

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 43.003	FICHA 1	RUBRICA
---------------------	------------	---------

Protocolo 97.295, de 21 de março de 2012.

IMÓVEL. Lote n. 17, com a área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), da **Quadra n. 8**, do **Loteamento JARDIM MARIA DE LOURDES**, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias, que confronta-se, **ao norte:** com parte do Lote n. 15, medindo 17,50 metros; **ao sul:** com a Rua Integração, medindo 17,50 metros; **ao leste:** com o Lote n. 18, medindo 30,00 metros; e **ao oeste:** com a Rua Engenharia, medindo 30,00 metros. **Cadastro na Prefeitura Municipal:** 1157010000. **Proprietários:** **EUGENIO DOS SANTOS TOMAZELI**, brasileiro, gerente técnico, portador da Cédula de Identidade n. 1.608.524-PR e inscrito no CPF sob n. 283.439.809-72, e sua mulher, **SALETE MARIA TOMAZELI**, inscrita no CPF sob n. 925.046.399-53, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **Registro anterior:** R-1-M-23.675 de 03 de dezembro de 1990, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Em 13 de abril de 2012.(bp)

O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

R-1-43.003 Protocolo 97.295 de 21 de março de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 237/005.557.223, emitida nesta cidade em 16 de março de 2012; **EMITENTE:** AGRO MÁQUINAS TOMAZELLI LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 78.101.730/0001-76, com sede nesta cidade, na Rua José Caldart, 173; **AVALISTAS:** Tatiane Tomazelli, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade n. 69700314 e inscrita no CPF sob n. 030.712.459-20, com endereço nesta cidade, na Rua Engenharia, 340, Faculdade; Andréia Tomazelli, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade n. 69700322 e inscrita no CPF sob n. 026.099.009-45, com endereço nesta cidade, na Rua Engenharia, 340, Faculdade; **TERCEIRO GARANTIDOR:** Eugênio dos Santos Tomazelli, com a anuência de sua mulher, Salette Maria Tomazelli, já qualificados; **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus; **VALOR DO CRÉDITO:** R\$346.097,81 (trezentos e quarenta e seis mil noventa e sete reais oitenta e um centavos); **ENCARGOS PREFIXADOS:** Taxa de Juros: 1,44% ao mês, 18,72% ao ano; Periodicidade de Capitalização: diária; **FORMA DE PAGAMENTO:** 36 (trinta e seis) parcelas, vencendo-se a primeira em 26 de abril de 2012 e a última em 26 de março de 2015; **GARANTIA:** o imóvel desta Matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, avaliado em R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas na referida cédula. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$303,99 + R\$2,40 (prot. arq.) + R\$2,90 (selo). Registro e fetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e art. 42 da Lei 10.931/04 e demais legislação pertinente. Em 13 de abril de 2012.(bp)

O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

AV-2-43.003 - Protocolo 115.289, de 11 de novembro de 2014.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Pelo requerimento expedido nesta cidade aos 10 de novembro de 2014, pelo credor fiduciário Banco Bradesco S. A., em decorrência das Intimações datadas de 15 de setembro de 2014 e 16 de setembro de 2014, extraídas dos Protocolos n. 0233865 e 0234007, registradas sob n. 0187428 e 0187556, Livro B-1428 e B-1433, folhas 187/191 e 146/150, respectivamente, ambas no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR; procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade

43.003

MATRÍCULA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
43.003

FICHA
01 V

RUBRICA

bs

do imóvel desta Matrícula, em nome do credor fiduciário do Registro n. 1, **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme art. 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 46910 2014, no valor de R\$5.600,00, pago em 10 de novembro de 2014; FUNREJUS no valor de R\$560,00, pago em 12 de novembro de 2014 (P:16 F:68) e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): 4086.adc4.80a1.0165.73a9.2690.e181.ac2e.7413.8ca9; dd84.f42a.1d1b.2102.bcd1.617d.501d.1d1a.d8b7.0827; 42e9.b227.9dca.1dcl.7241.1be5.f5cb.9854.2dcb.607a. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$676,98 + R\$2,67 (prot. arq.) + R\$3,00 (selo). Averbação efetuada de acordo com o art. 26, da Lei n. 9.514/97 e demais legislação pertinente. Em 24 de novembro de 2014.(jnl)
A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio *Camila*

AV-3-43.003 - Protocolo 138.643, de 11 de maio de 2018.

INDISPONIBILIDADE. Pelo protocolo n. 201805.1013.00506137-IA-840 recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10 de maio de 2018, extraído do Processo n. 0000067-49.2011.5.01.0026, em que é autora Aline Pereira Xavier e réus, o Banco Bradesco S.A. e outros, junto a 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ; procedemos este ato para constar que **fica indisponível o imóvel desta Matrícula.** Emolumentos: 630 VRC = R\$121,59 + R\$4,67 (selo) + R\$3,47 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017) + R\$6,94 (FADEP). Averbação efetuada de acordo com os artigos 491, §2º e 555, ambos do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná, e artigo 247, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e demais legislação pertinente. Em 05 de junho de 2018.(abc)
A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio *Camila*

AV-4-43.003 - Protocolo 141.926 de 27 de agosto de 2018.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Pelo protocolo n. 201805.1110.00506624-IA-490, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 11 de maio de 2018, extraído do Processo n. RTOrd-0000067-49.2011.5.01.0026, em que Aline Pereira Xavier move contra Banco Bradesco S.A. e outros, junto a 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ; procedemos este ato para constar que **fica cancelada a indisponibilidade da Averbação n. 3 desta Matrícula.** Emolumentos: 315 VRC = R\$60,80 + R\$4,67 (selo) + R\$1,95 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017) + R\$3,90 FADEP (Lei Complementar Estadual 207/2018). Ofício n. 2699/2018, encaminhado ao Juízo para recebimento de custas e FUNREJUS, nos termos do Ofício Circular 19/2018, de 22 de janeiro de 2018, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Averbação efetuada de acordo com o artigo 491, §2º, e artigo 555, ambos do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná, e artigo 247, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e demais legislação pertinente. Em 29 de agosto de 2018.(lpf)
A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio *Camila*

AV-5-43.003 - Protocolo 147.985 de 05 de junho de 2019.

INDISPONIBILIDADE. Conforme protocolo n. 201906.0410.00826326-IA-320, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 04 de junho de 2019, acompanhado do Despacho proferido aos 24 de maio de

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
43.003

FICHA
02

RUBRICA

[Assinatura]

2019, extraídos dos autos sob n. 114/1.16.0001172-1 (número CNJ: 0002398-48.2016.8.21.0114), em que é executado Banco Badesco S.A., cujo o valor da causa importa em R\$8.650,00, junto à Vara Cível de Nova Petrópolis-RS; procedemos este ato para constar que **fica indisponível o imóvel desta Matrícula**. Ofício n. 1907/2019, encaminhado ao Juízo para recebimento de custas e FUNREJUS, nos termos do Ofício Circular 19/2018, de 22 de janeiro de 2018, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Averbação efetuada de acordo com o artigo 491, §2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná, e artigo 247, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e demais legislação pertinente. Em 03 de julho de 2019, (ia)
Agente Delegado *[Assinatura]*

AV-6-43.003 - Protocolo 147.989 de 05 de junho de 2019.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme protocolo de cancelamento n. 201906.0415.00826966-TA-091, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 04 de junho de 2019, extraídos dos autos sob n. 114/1.16.0001172-1 (número CNJ: 0002398-48.2016.8.21.0114), em que é executado Banco Badesco S.A., junto à Vara Cível de Nova Petrópolis-RS; procedemos este ato para constar que fica cancelada a indisponibilidade da **Averbação n. 5** desta Matrícula. Ofício n. 1907/2019, encaminhado ao Juízo para recebimento de custas e FUNREJUS, nos termos do Ofício Circular 19/2018, de 22 de janeiro de 2018, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Averbação efetuada de acordo com o artigo 491, §2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná, artigo 247, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 03 de julho de 2019, (ia)
Agente Delegado *[Assinatura]*

AV-7-43.003 - Protocolo 178.847 de 25 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE. Conforme protocolo n. 202207.2514.02256182-IA-130, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 25 de julho de 2022, acompanhado do Despacho, proferido em 28 de julho de 2022, extraído dos Autos n. 0000027-52.2020.5.19.0058 ATOrd, em que é autor Francys John Almeida de Melo e réu Banco Bradesco S.A., junto a Vara do Trabalho de Santana do Ipanema-AL, procedemos este ato para constar que **fica indisponível o imóvel desta Matrícula**. FUNARPEN - 0230v.hGD5L.PV755-UZws0.4icfj. Averbação efetuada de acordo com o artigo 491, §2º, e artigo 555, ambos do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná, e artigo 247, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 10 de agosto de 2022, (lpf)
Agente Delegado *[Assinatura]*

AV-8-43.003 - Protocolo 186.554 de 04 de maio de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme protocolo de cancelamento n. 202207.2712.02268125-TA-400, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 27 de julho de 2022, acompanhada do Despacho proferido na mesma data, extraídos dos Autos ATOrd n. 0000027-52.2020.5.19.0058 e do Despacho proferido em 26 de

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.003

FICHA

02 V

RUBRICA

abril de 2023, extraído dos Autos ATSum n. 0000071-66.2023.5.19.0058, em que Francys Johnn Almeida de Melo move contra Banco Bradesco S.A., junto à Vara do Trabalho de Santana do Ipanema-AL; procedemos este ato para constar que fica cancelada a indisponibilidade da **Averbação n. 7** desta Matrícula. FUNARPEN - SFR11.bJrjP.d2Ih2-ZarMZ.F230q. Emolumentos: isento (Justiça Gratuita - artigo 98, §1º, IX, do Código de Processo Civil). Averbação efetuada de acordo com o artigo 247, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 18 de maio de 2023. (bp)

Agente Delegado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 080473.2.0043003-98