

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 5455 / CNM: 154302.2.0005455-22 / Recibo: 40057 / Data da Certidão: 08/10/2024.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5455 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O referido é verdade e dou fé. Nesta Cidade de Mesquita-RJ. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EDEF 20705 IWP**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 5455 / CNM: 154302.2.0005455-22 / Recibo: 40057 / Data da Certidão: 08/10/2024.

| CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ<br>Telefone: 2127973360<br>Registro de Imóveis<br>CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO<br>OFICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                  |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|---------------------|
| FICHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                  |                     |
| Matrícula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Livro | Data de Abertura | CNM                 |
| 5455                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2     | 08/03/2023       | 154302.2.0005455-22 |
| <p>Prédios 719 e 611 edificadas na Área número 01 (um) da quadra 29 (vinte e nove) com frente para a Avenida Presidente Costa e Silva, medindo em sua totalidade, 84,00m (oitenta e quatro metros) de frente, em dois lances, um de 10,00m (dez metros) e outro de 74,00m (setenta e quatro metros) em curva pela esquerda, na esquina formada entre a Avenida Presidente Costa e Silva e a Avenida Doutor Manoel Pereira Reis; 43,00m (quarenta e três metros) de extensão pelo lado esquerdo; 50,00m (cinquenta metros) de extensão pelo lado direito, em dois lances, um de 40,00m (quarenta metros) e outro de 10,00m (dez metros), e nos fundos mede 88,00m (oitenta e oito metros), confrontando, à esquerda com a rua Nelson Ramos, à direita com a Avenida Doutor Manoel Pereira Reis, e nos fundos com o lote número 728 da Avenida Doutor Manoel Pereira Reis, e o lote número 737 da rua Nelson Ramos, com a área total 4.357,63m<sup>2</sup>, tudo de acordo com a certidão de rememoração de número 002/2022, processo número 03/3041/2022, datada de 18 de maio de 2022, assinada pelo Secretário Municipal de Infraestrutura, Mobilidade e Serviços Públicos Rholmer Abreu Louzada Junior, Matrícula número 60/010.509. PROPRIETÁRIO: LUIZ RIBEIRO BATISTA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade número 76.562 do Estado de Alagoas, inscrito no CPF sob o número 135.629.757/91, residente em Nova Iguaçu - RJ. Havido por título registrado no RGI do 2º Ofício de Mesquita/RJ, nas matrículas 5452, 5453 e 5454. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de março de 2023. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                  |                     |
| <p>AV1- 5455 - (EDCZ 57959 TTE) - Certifico que a requerimento de Flávio Barbosa Gomes, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade CNH nº 00116506752, Expedida pelo Detran/RJ, em 10/11/2021, inscrito no CPF sob o número 033.671.307-02, na qualidade de inventariante do espólio de Luiz Ribeiro Batista, conforme certidão de Inventariância, expedida pelo processo número 0172244-97-2018.8.19.0001, assinada por Alberto José Ribeiro da Costa, Responsável pelo Expediente do Cartório da 5ª. Vara de Órfãos e Sucessões do Rio de Janeiro, fica averbado junto a presente matrícula, que após vistoria no local, ocorreu a retificação da área do lote de terreno acima descrito, com frente para a Avenida Presidente Costa e Silva, passando a constar as seguintes dimensões: 78,00m (setenta e oito) de frente; 7,85m (sete metros e oitenta e cinco centímetros) em curva pelo lado esquerdo, na esquina formada entre a Avenida Presidente Costa e Silva e a Avenida Dr. Manoel Pereira Reis; 41,00m (quarenta e um metros) pelo lado esquerdo; 7,85m (sete metros e oitenta e cinco centímetros) em curva, na esquina formada entre a Avenida Presidente Costa e Silva e a rua Nelson Ramos; 41,00m (quarenta e um metros) pelo lado direito; e, 88,00m (oitenta e oito metros) na linha dos fundos, confrontando, pelo lado esquerdo com a Avenida Dr. Manoel Pereira Reis, pelo lado direito com a rua Nelson Ramos, e nos fundos com os lotes números 737 e 728, com a área total de 4.037,25m<sup>2</sup>, tudo de acordo com a certidão de perímetro de número 004/2022, datada de 19 de maio de 2022, devidamente assinada pelo Secretário Municipal de Infraestrutura, Mobilidade e Serviços Públicos Rholmer Abreu Louzada Junior, Matrícula número 60/010.509. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de março de 2023. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ58042 RGH)</p> |       |                  |                     |
| <p>AV2- 5455 - (EDCZ 57960 DPS) - Certifico que a requerimento de Flávio Barbosa Gomes,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                  |                     |

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 5455 / CNM: 154302.2.0005455-22 / Recibo: 40057 / Data da Certidão: 08/10/2024.

| CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ<br>Telefone: 2127973360<br>Registro de Imóveis<br>CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO<br>OFICIAL<br>FICHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                       |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula<br><b>5455</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Livro<br><b>2</b> | Data da Abertura<br><b>08/03/2023</b> | CNM<br><b>154302.2.0005455-22</b> |
| <p>brasileiro, casado, portador da carteira de identidade CNH nº 00116506752, Expedida pelo Detran/RJ, em 10/11/2021, inscrito no CPF sob o número 033.671.307-02, na qualidade de inventariante do espólio de Luiz Ribeiro Batista, conforme certidão de inventariança, expedida pelo processo número 0172244-97-2018.8.19.0001, assinada por Alberto José Ribeiro da Costa, Responsável pelo Expediente do Cartório da 5ª. Vara de Órfãos e Sucessões do Rio de Janeiro, fica averbado junto a presente matrícula, a <u>unificação dos prédios, números 611 e 719 da Avenida Presidente Costa e Silva, passando a denominar-se PRÉDIO Nº 611, com a área construída total de 3.901,60m², inscrição municipal (cadastro) número 79999, edificado na área 1 da quadra 29 também com frente para a Avenida Presidente Costa e Silva, tudo conforme certidão de número 016/2023, datada de 02 de março de 2023, devidamente assinada pelo Diretor de Edificações Wallace de Souza Carvalho, matrícula número 11/005.442, que prova o requerido, para todos os efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de março de 2023. Eu, Marcelô Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ58043 UDQ )</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                       |                                   |
| <p>R3- 5455 - (EDCZ 57967 RUJ) - De acordo com a Carta de Adjudicação por óbito de Luiz Ribeiro Batista, processada perante o Cartório da 5ª. Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro, processo número 0172244-97-2018.8.19.0001, datado de 17 de novembro de 2022, devidamente assinada pela MM. Dra. Juíza de Direito Cláudia Nascimento Vieira, contendo sentença datada de 1º de setembro de 2022, prolatada pela mesma Juíza, Termº de Encerramento datado de 17 de novembro de 2022, assinado pela mesma Juíza, fica o imóvel objeto da presente matrícula pertencendo ao senhor FLÁVIO BARBOSA GOMES, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade número 00116506752 do CNH-DETRAN-RJ, e número 100104470 do IFP, inscrito no CPF sob o número 033.671.307/02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MICHELLE DA CRUZ TRIGOLI GOMES, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade número 03996336835 do CNH-DETRAN-RJ, e 129744801 do DIC-RJ, inscrita no CPF sob o número 091.546.447/04, residente e domiciliado em Nova Iguaçu - RJ, avaliado pelo SEFAZ em R\$3.533.667,70 (três milhões, quinhentos e trinta e três mil, seiscentos e sessenta e sete reais e setenta centavos), e como base de cálculo de R\$3.683.065,81 (três milhões, seiscentos e oitenta e três mil, sessenta e cinco reais e oitenta e um centavos), sem condições especiais. Certifico que foi pago a guia de imposto de transmissão "causa mortis" no valor de R\$294.645,27, através da guia de número 2021-2-088391-9-00, no dia 08 de julho de 2022. Foram feitas a consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688923030701693 e CNIB Código HASH: f677.ac58.edf6.e13a.1237.82c2.657f.39f6.4663.f288. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de março de 2023. Eu, Marcelô Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ58044 CMS)</p> |                   |                                       |                                   |
| <p>AV- 04 -5455 (EDCZ 58294 HWA) - Certifico que fiz nesta data, o registro do Contrato de Abertura de Limite de Crédito Rotativo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel nº 232, datado de 23/03/2023, figurando como credor: BANCO ORIGINAL S.A, com sede social em São Paulo- SP, na rua Porto União, nº 295, inscrito no CNPJ nº 92.894.922/0001-08, e figurando como emitentes e garantidores: FLAVIO BARBOSA GOMES e MICHELLE DA CRUZ TRIGOLI GOMES, acima qualificados, deram EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA AO BANCO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                       |                                   |

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 5455 / CNM: 154302.2.0005455-22 / Recibo: 40057 / Data da Certidão: 08/10/2024.

| CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ<br>Telefone: 2127973360<br><b>Registro de Imóveis</b><br>CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO<br>OFICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|---------------------|
| FICHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                  |                     |
| Matrícula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Livro | Data de Abertura | CNM                 |
| 5455                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2     | 02/03/2023       | 154302.2.0005455-22 |
| <p>ORIGINAL S.A, acima qualificado, o imóvel desta matrícula, no valor do empréstimo de R\$ 7.270.000,00 (sete milhões, duzentos e setenta mil reais), cuja a forma de pagamento descrita e caracterizada na referida Cédula de Crédito Bancário. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de Maio de 2023. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 58999 POT).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                  |                     |
| <p>AV-05 - 5455- (EDCZ 59124 PSB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 10/05/2023, em virtude do qual procedo a averbação da Retificação do AV-4, que constou erradamente, sendo o correto R-4, constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de maio de 2023. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 59125 GKQ).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                  |                     |
| <p>AV-6-5455 (EDCZ 59239 WFO) Certifico que, fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 17/05/2023, a averbação de retificação do R-4, para fazer constar o seguinte: 1) Como cliente emitente: SUPERMERCADOS CRISTAL LTDA., inscrito no CNPJ-MF sob o número 28.664.456/0001-75, com sede na Avenida Presidente Costa e Silva, Edson Passos, Mesquita - RJ; 2) como Garantidores: FLÁVIO BARBOSA GOMES e sua mulher MICHELLE DA CRUZ TRIGOLI GOMES, já qualificados na matrícula; 3) E, ainda, que o empréstimo no valor de R \$7.270.000,00 (sete milhões, duzentos e setenta mil reais), serão pagos de acordo com as condições e cláusulas constantes do Contrato de Abertura de Limite de Crédito Rotativo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel número 232, já mencionado acima, ratificando todas as demais cláusulas. O referido é verdade e dou fé. Mesquita - RJ, 18 de maio de 2023. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 59266 APJ).</p> |       |                  |                     |
| <p>AV-07 -5455- (EDCZ 63418 DOG)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 438837/2023 datado de 12/12/2023, foi requerido pela credora, a Intimação da devedores FLAVIO BARBOSA GOMES, MICHELLE DA CRUZ TRIGOLI GOMES, SUPERMERCADOS CRISTAL LTDA, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 4,5, que encontrava vencidas em 23/10/2023, 27/10/2023,27/11/2023, notificação sob os protocolo de nº 10048, foi entregue ao senhor Flavio Barbosa Gomes na Avenida Presidente Costa e Silva nº 611, Edson Passos, Mesquita/RJ. A notificação do protocolo 75891, foi entregue ao senhor Fabiano Gomes Ribeiro que foi autorizado pelo senhor Flavio acima qualificado a receber a notificação no endereço Avenida Doutor Mario Guimaraes nº 135, apt.301, centro Nova Iguaçu, que recebeu e exarou o ciente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 01 de fevereiro de 2024 Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 64127 JVO)</p>   |       |                  |                     |
| <p>AV-08 -5455 - (EDCZ 64272 MSN) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 06/02/2024, o cancelamento da INTIMAÇÃO, constante no AV-07, desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 04 de março de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 64680 GTZ).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                  |                     |
| <p>AV-09 -5455 - (EDCZ 64272 MSN) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 06/02/2024, o cancelamento do ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL Nº 232, constante no AV-04, desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 04 de março de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                  |                     |

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 5455 / CNM: 154302.2.0005455-22 / Recibo: 40057 / Data da Certidão: 08/10/2024.

| CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ<br>Telefone: 2127973360<br>Registro de Imóveis<br>CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO<br>OFICIAL<br>FICHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                       |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula<br><b>5455</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Livro<br><b>2</b> | Data de Abertura<br><b>08/03/2023</b> | CNM<br><b>154302.2.0005455-22</b> |
| Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 64681 YTS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                       |                                   |
| R10 - 5455 - (EDCZ 64272 MSN) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de consolidação de propriedade, datado de 06/02/2024, em que BANCO ORIGINAL S.A, com sede social em São Paulo- SP, na Rua Porto União, nº 295, inscrito no CNPJ nº 92.894.922/0001-08, devidamente registrado no R-04 desta matrícula, em que o BANCO ORIGINAL S.A, solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO ORIGINAL S.A, foi informado que o valor declarado do imóvel é de R\$ 7.270.000,00 (sete milhões, duzentos e setenta mil reais), juntando a guia de ITBI nº 36/2024, foi paga em 01/02/2024 no valor de R\$ 145.400,00, inscrição Municipal nº 79999, e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nºs 0688924020856916 e 0688924020830008 e consulta ao CNIB. HASH: d0c7. 29c0. 6f11. c8b7. e98f. 44b7. eee3. 57d6. a630. a3b4 e 6723. 3f73. 05d0. b264. e569. 9f94. 02b4. d66a. 4e08. 0ae1. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 04 de março de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCZ 64682 XTV). |                   |                                       |                                   |
| AV11 - 5455 - Certifico que fiz nesta data, de acordo com o Agravo de Instrumento número 0028821-72.2024.8.19.0000, da 17ª. Câmara de Direito Privado, Relatora Des. Natácha Nascimento Gomes Tostes Gonçalves de Oliveira, Recuperação Judicial processo de origem número 0813584-39.2023.8.19.0213 da Vara Cível de Mesquita - RJ, Juíza Romanzza Roberta Neme, fica anotado o efeito suspensivo para sustar parcialmente os efeitos da decisão agravada para sustar a realização do leilão extrajudicial do imóvel objeto da presente matrícula, para todos os efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. Mesquita - RJ, 08 de maio de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 17103 ALO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                       |                                   |
| AV-12-(EDEF 19397 VKM) - Certifico que fiz nesta data, atendendo a Ata de Primeiro Leilão Público de Venda de Imóveis decorrentes da Alienação Fiduciária em Garantia (LOTE 002), realizado por meio de site, assinado eletronicamente pela Leiloeira Oficial - P/P ALESSANDRA CAVALCANTI ANTUNES, Leiloeira Oficial 1405, a averbação do Auto de Leilão negativo, do imóvel constante desta matrícula, por não haver licitante, que foi realizado em 09 de abril de 2024, às 10:00h.OBSERVAÇÃO: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do Artigo 30 e Parágrafo único da Lei número 9514/97. O imóvel está sujeito a posse direta dos Supermercados Cristal Ltda., diante da existência de Ação de Recuperação Judicial número 0813584-39.2023.8.19.0213, em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Mesquita - RJ, não podendo ser retomado durante o Stay Period, eventuais prorrogações e eventual decisão em sentido contrário, salvo caso de inadimplimento pela empresa do pagamento da taxa de ocupação.O referido é verdade e dou fé. Mesquita - RJ, 08 de outubro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 20698 SFI).                                                                                                                                      |                   |                                       |                                   |
| AV-13-(EDEF 19397 VKM) - Certifico que fiz nesta data, atendendo a Ata de Segundo Leilão Público de Venda de Imóveis decorrentes da Alienação Fiduciária em Garantia (LOTE 002), realizado por meio de site, assinado eletronicamente pela Leiloeira Oficial - P/P ALESSANDRA CAVALCANTI ANTUNES, Leiloeira Oficial 1405, a averbação do Auto de Leilão negativo, do                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                       |                                   |

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 5455 / CNM: 154302.2.0005455-22 / Recibo: 40057 / Data da Certidão: 08/10/2024.

| CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ<br>Telefone: 2127973360<br>Registro de Imóveis<br>CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO<br>OFICIAL<br>FICHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                       |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula<br><b>5455</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Livro<br><b>2</b> | Data de Abertura<br><b>08/03/2023</b> | CNM<br><b>154302.2.0005455-22</b> |
| <p>imóvel constante desta matrícula, por não haver licitante, que foi realizado em 30 de julho de 2024, às 10:00h.OBSERVAÇÃO: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do Artigo 30 e Parágrafo único da Lei número 9514/97. O imóvel está sujeito a posse direta dos Supermercados Cristal Ltda., diante da existência de Ação de Recuperação Judicial número 0813584-39.2023.8.19.0213, em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Mesquita - RJ, não podendo ser retomado durante o Stay Period, eventuais prorrogações e eventual decisão em sentido contrário, salvo caso de inadimplemento pela empresa do pagamento da taxa de ocupação.O referido é verdade e dou fé. Mesquita - RJ, 08 de outubro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 20699 XPC).</p> |                   |                                       |                                   |
| <div>5</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                       |                                   |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8CLPA-P5L9T-ZCP5D-GFGJT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo Lemos De Medeiros (CPF \*\*\*.866.907-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8CLPA-P5L9T-ZCP5D-GFGJT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>