

Matrícula:1081

DATA: 28 de Novembro de 2013

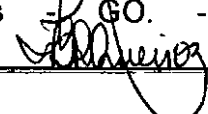
Ficha: 01

IMÓVEL: Parte dos lotes urbanos de nº07 e 08 (sete e oito), da quadra 05 (cinco), no loteamento Vila Aurora, na cidade de Campos Verdes - GO. com a área total de 217,50M², conforme segue, **Parte do lote nº07**, com a área de **42,00 metros**, frente de 12,00 metros para o lote 08, lateral direita com 3,50 metros para o seu remanescente, lateral esquerda com 3,50 metros para seu remanescente, e fundo com 12,00 metros, para o restante do mesmo lote 07, **Parte do lote 08**, com a área de **175,00M²**, frente de 1,50 metros para a Rua Rubi, lateral direita com 13,00 metros para o seu remanescente, lateral esquerda com 13,00 metros para seu remanescente, e fundo com 12,00 metros, para o lote 07. **PROPRIETÁRIO:** **GASPAR MATIAS DE OLIVEIRA**, RG:411.410-2ª VIA-SSP/GO. CPF: 095.041.971-72, e sua esposa a Sra. Maria Madalena Martins de Oliveira, RG: 739.284-2.990.237-SSP/GO. E CPF/MF: 269.676.931-15, Brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, residentes e domiciliados na Rua 11 Qd. B, Lt. 17, Vila Santa Helena Goiânia - GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** M-2.342 - as FLS.138 do livro 2-I do CRI de Santa Terezinha de Goiás Go. Eu. (a) Alessandra Rodrigues da Silva - Notara Registradora, Oficial.

R.01 -M- 1081 - Feito em 02 de Janeiro de 2014; Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de Novembro de 2013, às fls. 137/138 do Livro nº24, desta serventia. Sr. **GASPAR MATIAS DE OLIVEIRA**, RG:411.410-2ª VIA-SSP/GO. CPF: 095.041.971-72, e sua esposa a Sra. Maria Madalena Martins de Oliveira, RG: 739.284-2.990.237-SSP/GO. E CPF/MF: 269.676.931-15, Brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, residentes e domiciliados na Rua 11 Qd. B, Lt. 17, Vila Santa Helena Goiânia - GO. Venderam para o Sr. **ALMADAN DO CARMO ROCHA**, CI-RG: 2.157.660 - 2ª VIA - DGPC/GO. CPF: 335.709.141-00, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, Residente e domiciliada na Rua Rubi nº103, Qd. 05, Lt. 07 e 08, vila aurora, nesta Cidade de Campos Verdes - GO. o imóvel constante da matrícula acima pelo preço de R\$: 34.000,00 (Trinta e Quatro Mil Reais) Sem Condições; Eu (a) Alessandra Rodrigues da Silva - Notara Registradora, Oficial.

R.02-M-1081; Feito em 06 de Novembro de 2015, Conforme Cédula de Credito Bancário, empréstimo capital de giro, nº237/00971/3931, Valor R\$: 21.000,00, vencimento final 30.03.2020, Credor: BANCO BRADESCO S/A. instituição financeira de direito privado com sede na cidade de Deus no município e comarca de Osasco, estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12. Emitente: **ALMADAN DO CARMO ROCHA**, CNPJ/MF:16.966.711-0001-55, **ALMADAN DO CARMO ROCHA**, CPF: 335.709.141-00. Fica o imóvel acima com alienação fiduciária. Eu (a) Alessandra Rodrigues da Silva - Notaria Registradora. Eu, Alessandra Rodrigues da Silva - Notaria Registradora, que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.----- Emol.: Cédula R\$ 250,40;Prenotação R\$ 16,69; Selo Digital: Prenotação:08361508041615096400096; Cédula: 08361504081720108700000. _____, Oficial.

Av.03.M.1.081 - Protocolado sob n. 5.664, de 09/02/2022. - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17/01/2022, firmado pelo BANCO BRADESCO S/A, neste ato representado por Goiano Barbosa Garcia, OAB/GO 1697; e, ainda, nos termos da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Capital de Giro de n. 237/00971/3931, devidamente registrada sob o R.2.M.1.081, livro 2-Ficha, deste Registro Imobiliário, para constar que a propriedade imóvel, referente a parte do lote 08 (oito), da quadra 05 (cinco), com a área de **175,00 metros quadrados**, fica consolidada em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede

na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco - SP, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora pelos devedores fiduciantes, nos termos do art. 26, §§ 1º, 4º e 7º, da Lei n. 9.514/97. O presente imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) em 17/01/2022, conforme DUAM n. 121650184, ao Município de Campos Verdes - GO. - Selo de autenticidade 04392202093853125730000. Rubricado, 09/02/2022.  , Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar