



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, na matrícula nº **3.943**, data: 11 de novembro de 2019; CNM: **030783.2.0003943-18**, encontrei o registro do seguinte teor: **IMÓVEL - Um terreno localizado na Rua da Capela, nº 81, Centro, nesta cidade de Paraibano/MA.** Medindo: 76,00 m² (setenta e seis metros quadrados), sendo assim distribuído: 6,80 M (seis metros e oitenta centímetros) de frente com igual medida de fundo e 11,70 M (onze metros e setenta centímetros) de extensão. **CONFRONTAÇÕES:** ao norte, com a casa de Germano Braga de Sousa; ao sul, com terreno do município; ao leste, com a Rua da Capela, e ao oeste, com quintal da viúva de Valdir Barros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAIBANO/MA**, inscrita no CNPJ (MF) número 05.303.144/0001-30, com sede à Praça Guilhermino Brito, 284, Centro, Paraibano/MA. Emol: R\$ 62,90. Ferc: R\$ 1,90. Total: R\$ 64,80. SELO 29327142. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

R-1-3943 Protocolo nº: 5615 de 11/11/2019. Aos 11/11/2019 - INSTRUMENTO PÚBLICO – **ADQUIRENTE: MARISTELA DIAS CARNEIRO**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 866.682.343-72, residente e domiciliada à Rua da Capela, nº 81, Centro, Paraibano/MA. **TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAIBANO/MA**, inscrita no CNPJ (MF) número 05.303.144/0001-30, com sede à Praça Guilhermino Brito, nº 284, Centro, Paraibano/MA. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Aforamento nº 148/2002, do livro 19, fl. 143, de 15 de janeiro de 2002, fornecido pela Prefeitura Municipal de Paraibano/MA. Condições de pagamentos dos foros anuais, desistência do direito de opção por parte da transmitente referente ao artigo 683 do Código Civil Brasileiro. Emol: R\$ 66,30. Ferc: R\$ 2,00. Total: R\$ 68,30. SELO 29327143. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

AV-2-3943 Protocolo nº: 5653 de 18/12/2019. Aos 18/12/2019. Nesta data procede-se a averbação do TÍTULO DEFINITIVO DE POSSE DE TERRENO nº 21/2019, fornecido pela Prefeitura Municipal de Paraibano/MA em 20/11/2019, com o teor seguinte: O município de Paraibano, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.303.144/0001-30, com sede nesta cidade de Paraibano, Estado do Maranhão, na Praça Guilhermino Brito, nº 284, Centro, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal JOSÉ HÉLIO PEREIRA DE SOUSA, nos termos do Artigo 1º da Lei nº 051 de 20 de abril de 2012, combinado com o Art. nº 17; parágrafo 1.º; inciso I da Lei Orgânica do Município de Paraibano, CONCEDE EM TÍTULO DEFINITIVO DE POSSE o imóvel objeto desta matrícula à senhora **MARISTELA DIAS CARNEIRO**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da carteira de identidade nº 055906972015-0 SSP MA, inscrita no CPF sob nº 866.682.343-72, despachado em 20 de novembro de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

2019, nos autos do Processo Administrativo n.º 148/2002. **Fica a Outorgada autorizada por este instrumento a constituir e hipoteca de Direito Real sobre o imóvel objeto do presente título, podendo a mesma doar, vender, permuta, cessão, divisão, penhor, hipoteca, constituição de servidão, doação em pagamento, concessão, anticresse, ou outra qualquer alienação deste imóvel a qualquer instituição financeira deste Município, Estado e País, sem prévio consentimento desta prefeitura.** Emol: R\$ 54,60. Ferc: R\$ 1,60. Total: R\$ 56,20. Selo: AVESVD030783AK7N4VB7U92U8M89. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

AV-3-3943 Protocolo nº: 5653 de 18/12/2019. Aos 18/12/2019 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: No imóvel objeto desta matrícula foi averbado por construção própria a seguinte Edificação: Em 18 de dezembro de 2019, pela proprietária: **MARISTELA DIAS CARNEIRO DE CASTRO**, brasileira, casada com Leoneuton Araujo de Castro sob o regime da comunhão parcial de bens em 04/09/2009, nascida em 13/09/1976, portadora da cédula de identidade RG nº 0559069720150 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 866.682.343-72, residente e domiciliada à Rua do Campo, nº 335, Centro, Paraibano/MA; "Uma casa residencial, localizada à Rua da Capela, nº 82, Centro, nesta cidade de Paraibano/MA, sendo construída de tijolos de furo, paredes revestidas, piso de cerâmica, teto de madeira serrada, cobertura de telhas de cerâmica e forrada de PVC, tendo 07 (sete) compartimentos, sendo 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) garagem e 01 (uma) área de serviço. Medindo: 6,70 M (seis metros e setenta centímetros) de frente, com igual medida de fundo, na lateral esquerda com 10,00 M (dez metros) de extensão e com iguais medidas na lateral direita, totalizando uma área construída de 67,00 m² (sessenta e sete metros quadrados). Construção esta autorizada pela Prefeitura Municipal de Paraibano-MA. VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Para averbação do imóvel acima, foi apresentado o Habite-se s/nº, datado de 17 de dezembro de 2019 e ART nº MA20190308248 assinada pelo responsável técnico Jamilton Silva Pereira Júnior - Engenheiro Civil CREA: 1110127677/MA. Emol: R\$ 361,20. Ferc: R\$ 10,80. Total R\$ 372,00. Selo: AVERBA030783OPL18K2JH9U0XG33. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

R-4-3943 Protocolo nº: 5836 de 30/09/2020. Aos 30/09/2020 - INSTRUMENTO PARTICULAR - **VENDEDORES: MARISTELA DIAS CARNEIRO DE CASTRO**, vendedora, brasileira, filha de Antonio Batista Carneiro e Creusa Ferreira Dias, portadora da Cédula de Identidade RG nº 055906972015-0 SESP/MA, CIC 866.68.2343-72 - neste ato autorizado nos termos do seu artigo 1647, Inciso I, do Código Civil Brasileiro, por seu cônjuge **LEONEUTON ARAUJO DE CASTRO**, pedreiro, brasileiro, filho de Leonardo de Oliveira Castro e Teresa Araujo de Castro, portador da cédula de identidade RG nº 069416992019-7 SESP/MA, CIC 876.530.793-34, casados sob o regime de comunhão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua do Campo, S/N, Centro, Paraibano/MA. **COMPRADORA: FRANCISCA RIZOLETA DE SOUSA LIMA**, solteira, maior, capaz, trabalhadora autônoma, brasileira, filha de Zuleide de Sousa Lima dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 923.317 SSP/TO, CIC 028.407.981-23, residente e domiciliada a Rua Capela, S/N, Central, Paraibano/MA. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de Imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de financiamento para aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n.º 001008320-6, datado de 25/09/2020, expedido pelo Banco Bradesco S/A. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **VALOR DA ENTRADA:** R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). Emol: R\$ 728,55. Ferc: R\$ 21,85. FEMP (4%): R\$ 29,14. FADEP (4%): R\$ 29,14. Total: R\$ 808,68. Selo: REGAVD030783AAK169K4J17EHC69. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

R-5-3943 Protocolo nº: 5836 de 30/09/2020. Aos 30/09/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – O imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, encontra-se em Alienação Fiduciária, em favor do Banco Bradesco S/A, conforme Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n.º 001008320-6, datado de 25/09/2020. Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 85.000,00. Valor de Compra e Venda: R\$ 85.000,00. Valor da Entrada: R\$ 33.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 52.000,00. Prazo reembolso: 360 meses. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/11/2020. Taxa de juros nominal e efetiva: 6,88 % A. A. 7,10 % A. A. Título Aquisitivo: Matriculado sob nº R.4-3943, do livro 2 de REGISTRO DE IMÓVEIS – REGISTRO GERAL, em 30 de setembro de 2020, deste registro. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$ 466,55. Ferc: R\$ 14,00. FEMP (4%): R\$ 18,66. FADEP (4%): R\$ 18,66. Total: R\$ 517,87. Selo: REGAVD030783800T4W20DW3MVO01. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

AV-6-3943 Protocolo nº: 7471 de 09/12/2025. Aos 28/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado no R-4 desta matrícula, conforme requerimento apresentado. A consolidação decorre do inadimplemento da devedora fiduciante **FRANCISCA RIZOLETA DE SOUSA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

LIMA, de nacionalidade brasileira, solteira, lavradora, portadora da cédula de identidade RG nº 0240625120031 SESP/MA, emitida em 30/09/2021, inscrita no CPF sob o nº 028.407.981-23, residente e domiciliada na Rua da Capela, nº 82, Centro, Paraibano/MA, regularmente intimada, sem que tenha ocorrido a purgação da mora no prazo legal. A presente averbação é instruída com a prova da notificação da devedora fiduciante, com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão e com a Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida pelo Município de Paraibano/MA, relativa ao imóvel inscrito no cadastro municipal sob o nº 01.30.081.8181.081, válida na data da prática do ato. O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais), em 13/04/2026, por meio de guia de arrecadação do Município de Paraibano/MA. **Para fins de emolumentos, atribui-se ao presente ato o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), correspondente ao valor da consolidação da propriedade.** Emol R\$ 654,68 FERC R\$ 19,64 FADEP R\$ 26,19 FEMP R\$ 26,19 FERRFIS R\$ 6,55. Total R\$ 733,25. Selo: AVERBA030783KOPAT3M861QVBU70. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

AV-7-3943 Protocolo nº: 7703 de 27/07/2026. Aos 11/08/2026 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme requerimento datado de 24 de julho de 2026, no qual consta declaração expressa do BANCO BRADESCO S/A., já qualificado nos registros desta matrícula, averba-se, para os devidos fins, que os **1º e 2º leilões públicos**, previstos no art. 27 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, realizados, respectivamente, em **22 de julho de 2026 e 24 de julho de 2026**, pela leiloeira pública DORA PLAT, inscrita no CPF nº 070.809.068-06, registrada na Junta Comercial - JUCESP sob o nº 744, resultaram **NEGATIVOS**, ou seja, não houve arrematação do imóvel do bem imóvel descrito nesta matrícula. Os documentos que instruem o presente ato encontram-se arquivados nesta Serventia. Emol R\$ 120,03 FERC R\$ 3,60 FADEP R\$ 4,80 FEMP R\$ 4,80 FERRFIS R\$ 1,20. Total R\$ 134,43. Selo: AVESVD030783C2I3L0MKMG246A46. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

AV-8-3943 Protocolo nº: 7703 de 27/07/2026. Aos 11/08/2026 - **QUITAÇÃO** - Procedese a esta averbação para constar a quitação da dívida mencionada no **R-5**, conforme termo de declaração expedida em 24 de julho de 2026, pelo Banco Bradesco S.A., já qualificado neste registro, em cumprimento ao disposto no art. 26-A da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Os documentos que instruem o presente ato encontram-se arquivados nesta Serventia. Emol R\$ 120,03 FERC R\$ 3,60 FADEP R\$ 4,80 FEMP R\$ 4,80 FERRFIS R\$ 1,20. Total R\$ 134,43. Selo: AVESVD0307830QFFODDVCZ8VA870. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

=====

Nada mais constando, excepo a presente certidão nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), para os devidos fins. Em testº _____ da verdade.

A presente certidão tem a validade de 30 (trinta) dias (Art. 557 do Provimento 16/2022 da CGJ/TJMA).

O referido é verdade e dou fé.

Paraibano/MA, 11 de agosto de 2026

MARIA DORACY FURTADO COELHO
Tabeliã e Registradora

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE0307835DA1KNVPPONZYC73

11/08/2026 08:56:46, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): DORA PLAT, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030783KMI8XYDIQEPV7S11

11/08/2026 08:56:46, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO BRADESCO SA, DORA PLAT, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NFC82-3J2MC-HS85M-HVUL3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria Doracy Furtado Coelho (CPF ***.827.983-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NFC82-3J2MC-HS85M-HVUL3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>