 07 de fevereiro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 433.836 em 01/02/2024.

COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25/01/2024, lavrada no livro nº 381, fls. 181-184, na Escrivania de Paz do 3º Sub-Distrito de Saco dos Limões, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: GM2 PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: S FREIRE & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 85.020.980/0001-47, com sede na Rua 220, nº 348, sala 04 A, Residencial Águas Cristalinas, Meia Praia, Itapema/SC.

VALOR: R\$ 3.300.000,00 e declarado para fins de lançamento do ITBI em R\$ 3.300.000,00.

OBSERVAÇÃO: Meio de pagamento: TED. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 66.000,00, FITI nº 745. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.015,59 - ISS: R\$ 100,78 - FRJ: R\$ 458,14.

Selo(s): HAE04292-ZBYZ.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

R-3-170.396 - 23 de abril de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 437.382 em 15/04/2024.

COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/04/2024, lavrada no livro nº 384, fls. 170/173, na Escrivania de Paz do 3º Subdistrito do Saco dos Limões, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: S FREIRE & CIA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: LEANDRO ESTEVO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.810.792/0001-16, com sede na Rua Domingos Andre Zanini, nº 277, andar 6, sala 616, Campinas, São José/SC.

VALOR: R\$ 3.500.000,00 e declarado para fins de lançamento do ITBI em R\$ 3.500.000,00.

OBSERVAÇÃO: Meio de Pagamento: transferência eletrônica disponível - TED. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos será recolhido no valor de R\$ 70.000,00, FITI nº 4129/2024, processo nº 3471/2024, parcelado pelo PAP em 12 parcelas de R\$ 5.833,33, pago no

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0170396-07

Continuação da Matrícula: 170.396

MATRÍCULA

- 170.396 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Banco Itaú S.A., conforme autenticação bancária nº 0341E8D8EE62C925151717B35A945AFD87E1A39B, na data de 15/04/2024. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.
Emolumentos: R\$ 5.199,39 - ISS: R\$ 259,97 - FRJ: R\$ 1.181,82.
Selo(s): HBY93187-MMH6.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

R-4-170.396 - 11 de junho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 440.059 em 07/06/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato de Abertura de Limite de Crédito Rotativo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças nº **GC02606324**, expedida pelo Banco Original S.A., no dia 26/04/2024.

EMITENTE: CMO COMERCIO DE MATERIAIS ORTOPEDICOS LTDA, inscrita no CNPJ n. 04.816.730/0001-16, com sede na Rua Domingos Andre Zanini, nº 277, sala n. 615, 616, 617 e 618, andar 6, Bairro Campinas, São José/SC.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: LEANDRO ESTEVO LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO ORIGINAL S/A, inscrita no CNPJ n. 92.894.922/0001-08, com sede na Rua Porto União, n. 295, Bairro Brooklin Paulista, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 4.550.000,00.

CONDIÇÕES: Valor de avaliação para efeito de venda em leilão: R\$ 4.550.000,00. Prazo de vigência: 10 anos. Taxa de Juros: Prefixada - Taxa mínima: 0,96% a.a. Taxa máxima: 628,76% a.a. As demais condições constam no título arquivado.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 5.199,39 - ISS: R\$ 259,97 - FRJ: R\$ 1.181,82.

Selo(s): HDG53222-TX6Q.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYD8C-5NKQA-XZZ46-2Y5J5>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0170396-07

Continuação da Matrícula: 170.396

MATRÍCULA

- 170.396 -

FOLHA

- 02 -

VERSO

- 03 -

- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-5-170.396 - 29 de junho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 441.317 em 28/06/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 29/06/2024, por meio do protocolo nº 202406.2718.03416525-IA-530, processo nº 5012587-88.2024.8.24.0064, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, onde figura como parte indisponibilizada: **LEANDRO ESTEVO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 27.810.792/0001-16, para constar a indisponibilidade do direito real de aquisição registrado no "R-4" do imóvel desta matrícula.

Código HASH: a540.8c4a.69d4.1f90.b064.2ef8.bb9c.c79b.3b3c.d658.

Emolumentos: Pagamento diferido (Artigos 868 e 869 do CC/COFE/SC).

Selo(s): HDY01078-1KXV.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-6-170.396 - 29 de janeiro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 445.438 em 10/09/2024.

RETIFICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, com fundamento no parágrafo 2º do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, para esclarecer que a indisponibilidade da "Av-5" não configura ato isento, razão pela qual foram recolhidos, neste ato, os custos correspondentes à referida averbação.

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HJQ00453-0M40.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYD8C-5NKQA-XZZ46-2Y5J5>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0170396-07

Continuação da Matrícula: 170.396

MATRÍCULA

- 170.396 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-7-170.396 - 29 de janeiro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 445.438 em 10/09/2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da Certidão de Ato Ordinário expedida nos autos do Procedimento Comum Cível nº 5012587-88.2024.8.24.0064/SC, pelo Juízo da 3ª Vara Cível de São José/SC em 09/09/2024, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-5"** desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HJQ00454-5ALE.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-8-170.396 - 18 de fevereiro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 453.447 em 11/02/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº **202502.1110.03832225-IA-881**, do Processo nº 5014291-39.2024.8.24.0064, emitido por ordem do Juízo da Vara Regional de Garantias, São José/SC, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 11/02/2025.

PARTE INDISPONIBILIZADA: LEANDRO ESTEVO LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.810.792/0001-16.

OBJETO: O direito real de aquisição, conferido pelo "R-4" supra.

CÓDIGO HASH: m02c85hmv2.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HKK85302-RX3C.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-9-170.396 - 17 de abril de 2025.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/DYD8C-5NKQA-XZZ46-2Y5J5>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0170396-07

MATRÍCULA

- 170.396 -

FOLHA

- 03 -

Continuação da Matrícula: 170.396

VERSO

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 455.909 em 31/03/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, com base no requerimento datado de 24/03/2025, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário BANCO ORIGINAL S/A**, inscrito no CNPJ nº 92.894.922/0001-88, com sede na Rua Porto União, nº 295, Brooklin Paulista, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 4.550.000,00.

OBSERVAÇÃO: Base de cálculo para emolumentos: R\$ 4.723.095,20 (valor atualizado do imóvel para venda em público leilão). Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes.

Emolumentos: R\$ 2.709,32 - ISS: R\$ 135,46 - FRJ: R\$ 615,82.

Selo(s): HLU62959-RL6E, HLU62960-6KIO.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(x) Rafael Mahmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-10-170.396 - 25 de junho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 460.551 em 24/06/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, **para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HNM85954-JM2A.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/DYD8C-5NKQA-XZZ46-2Y5J5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 170.396

CNM: 104422.2.0170396-07

Matrícula

- 170.396 -

Folha

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-11-170.396 - 25 de junho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 460.551 em 24/06/2025.

ATO RETIFICADOR - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, **para corrigir na "Av-9" supra, o CNPJ do Credor Fiduciário para 92.894.922/0001-08**, e não como constou. Emolumentos, FRJ e ISS - Isento.
Selo(s): HNM85955-2BDM.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-12-170.396 - 25 de junho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 459.116 em 29/05/2025.

LEILÃO NEGATIVO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 27/05/2025 e na declaração expressa de que todos os requisitos e formalidades legais foram observados, expedidos pelo credor fiduciário **BANCO ORIGINAL S/A.**, já qualificado, para constar que foram realizados os dois leilões previstos na Lei 9.514/97, sem, contudo, terem sido oferecidos lances que atingissem os valores mínimos necessários para a alienação do bem, motivo pelo qual fica o imóvel em propriedade plena do credor **BANCO ORIGINAL S/A.** Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.
Selo(s): HNM85956-4NT0.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-13-170.396 - 25 de junho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 459.116 em 29/05/2025.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no artigo 891 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina, e em decorrência da averbação dos leilões negativos, **para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-4" supra.**
Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.
Selo(s): HNM85957-8DGG.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-14-170.396 - 25 de junho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 459.116 em 29/05/2025.

RETIFICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no parágrafo 2º do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, **para esclarecer que a indisponibilidade da "Av-8" não configura ato isento, razão pela qual foram recolhidos, neste ato, os custos correspondentes à referida averbação.** Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.
Selo(s): HNM85958-RGCK.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYD8C-5NKQA-XZZ46-2Y5J5>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 170.396

Matrícula

- 170.396 -

Folha

- 04v -

CNM: 104422.2.0170396-07

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-15-170.396 - 25 de junho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 459.116 em 29/05/2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no artigo 891 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina, e em decorrência da averbação dos leilões negativos, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-8" supra.**

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HNM85959-ACR7.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 459.116 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 26 de junho de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HNM87022-A3OT
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYD8C-5NKQA-XZZ46-2Y5J5>