

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 22 de Julho de 2026
MATRÍCULA Nº.: 19.097
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

CNM
164368.2.0019097-41

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado por Lote nº 04 (quatro) da Quadra nº 11 (onze), situado no loteamento denominado "NOVO PARQUE ALVORADA", perímetro urbano desta cidade, de formato regular tendo área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) situado na Rua Amael Pompeu Filho n. 1505, portanto, lado ímpar, distante 53,17m da Rua Projetada CR4, com os seguintes limites e confrontações: ao norte: 12,00m com a Rua Amael Pompeu Filho; ao sul: 12,00m com o lote 27; ao leste: 30,00m com o lote 05 e; ao oeste: 30,00m com o lote 03. Inscrição Imobiliária: 00.01.27.76.040.000.1 CEP: 79823-370. Matrícula Anterior nº 92.310, aberta em 15/02/2012, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 26541 em 11/06/2026.....

PROPRIETÁRIOS: DONIZATE MOREIRA LIMA, brasileiro, corretor de seguros, portador da CI-RG nº 16524343 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 041.716.258-32, e sua cônica **ADRIANA DOS SANTOS SILVA MOREIRA**, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 1972922 SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 306.759.828-80, casados sob o regime de Separação Obrigatória de Bens, residentes e domiciliados à Rua Amael Pompeu Filho, nº 1505, Parque Alvorada, nesta cidade..... Emolumentos R\$ 32,54; Funjecc 10% R\$ 3,254; ISSQN 5% R\$ 1,627; Funadep 6% R\$ 1,9524; Funde-PGE 4% R\$ 1,3016; FEADMP/MS 10% R\$ 3,254. (TH).....

Av. nº 01 - Mat. nº 19.097.-

De conformidade com pedido apresentado e CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" para área construída nº 1312/2015, pedido de Habite-se Processo nº 40822/2015, expedida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas, assinado por Dilson Candido de Sá e Patrícia Fernandes Marra, em 18 de dezembro de 2015, tendo efetuado a vistoria na **edificação residencial em alvenaria, com a área de 124,99m² (cento e vinte e quatro vg. noventa e nove metros quadrados)**, situado a Rua Amael Pompeu Filho nº 1505, Lote nº 04, Quadra nº 11, Loteamento Novo Parque Alvorada, nesta cidade. Considerando que foram respeitados a planta e memorial descritivo, constante do Projeto Processo nº 22511/2014, Alvará nº 0060/2015, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declararam em condições de ser habitada. Apresentou CND do INSS nº 000012016-88888569 - CEI 51.234.16569/60, emitida em 04/01/2016. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 92.310 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 04, em data de 11/01/2016. (TH). Dourados/MS, 22 de Julho de 2026. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou fé.....

Av. nº 02 - Matrícula nº 19.097.-

Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 482.500,00, conforme contrato registrado nesta matrícula sob o nº 09, os **DEVEDORES FIDUCIANTES: DONIZATE MOREIRA LIMA** e sua cônica **ADRIANA DOS SANTOS SILVA MOREIRA**, alienam ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, **EM CARATER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, que se obrigam a pagar em 275 prestações mensais e consecutivas. Taxa de juros nominal 9,11% e efetiva 9,50%. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 652.000,00. Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/05/2022. Emolumentos: R\$ 2.892,00 (Desconto de 50% SFH) - R\$ 1.446,00; Funjecc 10% R\$ 144,60; Funjecc 5% R\$ 72,30; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 92.310 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 10, em data de 28/06/2022. (HL). Dourados/MS, 22 de Julho de 2026. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou fé.....

.....continua no verso..

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 22 de Julho de 2026

MATRÍCULA Nº.: 19.097

FICHA Nº.: 01 verso

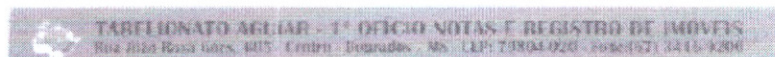
LIVRO 2

CNM
164368.2.0019097-41

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial

Averbação nº 03 - Matrícula nº 19.097 - Protocolo nº 26541 em 11/06/2026.-
De conformidade ao Requerimento de Consolidação, expedido pelo Banco Bradesco S/A, emitido em São Paulo/SP, aos 08 de Junho de 2026, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do Banco Bradesco S/A, sediado no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em razão da não purgação da mora dos devedores fiduciários DONIZATE MOREIRA LIMA CPF/MF nº 041.716.258-82 e sua cónjuge ADRIANA DOS SANTOS SILVA MOREIRA, CPF/MF nº 306.759.828-80. Valor da consolidação R\$ 652.000,00. ITBI Guia nº 7392/2026 - Valor R\$ 13.040,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 652.000,00). Apresentou a Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 01.8274/2026 - Inscrição Imobiliária: 00.01.27.76.040.000.1. CNIB HASH: rauoogmpz; i5htwkpvy. Emolumentos: R\$ 632,97; Funjecc 10% R\$ 63,297; ISSQN 5% R\$ 31,6485; Funadep 6% R\$ 37,9782; Funde-PGE 4% R\$ 25,3188; FEADMP/MS 10% R\$ 63,297; Valor do selo: R\$ 27,21. Selo Digital: AAE00554-827-RVD. (TH). Dourados/MS, 22 de Julho de 2026. Eu, Sandra Rosa dos Santos..
Escrevente Autorizada. Dou fé.....

[Assinatura]



SELO DIGITAL: AMI54493-104-NOR

Certifico que a presente confere com a matrícula nº 19097, original do Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição arquivada nesta Serventia Extrajudicial, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 24/07/2026.
Atd: RICKY.



Sandra Rosa dos Santos-Escrevente
Autorizada