

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 - N

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Bel. Hilton Rogério de Carvalho

Protocolo Nº 5.681 Fls. 143 Lº 1 -A Ano 1979

MATRICULA Nº 3.990

IMÓVEL: Uma sorte e terras, sita neste município, com área de 468.04,00 has, sendo 90,80,00 has de cultura, 367,24,00 has de cerrado e 10,00,00 has de mato fino, com benfeitorias de uma casa de morada com 08 cômodos, coberta de telhas, alvenaria de tijolos, casinha de despejo, coberta de telhas, curral de réguas e paiol e telhas, confrontando com Pedro de Deus Ferreira, Indalécio Alvarez Pérez, Joaquim Rodrigues Souto, Antônio Camilo de Souza e outros. INCRA 424.030.003.581, área total 484,0, explorada 472,0, explotável 472,00, mód. 65,8, nº mód. 7,17, FMP 15,0. PROPRIETÁRIOS: OTAVIANO DE ARAÚJO MAGALHÃES e CRISTINA MOREIRA MAGALHÃES, brasileiros, residentes e domiciliados que foram nesta cidade. REGISTRO ANTERIORES NºS: 1.003, 1.018, Lº3-A; 1.831, Lº3-E; 2.517; 2.769, Lº3-F; 19.601, Lº3-L e 25.281, Lº3-N. Dou fé.

BAMBUÍ, 15 DE JUNHO DE 1979.

O OFICIAL

R - 1

PARTILHA - TRANSMITENTES: Espólio de OTAVIANO DE ARAÚJO MAGALHÃES e CRISTINA MOREIRA MAGALHÃES, já qualificados, dos quais foi inventariante João Moreira Magalhães e Otaviano Araújo Magalhães. ADQUIRENTE: MANOEL MOREIRA MAGALHÃES. TÍTULO: Formal de partilha, expedido por este Cartório em 12/JUN/79. A partilha foi homologada por sentença de 13/NOV/78, que transitou livremente em julgado. VALOR: Cr\$421.156,20, apenas a quantia de Cr\$52.503,90. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Fica este pagamento gravado com a cláusula de inalienabilidade, só podendo ser alienado para descendente dos testadores e vendidos a terceiros apenas a serem alienados todas as partes de forma a completar a venda de todo o imóvel em comum. REG. ANT: 1.003; 1.018, Lº3-A; 1.831, Lº3-E; 2.517; 2.769, Lº3-F; 19.601, Lº3-L e 25.281, Lº3-N. Dou fé.

BAMBUÍ, 15 DE JUNHO DE 1979.

O OFICIAL

R - 2

PARTILHA - de uma área de 58.34,87 has do imóvel objeto da mat. supra, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr\$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Aúrea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: AÚREA VILAS BOAS MAGALHÃES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, portadora do C.P.F 445.339.426-87 e da CI M-4.922.134 SSP/MG. TÍTULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo esta herdeira apenas a quantia de NCr\$3.100,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 29,17,44 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG. ANT: R-1. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2001.

O OFICIAL

R - 3

PARTILHA - de uma área de 58.34,87 has do imóvel objeto da mat. supra, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr\$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Aúrea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: JOSÉ REINALDO MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 227.177.906-59 e da CI M-607.363 SSP/MG. TÍTULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo este herdeiro apenas a quantia de NCr\$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. REG. ANT: R-1. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2001.

O OFICIAL

R - 4

PARTILHA - de uma área de 58.34,87 has do imóvel objeto da mat. supra, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr\$6.200,00. TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL MOREIRA MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Aúrea Vilas Boas Magalhães. ADQUIRENTE: TEÓFILO OTAVIANO MAGALHÃES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 127.599.106-87. TÍTULO: Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. VALOR: Recebendo este

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

herdeiro apenas a quantia de NCr\$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. **REG.ANT:** R-1. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 5

PARTILHA - de uma área de 58.34,87 has do imóvel objeto da mat. supra, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr\$6.200,00. **TRANSMITENTE:** Espólio de **MANOEL MOREIRA MAGALHÃES**, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. **ADQUIRENTE:** **CLÁUDIO MANUEL MAGALHÃES**, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F 051.030.706-00, casado com ELIZABET NUNES MAGALHÃES. **TÍTULO:** Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. **VALOR:** Recebendo este herdeiro apenas a quantia de NCr\$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. **REG.ANT:** R-1. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 6

PARTILHA - de uma área de 58.34,87 has do imóvel objeto da mat. supra, em comum. O imóvel supra foi avaliado por NCr\$6.200,00. **TRANSMITENTE:** Espólio de **MANOEL MOREIRA MAGALHÃES**, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, do qual foi inventariante Áurea Vilas Boas Magalhães. **ADQUIRENTE:** **GLÉDES VILAS BOAS MAGALHÃES**, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do C.P.F 500.506.566-00 e da CI M-2.974.933 SSP/MG. **TÍTULO:** Certidão de part. expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, em 13/AGO/2001, extraído dos autos 6.485/86. A part. foi homologada por sentença de 19-03-91, que transitou livremente em julgado. **VALOR:** Recebendo esta herdeira apenas a quantia de NCr\$775,00, referente ao imóvel supra, (correspondente a uma área de 7,29,36 has). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Neste ato foi apresentado o CCIR que fica arquivado. **REG.ANT:** R-1. Dou fé

BAMBUÍ, 04 DE SETEMBRO DE 2.001.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 7/3990 Protocolo 60253 em 18-06-2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Capital de Giro nº 237/55032/606151, datada de 16-06-2015, **COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUÍ LTDA**, com sede n/cidade, na rua Alzira Torres, 590, CNP 60.746.948/0001-12 e como garantidores: TEOFILO OTAVIANO MAGALHÃES e sua mulher BEATRIZ SILVA SANTAGO MAGALHÃES, deu uma área de 7,29,36 has da totalidade do imóvel objeto da mat. retro em alienação fiduciária ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município de e Comarca de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta cidade, a ser paga acrescida de juros e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, em 10 parcelas, vencendo a primeira em 28-12-2015 e a última em 26-06-2020, no valor no valor de R\$145.000,00, (incluindo os imóveis constantes das mats. 5049 e 5019). Demais condições e especificações constantes da cédula registrada n/ Cartório do qual uma via fica arquivada, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR.

BAMBUÍ, 24 DE JUNHO DE 2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 8/3990 - Protocolo nº 63115 em 04/08/2016

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procede-se a este registro nos termos da Cédula de Crédito Bancário- Empréstimo Capital de Giro de nº 237/55032/606151, registrado sob o R-7 da mat. retro, tendo o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado no R-7 como credor fiduciário e **COMERCIAL DE FEIJÃO BAMBUÍ LTDA**, como devedor fiduciante, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, conforme certidões expedidas pelo Oficial Registrador desta Comarca e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$4.406,59 (documentos arquivados), incluindo os imóveis constantes das mats. 5019 e 5049, verificou-se à consolidação de uma área de 7,29,36 has do imóvel objeto da mat. retro em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**. Valor: R\$72.936,00. Código: 4517-9 Emol. R\$1.099,16- TFJ.R\$423,52 - Total: R\$1.522,68.

BAMBUÍ, 15 DE AGOSTO DE 2016.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -17
Protocolo Nº Fis. Lº 1 Ano

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DA MAT. 3990, FLS. ANT.)

AV - 9/3990 Pr. 64306 em 12/01/2017

CONSOLIDAÇÃO DEFINITIVA DA PROPRIEDADE EM NOME DOS CREDORES FIDUCIÁRIOS - Na conformidade com Documentação apresentada pelos credores Fiduciários, documentos arquivados, devidamente examinados e qualificados por esta Serventia, em consonância com a Lei 9.514/97 em seus artigos pertinentes, fica constando que o referido imóvel objeto da Alienação Fiduciária constante do R-7, após transcorrido 1º e 2º leilões e a consequente notificação de quitação aos devedores, torna-se definitiva a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, tudo na conformidade com art. 27 § 5º e 6º da Lei acima mencionada. Código: 4136-0, Emol: R\$15,50 - TFEJ: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

BAMBUI, 17 DE FEVEREIRO DE 2017.
O OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.

Bambuí, 17 de fevereiro de 2017.

O Oficial

REGISTRO IMOVEIS
CARTÓRIO REGISTRO IMOVEIS
Bambuí - MG - Telefone: (37) 3431-1936
Hilton Rogério de Carvalho - O Substituto
Dilermando Alves - O Substituto
Neumar Aparecida de Moraes - Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BAMBUI - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: FDX06327
Cod. Seg: 2810.2105.9942.7495
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 03/02/2022 12:44
Emol: R\$ 20,37 TFEJ: R\$ 4,87 Total: R\$ 25,24 ISS: R\$ 0,71

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis