

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial titular: Carlos Alberto Resende

Rua João Pessoa, n. 52, Térreo, Centro, Vitória da Conquista – BA, CEP: 45.000-495

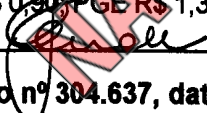
Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com – Atendimento: 08h às 14h

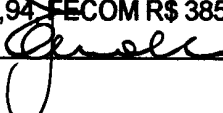
MATRÍCULA Nº 64.077

DATA: 27/03/2019

FOLHA 01

IDENTIFICAÇÃO: Lote nº 49 da Quadra C, no Condomínio Horizontal de Lotes "Cardoso Lessa", situado na BA - 263 - Rodovia Conquista Itambé, nº 7.105, nesta cidade de Vitória da Conquista/BA, faz frente para a Rua D, onde mede 12,02m em linha curva de raio de 23,00m. Da frente ao fundo de quem da Rua olha para o terreno mede: 33,12m do lado direito, em segmento reto, confrontando com as divisas da Área reservada à passagem das infraestruturas, designadas de Viela Sanitária 4, e 33,05m do lado esquerdo, em segmento reto, confrontando com o Lote 48 da Quadra C, e no fundo mede 82,98m divididos em dois segmentos retos: 41,55m confrontando com a divisa da Área Institucional, e 41,43m confrontando com as divisas do Lote 50 Quadra C, perfazendo uma superfície total de 1.680,05m², conforme o projeto. **PROPRIETÁRIO(a): RESIDENCIAL VITÓRIA DA CONQUISTA LTDA**, Rua Tiradentes, nº 01, Centro, nesta cidade, CNPJ/MF 15.095.244/0001-72, representado pelos sócios ALLAN KARDEC CARDOSO LESSA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 01.732.040-23, inscrito no CPF nº 341.258.925-04, residente nesta Cidade de Vitória da Conquista/BA e HUGO FERNANDO IWAKI OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG sob nº 99.593.953-8, inscrito no CPF nº 278.802.028-70, residente na Rua Piratininga, nº 33 — Apto. 1201-A, Praia da Costa, Vila Velha — ES. **MATRÍCULA ANTERIOR: 62.925**, registro em ficha no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista/BA e matrícula principal do empreendimento sob nº 64.003, neste Cartório. **MATRÍCULA ABERTA** em obediência ao Provimento nº 05 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Bahia datado de 29/09/1967. Daje isento nº 1252.002.022629. Selo de Autenticidade nº 1252.AB1252.AB077192-4. Vitória da Conquista - BA, 27 de março de 2019.  Hugo Mendonça Cordeiro dos Santos - Oficial Substituto.

AV-1/64.077 - Protocolo nº 304.635, datado de 05/08/2019. ALTERAÇÃO SOCIETÁRIA. Por meio da ata de reunião de sócios para transformação da sociedade limitada, em sociedade por ações, registrada na JUCEB – Junta Comercial do estado da Bahia, registro em 22/09/2014, sob nº 29300033456, protocolo nº 14/055562-5, de 21/02/2014, que ocorre a transformação da razão social da sociedade limitada em sociedade por ações que girará sob o nome de **RESIDENCIAL VITÓRIA DA CONQUISTA I SPE S.A.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Vitória da Conquista, Bahia, Rodovia Conquista- Itambé, s/n, Fazenda Santa Emília, Bairro Espírito Santo, CEP 45.023-490, inscrita no CNPJ nº 15.095.244/0001-72, NIRE nº 29203741743. Daje nº 9999-023.995781, no valor de R\$ 70,00. Emolumentos R\$ 33,81, taxa fiscal R\$ 24,01, FECOM R\$ 9,24, def. pública R\$ 0,90, PGE R\$ 1,34, FMMPBA R\$ 0,70. Selo de autenticidade nº 1252.AB090930-6. Vitória da Conquista, 05 de agosto de 2019.  Elizabeth de Paula Resende, Oficiala Substituta

R-2/64.077 - Protocolo nº 304.637, datado de 05/08/2019. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Por meio de Escritura Pública de Dação em Pagamento de Dívida decorrente de operação de crédito e outras avenças, lavrada no cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, Livro 192, páginas 265 a 288 2º translado, e livro 192, páginas 289 a 309 2º translado, em 28/05/2019, pelo Tabelionato de Notas de Pirapora do Bom Jesus-SP, a proprietária deste imóvel, para quitar a dívida decorrente da cédula de crédito bancário imobiliário nº CBI 00673016, aditada em 25/05/2017, e aditada em 19/12/2017, **DÁ EM PAGAMENTO** o imóvel da presente matrícula ao credor **BANCO ORIGINAL S.A.**, com sede social na cidade de São Paulo, situado na Rua General Furtado Nascimento, nº 66, Alto de Pinheiros, devidamente inscrito no CNPJ nº 92.894.922/0001-08 e NIRE nº 35.300.449.878, representado por seus diretores Carlos André Hermesindo da Silva, brasileiro, casado, contabilista, portador da cédula de identidade RG nº 255751187 SSP-SP, inscrito no CPF nº 178.217.718-30 e o Sr.º Luiz Menequetti, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG nº 13.949.843-6 SSP-SP, inscrito no CPF nº 100.623.498-56, ambos residentes em São Paulo, as partes avaliam o imóvel pela importância de R\$ 356.900,00 (trezentos e cinquenta e seis mil, e novecentos reais), embora a Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, tenha o avaliado pela importância de R\$ 111.824,13. DAJE nº 1252.002.027370, no valor de R\$ 2.918,18. Emolumentos R\$ 1.409, taxa fiscal R\$ 1.000,94, FECOM R\$ 385,20, def. pública R\$ 37,35, PGE R\$ 56,03, FMMPBA R\$ 29,18. Vitória da Conquista, 05 de agosto de 2019.  Elizabeth de Paula Resende, Oficiala Substituta