



CNM 157933.2.0193932-80

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*** 1ª VIA ***

MATRÍCULA

193.932

FICHA

01

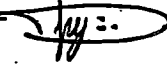
Campo Grande (MS).

08.05.2000

IMÓVEL:- LOTE de terreno sob n.º 04 (QUATRO) da QUADRA n.º 18 (DEZOITO) do loteamento municipal **DALVA DE OLIVEIRA II**, nesta cidade, medindo 11,97 x 11,75 x 30,86 x 30,86 metros e área total de 365,8821 metros quadrados, limitando-se: **FRENTE** – com Rua do Pistão; **FUNDOS** – com lote 09; **LADO DIREITO** – com lote 03; **LADO ESQUERDO** – com lote 05.

PROPRIETÁRIO(S):- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE – MS, com sede Av. Afonso Pena nº 3.297 e CNPJ nº 03.501.509/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 01/153.683 do L.º 02 Ficha 01 em 20/10/99, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:- 

R.01/193.932 EM 08 DE MAIO DE 2.000.

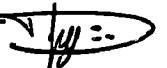
TÍTULO:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR(ES):- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE - MS, já qualificado.

PROMITENTE COMPRADOR(ES):- PASCOAL TACEO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 003.953-MS e CIC nº 164.918.661-49, residente na Rua do Pistão s/nº, Dalva de Oliveira II.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado em 24.02.2.000.

VALOR:- R\$ 1.816,68

O OFICIAL:- 

EMM.

AV. 02, EM 19 DE NOVEMBRO DE 2015.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, a) da Lei 6.015/73, para retificar o que segue: 1º) o nome do loteamento: **Loteamento Municipal Núcleo Tiradentes**; 2º) onde se lê registro anterior nº 01/153.683, leia-se: **nº 01/144.849**; e 3º) o nome do bairro do promitente comprador, sendo:

Bairro Núcleo Tiradentes.

O OFICIAL:-

TMHL.

AV. 03, em 06 de fevereiro de 2018. Prenotação nº 672.951, de 22/01/2018.

A vista da Carta de Adjudicação, expedida dos autos nº 0844174-92.2016.8.12.0001, subscrita pelo Juiz de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Aldo Ferreira da Silva Junior, datada de 23.10.2017, é feita a presente averbação para consignar que o promitente comprador constante no R.01 desta matrícula, PASCOAL TACEO, veio a **ÓBITO**.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$ 1,10.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSDD8-Z7PAS-97GHV-XGBYZ>



CNM 157933.2.0193932-80

MATRÍCULA

193.932

FICHA

01 v

SELO DE AUTENTICIDADE:- APM60059-207

O OFICIAL:-

E.R

R. 04, em 06 de fevereiro de 2018. Prenotação nº 672.951, de 22/01/2018.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO (SOMENTE OS DIREITOS).

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE PASCOAL TACEO, CPF nº 164.918.661-49, já qualificado.

ADQUIRENTE:- PAULO HENRIQUE SOARES CORRALES, CI RG nº 856.434 SEJUSP/MS, CNH nº 861486010 DETRAN/MS, OAB/MS nº 14.725, CPF nº 704.380.561-91, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAÍSSA AMARAL ESPINOLA CORRALES, CI RG nº 1739401 SEJUSP/MS, CNH nº 1090253598 DETRAN/MS, CPF nº 036.390.891-97, brasileira, bacharel em direito; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Werneck, nº 41, Apartamento 2.206, Condomínio Piazza Bosque, Vila Albuquerque.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, expedida dos autos nº 0844174-92.2016.8.12.0001, subscrita pelo Juiz de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Aldo Ferreira da Silva Junior, datada de 23.10.2017. Guia DAEMS nº 910/2017.

VALOR:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: bff1. 81c5. 5c97. 8cc6. b6f3. 2809. f4ab. fdc2. d3bc. cd94.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1013,00; Funjecc 10%: R\$ 101,30; Funadep 6%: R\$ 60,78; Funadep-PGE 4%: R\$ 40,52; FeadMP 10% R\$ 101,30; ISSQN 5%: R\$ 50,65.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APM60060-288

O OFICIAL:-

E.R

AV. 05, em 01 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.508, de 18/09/2018.

A vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 27.07.2018, livro 0538-E, fls. 075/076, procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, é parte integrante do Parcelamento Loteamento Municipal Núcleo Tiradentes, situado no Bairro Tiradentes e faz frente para a Rua do Pistão, lado ímpar, a 11,47 metros da Rua da Tuba, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 3213/2018, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana – SEMADUR, através do processo nº 60760/2018-41 em 17.07.2018.

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSDD8-Z7PAS-97GHV-XGBYZ>



CNM 157933.2.0193932-80

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

193.932

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

1/10/2018

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB57111-084-NOR

O OFICIAL:-

[Assinatura]

AMV

R. 06, em 01 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.508, de 18/09/2018.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS, já qualificado.

ADQUIRENTE:- PAULO HENRIQUE SOARES CORRALES, CI RG nº 856.434 SSP/MS, OAB/MS nº 14.725, CPF nº 704.380.561-91, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAISSA AMARAL ESPINDOLA CORRALES, CI RG nº 1.739.401 SEJUSP/MS, CPF nº 036.390.891-97, brasileira, bacharel em direito; residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Quinze de Novembro, nº 1.218, apto 601, centro.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 27.07.2018, livro 0538-E, fls. 075/076. Guia DAM nº 815220/18-86.

VALOR:- R\$ 1.816,68 (um mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e oito centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 302b. 950a. deed. 3997. effc. a8f6. c052. 53b2. 740e. 71e2.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1013,00; Funjecc 10%: R\$ 101,30; Funadep 6%: R\$ 60,78; Funadep-PGE 4%: R\$ 40,52; FeadMP 10% R\$ 101,30; ISSQN 5%: R\$ 50,65; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA20379-368-CVD

O OFICIAL:-

[Assinatura]

AMV

R. 07, em 21 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 749.523, de 10/02/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: PAULO HENRIQUE SOARES CORRALES, e seu cônjuge RAISSA AMARAL ESPINDOLA CORRALES, já qualificados.

ADQUIRENTE: PIRILLO PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI., CNPJ/MF nº 30.359.088/0001-01, com sede em Barueri/SP, na Alameda Rio Negro, nº 1.030, apartamento nº 1.808, bairro Alphaville Industrial.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de bem

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSD8-Z7PAS-97GHV-XGBYZ>



CNM 157933.2.0193932-80

MATRÍCULA
193.932

FICHA VERSO
02

Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, com força de Escritura Pública, legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08, de 08.10.2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 28.01.2022. Guia DAM nº 901830/22-30.

VALOR: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 74bd. d505. c1a7. b3e0. 9c75. 5758. c54a. 029c. e7b9. 38cf; HASH: de93. f2ce. 8a49. 81e1. acd8. 8448. 05cf. 496b. 32f7. c052.

EMOLUMENTOS: R\$ 1647,30; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FEADMP 10%: R\$ 173,40; FUNADEP 6%: R\$ 104,04; FUNDE-PGE 4%: R\$ 69,36; ISSQN 5%: R\$ 86,70; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE35179-341-CVD

O OFICIAL

TSLP

R. 08, em 21 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 749.523, de 10/02/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ nº 52.568.821/0001-22.

DEVEDORA FIDUCIANTE: PIRILLO PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, com força de Escritura Pública, legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08, de 08.10.2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 28.01.2022.

VALOR: R\$ 146.157,36 (cento e quarenta e seis mil, cento e cinquenta e sete reais e trinta e seis centavos), pagável em 175 meses, vencendo a parcela em 10.02.2022, no valor de R\$ 834,05. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor fiduciante cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 879a. 0615. 49cd. 09b6. cb42. c871. 3d17. 11b5. f6e1. e7ce.

EMOLUMENTOS: R\$ 1647,30; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; FUNJECC 10%: R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSDD8-Z7PAS-97GHV-XGBYZ>



CNM 157933.2.0193932-80

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0193932-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

193.932

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

21/2/2022

173,40; FEADMP 10%: R\$ 173,40; FUNADEP 6%: R\$ 104,04; FUNDE-PGE 4%: R\$ 69,36; ISSQN 5%: R\$ 86,70; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE35180-312-CVD

O OFICIAL

TSLP

AV.09, em 20 de abril de 2026. Prenotação nº 832.695, de 16/04/2026.

A vista do Requerimento, datado de 05.03.2026, decorrente do Processo de Intimação autuado em 06.06.2025 e comprovante do recolhimento de ITBI conforme Guia DAM nº 901608/26-16, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante PIRILLO PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI., regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 08, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALU62458-319-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Caroline Cavalcante Lima
Escrevente Autorizada

AV.10, em 30 de julho de 2026. Prenotação nº 838.448, de 27/07/2026.

A vista do Requerimento, datado de 20.07.2026, procede-se a esta averbação para consignar que, em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 09, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e tiveram resultados **NEGATIVOS**, conforme Auto Negativo de 1º e 2º Leilão Público, realizados em 15.07.2026 e 17.07.2026.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMG24098-227-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSDD8-Z7PAS-97GHV-XGBYZ>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM 157933.2.0193932-80

CNM 157933.2.0193932-80

MATRÍCULA
193.932

FICHA VERSO
03

AV.11, em 30 de julho de 2026. Prenotação nº 838.448, de 27/07/2026.

A vista do Requerimento, datado de 20.07.2026, procede-se a esta averbação para consignar que a credora constante do R. 08 desta matrícula, concedeu à devedora a quitação da dívida.

EMOLUMENTOS: R\$ 322,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 32,23; FUNADEP: R\$ 19,34; FUNDE-PGE: R\$ 12,89; FEADMP/MS: R\$ 32,23; ISSQN: R\$ 16,11; SELO: R\$ 27,21.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD90674-033-RVD

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

[Assinatura]

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 193932 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMG24102-874-NOR

Campo Grande - MS, 30/07/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 838448

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 41,04
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023 R\$ 4,10
ISSQN R\$ 2,05
FUNADEP R\$ 2,46
FUNDE-PGE R\$ 1,64
FEADMP/MS R\$ 4,10
SELO DIGITAL R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSDD8-Z7PAS-97GHV-XGBYZ>