



PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
CNPJ/MF: 08.551.160/0001-30
TABELIÃO: HILTON SALES CHAVES

**Hilton Sales Chaves, Oficial do 1 OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA,
C.P.F.129.775.194-91**

Certifica que este título foi prenotado em 23/06/2026 sob o número 335908

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600937400016202AGD

AV- 13 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093740.2.0021564-18

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202600937400016136YKU

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093740.2.0021564-18



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600937400010677CNN

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Macaíba, 31 de agosto de 2026

Oficial

Emolumentos

FDJ

R\$ 576,23

FRMP

R\$ 162,77

FCRCPN

R\$ 47,45

ISS

R\$ 54,26

PGE

R\$ 28,81

R\$ -1,15

Total

R\$ 870,67

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



TA000505232



COMARCA DE MACAÍBA - RN	Imóvel: 01 (UMA) UNIDADE RESIDENCIAL, denominada "CASA-07", parte integrante do "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR HORIZONTAL (Condomínio)", denominado RESIDENCIAL VENEZA, situado na Rua Pedro Américo Ribeiro, nº 100 - Lote 06 - Quadra 02 - Loteamento Horizontes, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN, com área construída de 43,91m², sendo a fração ideal correspondente a 1237,60/10000. Proprietário: A8 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EPP, (CNPJ/MF nº 97.545.621/0001-92), estabelecida na Avenida Lima e Silva, nº 1611, sala 403, Edifício Comercial Blue Tower Center, Lagoa Nova, Natal/RN, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o nº 24232740, em data de 11.07.2011, aqui devidamente representada por seus Sócios Sr. Itamar França da Silva Júnior (CPF/MF nº 033.791.824-43 e RG nº 460.363-MD/RN), brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua José Alberi Matos Ferreira, nº 54, apto. 702, Residencial Vivant, Lagoa Nova - Natal/RN. Registro Anterior: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 268, às fls. 094/096, datada de 18.05.2016, devidamente registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº R.2-20.821, em data de 23.05.2016. R.1-21.564 - Nos termos do requerimento datado de 27.05.2016, apresentado pela Empresa proprietária acima qualificada instruído do Alvará de Condomínio nº. 012/2016 (Processo 2016/SAO-220), emitido em data de 26.07.2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Macaíba, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SAO, assinada pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis, Secretário Municipal, procedido o Registro do Condomínio Residencial Multifamiliar Horizontal, edificado no imóvel constante da presente matrícula, situado na Rua Pedro Américo Ribeiro, nº 100, (Lote 06 - Quadra 02 - Loteamento Horizontes), bairro Bela Vista, cadastrado no IPTU sob nº 1.1003.050.02.0080.0001.8, neste município de Macaíba/RN, com as seguintes características: Tipo de Uso: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (CONDOMÍNIO HORIZONTAL). Números de Pavimentos: 01. Número de Unidades: 08 UHs. Área do Condomínio: 800,00m². Área Construída: 353,87m². Especificações: 1. Este Alvará de condomínio refere-se à licença urbanística de construção para um Residencial Multifamiliar, implantado numa área de 800,00m², constituído um condomínio residencial com 08 (oito) unidades habitacionais sendo as UHs 01 e 05, com área construída de 44,06m² cada, as UHs 02, 03, 06 e 07 com área construída de 43,91m² cada; e, as UHs 04 e 08 com área construída de 43,89m² cada, totalizando uma área construída de 351,54m². 2. O Condomínio possuirá área comum composta de uma faixa de passeio com largura de 1,20m (hum vírgula vinte metros); Casa de Lixo, com área construída total de 2,33m² (dois vírgula trinta e três metros quadrados); e área descoberta destinada a lazer e recreação com 40,99m² (quarenta vírgula noventa e nove metros quadrados) dividida em duas partes, a parte 01 com 33,43m² (trinta e três vírgula quarenta e três metros quadrados) e a parte 02 com 7,56m² (sete vírgula cinquenta e seis metros quadrados), ambas, não equipadas, descobertas e permeáveis. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 20/09/2016.
REGISTROS DE IMOVEIS Registro Geral - Livro Nº2	
HILTON SALES CHAVES - OFICIAL	 Oficial do Registro

COMARCA DE MACAÍBA - RN	
REGISTROS DE IMOVEIS Registro Geral - Livro Nº2	Av.2-21.564 - Nos termos do requerimento apresentado pela empresa proprietária em data de 01.08.2016, instruído da Carta de Habite-se Parcial nº 192/2016 - Proc. nº 2016/SAO-326 - emitida em data de 31.08.2016, (Alvará de Condomínio nº 012/2016 - 26.07.2016); Certidão de Características nº 192/2016 - emitida em 31.08.2016; devidamente assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis - Secretario Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SAO; Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002092016-88888833, emitida em data de 14.09.2016, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 13.03.2017; ART nº RN 20160062220 - Execução de um condomínio residencial - elaborado pelo Sr. Itamar França da Silva Júnior - Registro Nacional 211280394-8 - Engenheiro Civil, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em data de 25.05.2016; e, RRT nº 0000004690209 - Projeto de Arquitetura - elaborado pela Sra. Aline da Cruz Santos de Lima - Registro Nacional A39171-9 - Arquiteta, expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, em data de 25.05.2016 procedo à averbação de construção do imóvel consistente de <u>Uma Unidade Habitacional (CASA 07), situada na Rua Pedro Américo Ribeiro, nº 100 - Lote 06 - Quadra 02 - Loteamento Horizontes, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN,</u> com as seguintes características: CARACTERISTICAS DA UNIDADE: 01 (uma) Unidade Habitacional em Residencial Multifamiliar Horizontal (Condomínio) denominada de Casa 07, com área construída de 43,91m². A unidade construída apresenta os seguintes compartimentos: 01 Sala, 02 Quartos, 01 BWC Social, 01 Cozinha, e 01 Área de Serviço. Vaga de garagem da Casa 07 com 12,50m² de área descoberta; Cobertura de telha cerâmica tipo colonial, com estrutura em madeira e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e pintado; Piso cerâmico em todos os ambientes; Esquadrias: portas em madeira e janelas em vidro com perfil de alumínio, exceto a janela da cozinha em vidro e madeira; Paredes internas em tijolo cerâmico e revestimento emassado e pintado, a alvenaria externa recebeu aplicação de textura; As paredes do BWC possuem revestimento cerâmico até o teto; três paredes da Cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto e uma impermeabilizada até 1,50m; Instalações elétricas e hidráulicas são embutidas; Sistema de Esgotamento Sanitário através de fossa e sumidouro. DEMAIS CARACTERÍSTICAS: TIPO DE USO: Residencial Multifamiliar Horizontal (Condomínio). NÚMERO DE PAVIMENTOS: 01. NÚMEROS DE UNIDADES: 01 (Casa 07). ÁREA DO CONDOMÍNIO: 800,00m². ÁREA CONSTRUÍDA: 43,91m². 1. Este documento refere-se à Certidão de Características das Casas 05, 06 e 07, as quais se encontram implantadas no Residencial Multifamiliar Horizontal (Condomínio), composto de 8 (oito) unidades. ÁREA DO CONDOMINIO: 800,00m². LIMITES DO CONDOMÍNIO: NORTE: Parte do Lote 15/16 (Loteamento Horizontes), medindo 20,00 metros; SUL: Rua Pedro Américo Ribeiro, medindo 20,00m; LESTE: Lote 04/05 (Loteamento Horizontes), medindo 40,00m; OESTE: Lote Único (Loteamento Horizontes), medindo 40,00m. Foram recolhidas as seguintes taxas: Guia FDJ nº 7000002627736 - R\$ 365,22; Guia FRMP nº 0000001076981; - R\$ 72,96; e FCRCPN - R\$ 138,36. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 20/09/2016.
HILTON SALES CHAVES - OFICIAL	 Oficial do Registro Av.3-21.564 - Nos termos do requerimento de Averbação de Patrimônio de Afetação, datado de 18 de Agosto de 2016, apresentado pela Empresa proprietária A8 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EPP, (CNPJ/MF nº 97.545.621/0001-92), estabelecida na Avenida Lima e Silva, nº 1611, sala 403, Edifício Comercial Blue Tower Center,

COMARCA DE MACAÍBA - RN	
REGISTROS DE IMOVEIS Registro Geral - Livro N°2	Lagoa Nova, Natal/RN, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o nº 24232740, em data de 11.07.2011, aqui devidamente representada por seus Sócios Sr. Itamar França da Silva Júnior (CPF/MF nº 033.791.824-43 e RG nº 460.363-MD/RN), brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua José Alberi Matos Ferreira, nº 54, apto. 702, Residencial Vivant, Lagoa Nova - Natal/RN, em cumprimento ao estabelecido pelo art. 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004, procedo a competente averbação para fazer constar a constituição do patrimônio de afetação, incidente sobre o imóvel consistente de Incorporação do Empreendimento, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e a entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e se manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis, em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora A8 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EPP. Compromete-se a Incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante o qual as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas a construção do edifício, vedado o desvio para outras obras, com o controle financeiro atribuído à comissão de representantes dos adquirentes. A Incorporadora declara-se ciente de que os bens e direitos integrantes do patrimônio de afetação somente poderão ser objeto de garantia real em operação de crédito cujo produto seja integralmente destinado à consecução da edificação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 20/09/2016.  Oficial do Registro
HILTON SALES CHAVES - OFICIAL	R.4-21.564 - Nos termos do Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida - NR. 144.505.842, datado de 17.10.2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado a presente operações de financiamento para aquisição de imóvel residencial novo com garantia de alienação fiduciária do bem imóvel, no âmbito do Programa de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de Julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, e decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. JOCIANE DIONISIO TRAJANO, (CPF/MF nº 106.706.434-67 e CI nº 003.416.353-SESPDS/RN), brasileira, solteira, não convivente em união estável, Copeira, residente e domiciliada na Rua Raimundo B. Cavalcanti, nº 519, Monte Castelo, Parnamirim/RN, CEP 59.146-275, por compra feita a Empresa <u>A8 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EPP</u>, (CNPJ/MF nº 97.545.621/0001-92), estabelecida na Avenida Lima e Silva, nº 1611, sala 403, Edifício Comercial Blue Tower Center, Lagoa Nova, Natal/RN, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o nº 24232740, em data de 11.07.2011, aqui devidamente representada por seus Sócios Sr. <u>Itamar França da Silva Júnior</u> (CPF/MF nº 033.791.824-43 e RG nº 460.363-MD/RN), brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente e

COMARCA DE MACAÍBA - RN	domiciliado na Rua José Alberi Matos Ferreira, nº 54, apto. 702, Residencial Vivant, Lagoa Nova - Natal/RN, pelo valor de R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será pago em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 3.500,00; Recursos da Conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 16.000,00; Financiamento concedido pelo CREDOR: R\$ 76.500,00; com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credor Fiduciário o BANCO DO BRASIL S.A - instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência ANGICOS/RN, prefixo 1445-1, situada na Rua José Rufino, nº 22, Centro, Angicos/RN, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2890-86, representada por seu procurador Substabelecido, ERIKA OLIVEIRA DANTAS DE MEDEIROS, brasileira, bancária e economiária, divorciada, (CPF/MF nº 032.031.424-30 e CNH nº 03387605309-DETRAN/RN), residente em Mossoró/RN, nos termos de procuração anexa, doravante designado CREDOR. Foram recolhidas as seguintes taxas: FDJ (Lei 7.088/97) - 7000002650717 - R\$ 209,55; FRMP (Lei 181/00) - nº 0000001091327 - R\$ 52,46; FCRCPN (Lei 8033/01) - R\$ 80,66. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 18/10/2016.
REGISTROS DE IMOVEIS Registro Geral - Livro Nº2	 Oficial do Registro R.5-21.564 - Nos termos do Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida - NR. 144.505.842, datado de 17.10.2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado a presente operações de financiamento para aquisição de imóvel residencial novo com garantia de alienação fiduciária do bem imóvel, no âmbito do Programa de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de Julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, e decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante clausulas, termos e condições seguintes, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se Alienado em favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, acima qualificado, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 18/10/2016.
HILTON SALES CHAVES - OFICIAL	 Oficial do Registro R.6-21.564 - Nos termos do Oficio nº A36193 - Fiducial Consultoria e Serviços, emitido em data de 02.09.2021, pelo BANCO DO BRASIL S/A - Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília-DF, na Q SAUN, quadra 54, lote B, Torres I, II e III, s/n, andar 01 a 16, Sala 101 a 1601, Asa Norte, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, bem como cópia do Comprovante de Pagamento de ITIV nº 026.047 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 078.047 - Sequencial: 20410581 - Inscrição Imobiliária: 1.1003.050.02.0080.0007.7, emitidas em data de 21.10.2021 e 31.08.2021, respectivamente, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da

COMARCA DE MACAÍBA - RN

Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida (Contrato 144.505.842, datado de 17.10.2016), avaliado em R\$ 96.000,00, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram recolhidas as seguintes taxas: FDJ (Lei 7.088/97) - R\$ (GUIA Nº 7000004218060); FRMP (Lei 181/00)- (GUIA Nº 0000002128173); FCRCPN (Lei 8033/01); FUNAF; ISS. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 21/10/2021.



Oficial do Registro

REGISTROS DE IMOVEIS
Registro Geral - Livro Nº2

Av.7-21.564 - Nos termos do Auto Negativo de **1º Leilão Público**, datado de 07.03.2022, expedido pela Frazão Leilões, procedo a averbação para fazer constar que por declaração da Sra. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, brasileira, casada, leiloeira oficial, matriculada na JUCESP sob o nº 836, portadora da Cédula de Identidade nº 35.629.265-4-SSP/SP e CPF nº 324.651.468-23, autorizadas pelo Credor fiduciário Banco do Brasil S.A, procedeu a abertura do **1º Público Leilão nº 2022/950003** de modo presencial e on-line, para a venda do imóvel constante da presente matrícula e que Efetuado o Pregão do estilo foi constatado que NÃO HOUVE LICITANTE para o imóvel, tendo sido encerrado o leilão e emitido o presente Auto Negativo. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 18/07/2022.



Oficial do Registro

Av.8-21.564 - Nos termos do Auto Negativo de **2º Leilão Público**, datado de 14.03.2022, expedido pela Frazão Leilões, procedo a averbação para fazer constar que por declaração da Sra. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, brasileira, casada, leiloeira oficial, matriculada na JUCESP sob o nº 836, portadora da Cédula de Identidade nº 35.629.265-4-SSP/SP e CPF nº 324.651.468-23, autorizadas pelo Credor fiduciário Banco do Brasil S.A, procedeu a abertura do **2º Público Leilão nº 2022/950003** de modo presencial e on-line, para a venda do imóvel constante da presente matrícula e que Efetuado o Pregão do estilo foi constatado que NÃO HOUVE LICITANTE para o imóvel, tendo sido encerrado o leilão e emitido o presente Auto Negativo. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 18/07/2022.



Oficial do Registro

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Av.9-21.564 - Nos termos do requerimento apresentado pelo Credor BANCO DO BRASIL SA, datado de 25.03.2022, instruído da DECLARAÇÃO DE EXTINÇÃO DE DÍVIDA, datada de 25.03.2022, procedo a presente averbação para fazer constar que em estrito cumprimento da Lei nº 9.514/97, nos termos do Art. 27, § 2º A, fora enviado ao devedor a comunicação dos horários e locais da realização dos leilões mediante correspondência via correios, tendo em vista que o tempo da comunicação enviada desconhecia-se o endereço eletrônico do devedor, através deste COMUNICA a averbação da Consolidação da Propriedade em nome do Banco do Brasil S/A, que tendo procedido a realização dos Primeiro e Segundo Leilões Públicos, no dia e hora determinados, constatou-se a inexistência de propostas, conforme documento oficial, razão pela qual a dívida perante o banco do Brasil, foi considerada extinta e exonerado o Banco do Brasil da obrigação de

COMARCA DE MACAÍBA - RN

restituição de qualquer quantia a que título for. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 18/07/2022.



Oficial do Registro

R.10-21.564 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 3º Tabelião da Comarca de Piracicaba/SP, no Livro 1374, às fls. 269/272, em data de 123.12.2022, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **WAGNER SOUZA DAS VIRGENS** (CPF/MF nº 338.081.578-01 e RG nº 42.832.958--SSP/SP), brasileiro, corretor de imóveis, nascido em 14.12.2017, filho de Alexandrino Santos das Virgens e de Joana Souza do Amor Divino, divorciado, conforme Certidão de Casamento com averbação, matrícula nº 115873 01 55 2017 2 00104 283 0031104 49, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Poá/SP, residente e domiciliado na Avenida Armando Salles de Oliveira, nº 2160, Apto. 161, Bloco 05, Conjunto Residencial Irai, CEP 08.673-115, na cidade de Suzano/SP, por compra feita ao proprietário Banco do Brasil S/A, acima qualificado, pelo valor de **R\$ 11.399,00 (onze mil, trezentos e noventa e nove reais)**, sem condições. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 23/01/2023.



Oficial do Registro

R.11-21.564 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Pessoal Contrato nº **9140788258.2022.415.3803**, datada 25.05.2023 e prazo de reembolso 240 meses, emitida pelo Sr. **WAGNER SOUZA DAS VIRGENS** (CPF/MF nº 338.081.578-01 e RG nº 42.832.958--SSP/SP), brasileiro, corretor de imóveis, nascido em 14.12.2017, filho de Alexandrino Santos das Virgens e de Joana Souza do Amor Divino, divorciado, conforme Certidão de Casamento com averbação, matrícula nº 115873 01 55 2017 2 00104 283 0031104 49, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Poá/SP, residente e domiciliado na Avenida Armando Salles de Oliveira, nº 2160, Apto. 161, Bloco 05, Conjunto Residencial Irai, CEP 08.673-115, na cidade de Suzano/SP, em favor do Credor BANCO BRADESCO S.A., (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), com sede na Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em Garantia Fiduciária ao Credor, em garantia da dívida assumida no valor de **R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)**, por força desta Cédula de Crédito Bancário nº 9140788, observadas todas as demais cláusulas e condições estipuladas no referido instrumento. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 03/07/2023.



Oficial do Registro

Av.12-21.564 - Nos termos da Instrumento Particular de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário em Registro Contrato nº **9140788**, datada 01.06.2023, emitida pelo Sr. **WAGNER SOUZA DAS VIRGENS** (CPF/MF nº 338.081.578-01 e RG nº 42.832.958--SSP/SP), brasileiro, corretor de imóveis, nascido em 14.12.2017, filho de Alexandrino Santos das Virgens e de Joana Souza do Amor Divino, divorciado, conforme Certidão de Casamento com averbação, matrícula nº 115873 01 55 2017 2 00104 283 0031104 49, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Poá/SP, residente e domiciliado na Avenida Armando Salles de Oliveira, nº 2160, Apto. 161, Bloco 05, Conjunto Residencial Irai, CEP 08.673-115, na cidade de

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

REGISTROS DE IMOVEIS
Registro Geral - Livro Nº2

COMARCA DE MACAÍBA - RN

Suzano/SP, em favor do Credor BANCO BRADESCO S.A, (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), com sede na Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP, que é esta para fazer constar a descrição do imóvel, objeto da alienação, observadas todas as demais cláusulas e condições estipuladas no referido instrumento. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 03/07/2023.



Oficial do Registro

Av.13-21.564 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 335.908 - Nos termos Requerimento, datado de **11.05.2026**, pelo BANCO BRADESCO S.A – (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), com sede na Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 035.569**, e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específicas de Imóveis nº 103.845** - **Sequencial: 2041058.1** - **Inscrição Imobiliária: 1.1003.050.02.0080.0007.7**, todas emitidas em data de **31/08/2026**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do do Termo de Constituição de Garantia - Cédula de Crédito Bancário Pessoal (**Cédula de Crédito Bancário Pessoal - nº 9140788258.2022.415.3803**), sendo avaliado em **R\$ 120.000,00**, com o seu total em **R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)** em favor do **BANCO BRADESCO S.A**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202600937400016202AGD**. (Averbado por: Sérgio William Dias Galvão Filho). O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 31/08/2026.



Oficial do Registro

REGISTROS DE IMOVEIS
Registro Geral - Livro Nº2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL