

CNM 157933.2.0254635-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
254.635

FICHA FRENTE
01

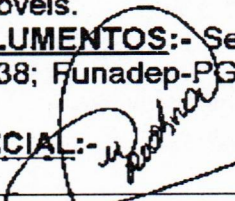
Campo Grande, MS, **22/9/2016**

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 1602 (MIL SEISCENTOS E DOIS)**, localizada no 16º pavimento do condomínio denominado **RESIDENCIAL VITALITÁ – TORRE “G”**, situado nesta cidade, na Rua Rio Negro, nº 1.188, com a seguinte composição: cozinha, área de serviço, varanda, sala de estar/jantar, lavabo, circulação, quarto 1, quarto 2, banho, suite casal e banho; com direito a duas vagas de garagem de números 358 e 358/A, situadas no subsolo; possui área real privada coberta de 87,8000m² correspondente à área do apartamento, 23,0400m² de área privativa acessória correspondente à vaga de garagem, área real comum coberta de 39,5553m², perfazendo a área real total de 150,39m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001408 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Edificada sobre o lote M, resultante do desdobro de uma área situada na Cabeceira do Córrego Soter, nesta Capital, que no seu todo mede 46.858,41 m².

PROPRIETÁRIA:- MB ENGENHARIA SPE 042 S.A., com sede nesta Capital, na Rua Paulo Pontes, nº 220, Vila Margarida, inscrita no CNPJ sob nº 09.009.677/0001-65.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 218.468, de 10.07.2007, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-  **KSS**

R. 01, em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.714, de 08/12/2017.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- MB ENGENHARIA SPE 042 S.A., já qualificada.

ADQUIRENTE:- ALEXANDRE QUEIROZ FARIA, CI RG nº 62.306.193-4 SSP/SP, CPF nº 608.877.451-72; brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário sócio, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rio Grande do Sul, nº 864, Jardim dos Estados.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 000889735-2, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.08.1966 e também pela Lei nº 9.514, de 20.11.1997, firmado em 27.10.2017. Guia DAM nº 955362/17-95.

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0254635-40

MATRÍCULA
254.635

FICHA VERSO
01

VALOR:- R\$ 423.949,17 (quatrocentos e vinte e três mil, novecentos e quarenta e nove reais e dezessete centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 55ba. bfbf. e516. 4794. 6c8d. 493c. afd1. f897. 92ce. e263.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 3180,00; Funjecc 10%: R\$ 318,00; Funadep 6%: R\$ 190,80; Funadep-PGE 4%: R\$ 127,20; FeadMP 10% R\$ 318,00; ISSQN 5%: R\$ 159,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- API59842-830

O OFICIAL:-

KSS.

R. 02, em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.714, de 08/12/2017.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE:- ALEXANDRE QUEIROZ FARIA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 000889735-2, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº 9.514, de 20.11.1997, firmado em 27.10.2017.

VALOR:- R\$ 251.010,44 (duzentos e cinquenta e um mil, dez reais e quarenta e quatro centavos), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 25.12.2017, no valor de R\$ 3.204,52. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

TAXA DE JUROS:- nominal 11,39% a.a. e efetiva 12,00% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 21ac. 8e20. 0085. 9153. 6b44. a160. 0e9b. af85. 1385. 3607.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2602,00; Funjecc 10%: R\$ 260,20; Funadep 6%: R\$ 156,12; Funadep-PGE 4%: R\$ 104,08; FeadMP 10% R\$ 260,20; ISSQN 5%: R\$ 130,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- API59843-195

O OFICIAL:-

KSS.

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.0254635-40

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

254.635

FICHA FRENTE

02

DATA

22/7/2026

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0254635-40

AV.03, em 22 de julho de 2026. Prenotação nº 837.852, de 16/07/2026.

À vista do Requerimento, datado de 01.07.2026, decorrente do Processo de Intimação autuado em 30.09.2025 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Processo ITBI nº 0.003.339/26-21, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante ALEXANDRE QUEIROZ FARIA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMG20686-093-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Damaris Siqueira Molina Olmedo

Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 254635 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMG21397-067-NOR

Campo Grande - MS, 22/07/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 837852

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 41,04

FUNJECC – Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN

R\$ 2,05

FUNADEP

R\$ 2,46

FUNDE-PGE

R\$ 1,64

FEADMP/MS

R\$ 4,10

SELO DIGITAL

R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Laura Sampaio Shinzato
Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EKCFS-CJ55X-3H6JG-R7P2E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIANA DE OLIVEIRA MENDES (CPF ***.022.331-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EKCFS-CJ55X-3H6JG-R7P2E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>