

7.028

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 083642.2.0007028-78

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

M. _____

Jandaia do Sul

Paraná



DR. RUY VIDA LEAL
OFICIAL



MATRÍCULA Nº 7.028

DATA

23 de Junho de 2003

FICHA

01

IMÓVEL:- Lote de terras denominado **UNIDADE 18** (dezoito), com área privativa de 403,64m², área de uso comum 92,43m², área total de 496,07m², F.I.T. 0,0317%, situada no **CONDOMÍNIO BELLA VISTA**, nesta cidade e Comarca. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:-** "Partindo-se de um ponto em comum com a Estrada Barro Preto e a Unidade 17 seguiu-se confrontando com a Unidade 17 no rumo SW 83°09'52" NE com 23,66 m, até outro ponto; deste ponto seguiu-se confrontando a Rua de acesso em des. de curva com 17,09 m. e R=416,51 m., até outro ponto; deste ponto seguiu-se confrontando com a Unidade 19 no rumo NE 83°09'52" SW com 23,65 m., até outro ponto; deste ponto seguiu-se confrontando com a Estrada Barro Preto em des. de curva com 17,08 m., e R=424,22 m., até outro ponto; ponto onde teve início esta descrição".-

PROPRIETÁRIO:- **ÉSIO MISSIATO JÚNIOR**, empresário, CPF 071.814.018-40, RG 19.820.701-SP, casado com **SHEILA APARECIDA RODRIGUES MISSIATO**, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 7.001-Lv 2, deste Ofício. ras. Dou Fé.

Eu, Ruy Vida Leal, Oficial o Subscrovo

PROTOCOLO: nº 32.308 de 23/06/2003, (Arq. PASTA PRÓPRIA)

AV-01-7.028/PROTOCOLO: Nº 41.174 de 04/03/2011 - (Arq. 43/17-Requerimentos)

CERTIFICO que, consoante requerimento firmado aos 04/03/2011, instruído com Certidão e Habite-se nº 030/2011, exp. aos 18/02/2011, pela Prefeitura Municipal Local e Guia de Previdência Social devidamente quitada (CND), procedo a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula existe as seguintes benfeitorias, a saber: a) Uma residência com três pavimentos em alvenaria, medindo 330,00 m², a saber: porão em Alvenaria com área de 80,72 m², térreo com área de 147,11 m² e primeiro pavimento com área de 102,17 m², conforme Alvará de Construção nº 110/10 de 18/06/2010; b) Um acréscimo em alvenaria com área de 60,00 m², anexo ao pavimento térreo de um sobrado existente, conforme Alvará de Construção de nº 111/10 de 18/06/2010. Ambas construídas no exercício de 2010, avaliada em R\$ 358.230,60 pelo CUB (Custo Unitário Básico) do SINDUSCON-PR, conforme Portaria nº 118/2007, datada de 20/04/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas VRC/ 2.176,52 R\$ 306,89 (Serv. CPC/selo). (plf). Averbado em 18/03/2011. Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Delegado o Subscrovo:

((VIDE - VERSO))

VERSO DA FICHA N.º

R-02-7.028/PROTOCOLO: N.º 41.224 de 21/03/2011 (Arq.02/112-Escrituras)

IMÓVEL:- O objeto desta matrícula.

TRANSMITENTES: **ESIO MISSIATO JÚNIOR**, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 19.820.701-SP e CPF 071.814.018-40, e sua esposa **SHEILA APARECIDA RODRIGUES MISSIATO**, brasileiro, comerciante, RG n.º 6.904.615-0-PR e CPF n.º 004.192.709-57, casados sob o regime de separação de bens, aos 21/04/2001, conforme Certidão de Casamento n.º 2.977, fls. 217, do Livro n.º29-B, do CRC desta Cidade e Comarca, e Pato Antenupcial devidamente Registrado sob n.º 9.408, no Livro n.º03-Auxiliar, em data de 07/06/2004, deste Ofício, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, 1091, nesta Cidade e Comarca, representados por sua procuradora: Márcia Aparecida Rodrigues, Brasileira, divorciada, empresária, RG n.º6.218.769-7-PR e CPF n.º016.221.169-41, residente e domiciliada na Rua Luis Vignoli, 645-A, nesta Cidade e Comarca, nos termos da Procuração lavrada às fls. 324 do Livro n.º18, aos 17/02/2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Santa Rita do Passa Quatro-SP, cujo traslado exibido, passa a constituir às Fls. 066, do Livro n.º24 de Arquivo de Procurações do Tabelionato de notas e Protesto desta Cidade e Comarca.

ADQUIRENTE: **CELSO APARECIDO DE ARAUJO**, brasileiro, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **Wilma Hoinatski de Araujo**, aos 29/01/1997, Conforme Certidão de Casamento n.º471, às fls. 272 do Livro n.º B-002 do CRC de Palmeira -PR, representante Comercial, RG n.º2.116.834-PR e CPF n.º367.041.309-00, residente e domiciliado na Estrada Barro Preto, Km 01, Condomínio Residencial Bella Vista, 18, nesta Cidade e Comarca.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/02/2010, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca, às fls.153/154 do Livro n.º97.

VALOR:- R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

CONDICÕES:- As do título. Foram apresentados os seguintes documentos, Certidão Negativa Federal, Estadual, Feitos Cíveis e Criminais do Distribuidor local, Ônus e Ações Reais ou Reipersecutórias, GR-ITBI e GR-FUNREJUS devidamente quitados. Recibo de Prenotação sob n.º3.729. Emissão da DOL pelo Tabelião. Assinado Declaração de dispensa da Certidão Municipal exigida responsabilizando-se pela omissão (Item 16.2.8.1. C.N.). Custas VRC/3.305,53 R\$466,08 (Serv./CPC/selo)(plf). Registrado em 21/03/2011. Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Delegado o subscrevo:

R-03-7.028-Lv-2 R-11.738-Lv-3 PROTOCOLO: N.º 41.229 de 21/03/2011.(arq.43/47-cedulas)

Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, emitida nesta cidade, aos 16 de Março de 2011, sob n.º 237/00068/4508123., registrada sob n.º 11.738, deste Ofício o **EMITENTE:** **CELSO DE ARAUJO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS**, Estrada do Barro Preto, Lote 18 Km 1, Jandaia do Sul, CNPJ-60.746.948/0001-12. **AVALISTAS/ INTERVENIENTES/ HIPOTECANTES:** **CELSO APARECIDO DE ARAUJO**, brasileiro, casado, representante comercial, CPF-367.041.309-00, residente e domiciliado na estrada Barro Preto, LT 18 KM 1, nesta cidade e Comarca; e sua esposa **WILMA HOINATSKI DE ARAUJO**, CPF-664.298.979-15, residente e domiciliado na estrada Barro Preto, LT 18 KM 1, nesta cidade e Comarca, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula ao **CREDOR BANCO BRADESCO S.A. AG. DESTA CIDADE**, CGC 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus, Munic. e Comarca de Osasco-São Paulo.-, em garantia de dívida no valor de R\$ 152.811,66 (cento e cinquenta e dois mil oitocentos e onze reais e sessenta e seis centavos), a serem pagas em 10(dez) parcelas vencíveis em 10/09/2011; 16/03/2012; 16/09/2012; 16/03/2013; 16/09/2013; 16/03/2014; 16/09/2014; 16/03/2015; 16/09/2015; 16/03/2016., nesta cidade. Custeio

M. 7.028

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL NM: 083642.2.0007028-78
2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Jandaia do Sul

Paraná



7.028

DR. RUY VIDA LEAL
OFICIAL

06 de Abril de 2011



02

MATRÍCULA Nº

DATA

FICHA

deferido para ou crédito deferido para Capital de Giro. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. Emitido Recibo de Prenotação sob nº 3.734. Custas VRC 649,07, R\$91,52 (Selo/Serv/Prot/Arq). aft. Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Delegado o subscrevo:

R-04-7.028-Lv02/ Protocolo nº 43.706 de 29/11/2012 (Arq. 09/34-Inst. Particular)

CERTIFICO que em cumprimento ao Requerimento enviado a este Ofício pelo Banco Bradesco S/A, sediado na cidade de Osasco-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, por seu advogado Nelson Paschoalotto, inscrito na OAB/SP 108.911 e OAB/PR 42.745, com escritório à Rua Professor Durval Guedes de Azevedo, 2-144, Jd. Infante Dom Henrique, na cidade de Bauru-SP, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário sob nº 237/00068/4508123 emitida aos 16 de Março de 2011, objeto do R-03(três), desta matrícula, requer o Registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** desta matrícula, a qual passa, a partir deste registro, a ser detentor do domínio e titular da propriedade plena. Foi pago imposto de transmissão no importe de R\$ 7.800,00, 2% sobre um valor avaliado em R\$ 390.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos, GR-ITBI e GR-FUNREJUS devidamente quitados. Recibo de Prenotação nº 6203. Custas: R\$: 610,68 VRC 4.331,06. (Serv/Selo). (aac). Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Delegado o subscrevo:

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado e assinado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital