

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Eletrônico de Imóveis JAU

MATRÍCULA

2.647

FL.

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, a Avenida 2ª Perimetral, lado par, localizado num ponto distante 21,00 metros do alinhamento da Rua Rui Barbosa, com a área de 180,00 m2., com as seguintes medidas e confrontações: inicia no marco nº 1, cravado no alinhamento da Av. 2ª Perimetral, lado par, num ponto distante 21,00 metros do alinhamento da Rua Rui Barbosa e segue pela distância de 9,00 metros, acompanhando o alinhamento da Av. 2ª Perimetral, até alcançar o marco nº 2; daí deflete à esquerda e segue pela distância de 20,00 metros, confrontando com Domingos Verati, até alcançar o marco nº 3; daí deflete à esquerda e segue pela distância de 9,00 metros, confrontando com Renato Pires de Campos, até alcançar o marco nº 4; daí deflete à esquerda e segue pela distância de 20,00 metros, confrontando com Renato Pires de Campos e Lourenço Ronchesel, até alcançar o ponto onde teve início a linha perímetrica.

REGISTRO ANTERIOR: - Registros 1/2.644, 1/2.645 e 1/2.646.

PROPRIETÁRIA: - IBICAREIG PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, CGC.nº44.522.902/0001-63. Jau, 27/05/1977. O Esc.Autº:

=====

Av.01/2.647 = A requerimento da IBICAREIG PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., datado de 06 de junho de 1977, fica averbado junto a matrícula nº 2.647, o fato de ter a requerente edificado no terreno objeto da referida matrícula, um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, contendo abrigo, sala, três quartos, cozinha e banheiro, o qual recebeu o nº 1.480 da Avenida 2ª Perimetral, cuja construção teve sua conclusão em 01/09/1976, conforme tudo consta da certidão fornecida pela PM local, que acompanhou dito requerimento. Jau, 04/08/1977. O Esc.Autº:

=====

R.02/2.647 = Nos termos da escritura de 24 de abril de 1978, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Jau, livro 606, fls.124/125, a IBICAREIG - PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, transmitiu por venda a COMERCIAL CONSTRUTORA IBICAREIG LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº50.754.993/0001-65, inscrição estadual 401005621, o imóvel acima matriculado, por CR\$-200.000,00. Jau, 28/11/1978. O Esc.Autº:

=====

- continua no verso -

Av.03/ 2.647 – Jahu, 30/09/2016 – Protocolo nº 181.021, de 21/09/2016.-

A proprietária aqui nomeada, Comercial Construtora Ibicareig Ltda, teve sua denominação social alterada para **A. LEONELLI CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, conforme comprova Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, firmado em 22/07/1982, devidamente registrado na JUCESP, sob nº 77.762/82, arquivado nesta Serventia em 18/10/2000.....

Eu, Sílvia Augusta Lima, Escrevente, digitei. Eu, 
(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

Av.04/ 2.647 – Jahu, 30/09/2016 – Protocolo nº 181.021, de 21/09/2016.-

Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000138783) de 21/09/2016, passada pelo Cartório da 1ª Vara de Igarapava, SP, emitida por Divino de Oliveira Ferreira, Diretor de Serviço, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (nº de ordem 0000084-67.1994.8.26.0242) **proposta** por FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SINHÁ JUNQUEIRA, CNPJ nº 60.891.884/0002-24, **contra** A LEONELLI CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA ME., já qualificada, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 9.582.539,88. A executada foi intimada e nomeada depositária.....

Eu, Sílvia Augusta Lima, Escrevente, digitei. Eu, 
(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

2 15 15

PARA SIMPES COMO CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis de Jahu - www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital