Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICíPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula	Folhas
80.554	01F

1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

DATA: 08 de novembro de 2019

IMOVEL: Um lote de terra urbano nº 373 da quadra 196, localizada na Rua Andirá, nº 180 - Bairro Defesa Civil neste Município e Comarca, com área total de 340,92m² e perímetro de 81,75m. Limites e Confrontações: Pela frente com a Rua Andirá medindo 13,39m, pelo lado Direito com referência cadastral nº 1005.0196.0387.001 medindo 28,90m, pelo lado Esquerdo com referência cadastral nº 1005.0196.0359.001 medindo 29,18m, pelos fundos com as referências cadastrais nºs 1005.0196.0067.001 e 1005.0196.0077.001 medindo 10,28m.***.

CADASTRO: 1005.0196.0373.001

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO BRANCO/AC, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.034.583/0001-22.***.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: OF/SEINFRA/DRF Nº 328/2019 de 29/10/2019, assinado por João Paulo Alves Mendes - Gerente do Departamento de Desenvolvimento e Regularização Fundiária - Decreto 309/2019; BCI - Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 1005.0196.0373.001 de 21/10/2019; Croqui de Localização para Fins de Regularização Fundiária de 21/10/2019, assinado por Zilma Maria Borges de Oliveira Macêdo - Auditora Fiscal de Obras Urbanismo; João Paulo Alves Mendes - Gerente do Departamento de Desenvolvimento e Regularização Fundiária - SEINFRA - Decreto 309/2019; Arq. Aurinete Franco Malveira - Chefe de Divisão de Títulos e Regularização de Loteamento - SEINFRA - Decreto 310/2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco.***.

REGISTRO ANTERIOR: AV-63 da Matrícula nº 11.275 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC.*.**

PROTOCOLO: Protocolado em 29/10/2019, sob nº 104.917 / Rio Branco-AC, 08 de novembro de 2019. Oficiala Registradora Titular_____(Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira).***.

Rafaela Severino de Sousa
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

R-01/80.554 - Em 08 de novembro de 2019. **TÍTULO DEFINITIVO** - Conforme 2ª Via de Título Definitivo sob nº 141, lavrado na Procuradoria Geral do Município, Livro 19E, fls 71, expedido em 10/10/2019, sendo a primeira via expedida em 24/03/2014 processo 30679/2014, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, conforme Lei n° 1.576/2005, Processo PGM/NET n° 2019.02.001366, Protocolo Eletrônico n° 14597/2019 o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ AMARIZIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 212331-SSP/AC , inscrito no CPF nº 360.488.952-91, residente e domiciliado em Rio Branco-AC, pelo valor de R$ 63.393,76 (sessenta e três mil trezentos e noventa e três reais e setenta e seis centavos), conforme Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI Nº 1005.0196.0373.001 datado de 21/10/2019. ITCMD isento conforme Artigo 8º, inciso II, letra f, da Lei Estadual nº 271/2013. Protocolado em 29/10/2019, sob nº 104.917. Rio Branco-AC, 08 de novembro de 2019. Oficiala Registradora Titular_____(Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000600AC6) Código de Segurança (C6811).***.

Rafaela Severino de Sousa
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-02/80.554 - Em 29 de abril de 2022. **DADOS DO CÔNJUGE:** Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada de 22/03/2022, instruído com Certidão de Casamento - Matrícula nº 153924 01 55 1995 2 00003 237 0000577 11,

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000600AF (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 11/08/2026 11:08:49
FATIMA
Emol. 32,16 **FECOM** 1,86 **FUNFIS** 3,78
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
F8CAE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XN4T-YEVGJ-BRKLJ-5DEHE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

lavrada na Serventia Extrajudicial da Comarca de Mâncio Lima/AC, para constar que **JOSÉ AMARIZIO GOMES DA SILVA**, já qualificado, casou-se em 31/03/1995, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **RAIMUNDA NONATA GOMES DE ANDRADE**, brasileira, auxiliar de cozinha, portadora do RG nº 1050956-9 SEJSP/AC, inscrita no CPF nº 582.745.962-34. A cônjuge passou a utilizar o nome: **RAIMUNDA NONATA DE ANDRADE SILVA**. Protocolado em 19/04/2022, sob nº 117.879. Rio Branco-AC, 29 de abril de 2022. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 38,08. FUNFIS (10%): R$ 4,48. FECOM (5%): R$ 2,24. Total: R$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002293F) Código de Segurança (3A2A9).***.

AV-03/80.554 - Em 29 de abril de 2022. **DIVÓRCIO**: Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 22/03/2022, instruído com a Certidão de Casamento - Matrícula nº 153924 01 55 1995 2 00003 237 0000577 11, lavrada na Serventia Extrajudicial da Comarca de Mâncio Lima/AC, para constar o **DIVÓRCIO** do casal **JOSÉ AMARIZIO GOMES DA SILVA** e **RAIMUNDA NONATA DE ANDRADE SILVA**, já qualificados, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Nóbrega da Silva, da 2ª Vara de Família da Comarca de Rio Branco/AC, em 12/09/2017 e transitada em julgado em 12/09/2017, sob autos nº 0711925-52.2017.8.01.0001, sendo que a divorcianda voltou a assinar o nome de solteira: **RAIMUNDA NONATA GOMES DE ANDRADE**. Protocolado em 19/04/2022, sob nº 117.879. Rio Branco-AC, 29 de abril de 2022. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 38,08. FUNFIS (10%): R$ 4,48. FECOM (5%): R$ 2,24. Total: R$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600022940) Código de Segurança (28280).***.

R-04/80.554 - Em 29 de abril de 2022. **COMPRA E VENDA**: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21/02/2022 no 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Rio Branco/AC, no Livro nº 0149-N às fls 028/029, Prot.00029419, este imóvel foi adquirido por **DANIEL BRAGA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 10417524 SEJSP/AC, CNH nº 03807449848 DETRAN/AC, inscrito no CPF nº 929.653.692-87, residente e domiciliado na Rua Mizael Martins, nº 334, Bairro: Calafate, Rio Branco/AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 5647.5842.dcc2.40dd.7190.4cf6.7518.5cbf.d98c.e44f, por compra feita de **JOSÉ AMARIZIO GOMES DA SILVA**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ab0d.d513.d8d4.07b6.13bb.ddb4.adfb.de73.8f4b.790c e **RAIMUNDA NONATA GOMES DE ANDRADE**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 438a.e306.8f51.948d.9e61.2e67.ad4d.2f7f.56dd.6216, já qualificados, pelo preço de R$ 46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais), devidamente quitado. Foram apresentados: **ITBI nº 326/2018**, com o valor de avaliação de R$ 76.001,51 (setenta e seis mil e um reais e cinquenta e um centavos), com recolhimento no valor de R$ 1.520,03 (um mil e quinhentos e vinte reais e três centavos), **BCI nº 100501960373001** com valor de avaliação para fins de IPTU: R$ 68.942,58 (sessenta e oito mil e novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e oito centavos); Certidão de Inteiro Teor, Negativa Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 19/04/2022, sob nº

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000600AF (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 11/08/2026 11:08:49
FATIMA
Emol. 32,16 FECOM 1,86 FUNFIS 3,78
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
F8CAE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XN4T-YEVGJ-BRKLJ-5DEHE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XN4T-YEVGJ-BRKLJ-5DEHE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Nr. da Matrícula	Folhas
80.554	02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

117.879. Rio Branco-AC, 29 de abril de 2022. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza Escrevente - Coordenadora de Protocolo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 1.426,79. FUNFIS (10%): R$ 167,74. FECOM (5%): R$ 83,87. Total: R$ 1.677,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600022941) Código de Segurança (43F94).***.

AV-05/80.554 - Em 29 de abril de 2022. **EDIFICAÇÃO:** Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 22/03/2022, para constar a existência neste imóvel de **unidade residencial em alvenaria, composta por 01 (um) pavimento, com área total construída medindo 84,00m², situada na Rua Andirá, Nº 180, Lote nº 373, Quadra nº 196, Bairro: Defesa Civil,** conforme **Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 100501960373001** com valor venal total da construção de R$ 50.506,51 (cinquenta mil e quinhentos e seis reais e cinquenta e um centavos), expedido em 09/03/2022, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco/AC. Valor médio do CUB R$ 1.739,76 (um mil e setecentos e trinta e nove reais e setenta e seis centavos); Valor declarado: R$ 146.139,84 (cento e quarenta e seis mil e cento e trinta e nove reais e oitenta e quatro centavos); CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o artº 257 do Decreto 3.048/99. Averbação feita sem a comprovação do "habite-se". Protocolado em 19/04/2022, sob nº 117.879. Rio Branco-AC, 29 de abril de 2022. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza Escrevente - Coordenadora de Protocolo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 712,89. FUNFIS (10%): R$ 83,87. FECOM (5%): R$ 41,94. Total: R$ 838,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600022942) Código de Segurança (CEA37).***.

R-06/80.554 - Em 19 de julho de 2022. **COMPRA E VENDA**: Através do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária - entre outras Avenças, sob nº **9103833**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, emitido em 20/06/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ/MF.: 60.746.948/0001-12, este imóvel foi adquirido por **SERGIO BRAGA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante varejista, portador do RG nº 11005750 SSP/AC, inscrito no CPF nº 985.953.772-00, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, n° 710, Bairro Centro, Porto Velho/RO, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 3cb7.242c.d369.40a8.37da.d9b5.f82e.ea18.427b.a071, por compra feita de **DANIEL BRAGA DA SILVA**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 6c72.2a46.cc0f.e95c.56ce.3152.c22c.a5c8.2561.6d4e, já qualificado, pelo preço de R$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais), pagos da seguinte maneira: Financiamento concedido pela Credora: R$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais); Com recursos próprios: R$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). Valor de avaliação da garantia fiduciária: R$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais). Documentos apresentados: ITBI nº 1413/2022, com o valor de avaliação de R$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais), e recolhimento do imposto no valor de R$ 2.060,00 (dois mil e sessenta reais); BCI sob cadastro imobiliário nº 1.005.0196.0373.001, com avaliação para fins de IPTU em R$ 68.942,58 (sessenta e oito mil e novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e oito centavos); Certidão Negativa de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 30/06/2022, sob nº 119.185. Rio Branco-AC, 19 de julho de 2022. Oficiala Registradora Titular Ofício de Almeida Pontes Escrevente 2 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC (Fabiana

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000600B0 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 11/08/2026 11:08:49
FATIMA
Emol. 8,16 **FECOM** 0,48 **FUNFIS** 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
FF5C6

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 1.425,95. FUNFIS (10%): R$ 167,76. FECOM (5%): R$ 83,89. Total: R$ 1.677,60. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600026211) Código de Segurança (A567E).***.

R-07/80.554 - Em 19 de julho de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato Particular referido no **R-06**, este imóvel foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **SERGIO BRAGA DA SILVA,** já qualificado, ao Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A,** inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus" , Vila Iara, Osasco/SP, para a garantia do financiamento que esta concedeu, destinado à aquisição deste imóvel, no valor de R$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, com juros à taxa efetiva de 9,5000% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária: R$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais). Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o DEVEDOR FIDUCIANTE possuidor direto e o CREDOR FIDUCIÁRIO possuidor indireto. Prazo de carência para expedição da intimação 30 (trinta) dias. Na hipótese do(s) fiduciante(s) deixar(em) de purgar a mora no prazo assinalado, o Oficial do Competente registro de Imóveis certificará esse fato e promoverá a averbação na matrícula do imóvel da consolidação da propriedade em nome do credor. Se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com prazo de 30 (trinta) dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito da credora, devendo a denúncia ser realizada no prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da consolidação da propriedade no(a) Credor(a). Protocolado em 30/06/2022, sob nº 119.185. Rio Branco-AC, 19 de julho de 2022. Oficiala Registradora Titular Cássia da Luz da Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 1.425,95. FUNFIS (10%): R$ 167,76. FECOM (5%): R$ 83,89. Total: R$ 1.677,60. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600026212) Código de Segurança (707FE).***.

Cássia da Luz da Pontes
Escrevente
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-08/80.554 - Em 22 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09/04/2024, tendo como parte indisponibilizada **SERGIO BRAGA DA SILVA,** inscrito no CPF nº 985.953.772-00, e como órgão emissor da ordem **5ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO - RO**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202404.0909.03258563-IA-870, Processo nº 00002243920225140005, LRI nº 202404.0909.03258563-IA-870. Protocolado em 09/04/2024, sob nº 130.330. Rio Branco-AC, 22 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003FB88) Código de Segurança (800C4).***.

Breno Luiz Borges de Albuquerque
Escrevente
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-09/80.554 - Em 22 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/04/2024, tendo como parte indisponibilizada **SERGIO BRAGA DA SILVA,** inscrito no CPF nº 985.953.772-00, e como órgão emissor da ordem **5ª VARA DO TRABALHO DE CUIABA-MT**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202404.1220.03269171-IA-081, Processo nº 00004015120225230005, LRI nº 202404.1220.03269171-IA-081. Protocolado

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000600B0 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 11/08/2026 11:08:49
FATIMA
Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
FF5C6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XN4T-YEVGJ-BRKLJ-5DEHE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICíPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas
80.554	03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0080554-06

em 15/04/2024, sob nº 130.418. Rio Branco-AC, 22 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003FB98) Código de Segurança (48612).***.

AV-10/80.554 - Em 29 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/05/2024, tendo como parte indisponibilizada **SERGIO BRAGA DA SILVA**, inscrito no CPF n.º 985.953.772-00, e como órgão emissor da ordem **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202405.2710.03353566-IA-660, Processo n° 00000492120225140401, LRI nº 202405.2710.03353566-IA-660. Protocolado em 27/05/2024, sob nº 131.230. Rio Branco-AC, 29 de maio de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600041711) Código de Segurança (955BA).***.

R-11/80.554 - Em 09 de setembro de 2024. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Despacho, expedido em 06/08/2024, extraído dos autos 0000401-51.2022.5.23.0005, oriundos da 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Juliano Pedro Girardello, na qual figuram como **Exequente: HEVELLYM LAVINYA MARIA RODRIGUES**, e como **Executado: S.BRAGA DA SILVA LTDA E OUTROS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R$ 52.116,00 (cinquenta e dois mil e cento e dezesseis reais). Protocolado em 02/09/2024, sob nº 138.160. Rio Branco-AC, 09 de setembro de 2024. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000462AF) Código de Segurança (BE976).***.

Fábio Fabrício Pereira da Silva
Oficial Recistrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis

AV-12/80.554 - Em 18 de dezembro de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se está averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em **27/11/2024**, tendo como parte interessada **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para fazer constar o **CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. (AV-10) Número do Protocolo de Cancelamento 202411.2711.03722652-TA-610, Processo n° 00000492120225140401, LRI nº 202405.2710.03353566-IA-660. Protocolado em 27/11/2024, sob nº 134.848. Rio Branco AC, 18 de dezembro de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004A448) Código de Segurança (8A355).***

AV-13/80.554 - Em 07 de janeiro de 2025. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **Cancelamento da Penhora constante no R-11** desta matrícula, conforme

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000600B1 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 11/08/2026 11:08:49
FATIMA
Emol. 8,16 **FECOM** 0,48 **FUNFIS** 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
F79DB

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XN4T-YEVGJ-BRKLJ-5DEHE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICíPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XN4T-YEVGJ-BRKLJ-5DEHE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Nr. da Matricula	Folhas
80.554	03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0080554-06

Despacho com força de ofício, expedido em 25/11/2024 pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Cuiabá, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo César Nunes da Silva. Protocolado em 13/12/2024, sob nº 135.281. Rio Branco-AC, 07 de janeiro de 2025. Oficiala Registradora Titular Cleo de Almeida Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 438,56. FUNFIS (10%): R$ 51,60. FECOM (5%): R$ 25,81. Total: R$ 516,00. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004AB4C) Código de Segurança (A0BA2).***

Escrevente 2 — 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

AV-14/80.554 - Em 06 de março de 2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se está averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/02/2025, tendo como parte interessada **5ª VARA DO TRABALHO DE CUIABA-MT**, para fazer constar o **CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. (AV-09) Número do Protocolo de Cancelamento 202502.2514.03269171-TA-597, Processo nº 00004015120225230005, LRI nº 202404.1220.03269171-IA-081. Protocolado em 26/02/2025, sob nº 136.321. Rio Branco-AC, 06 de março de 2025. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004CC0C) Código de Segurança (FE030).***.

Escrevente 2 — 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

AV-15/80.554 - Em 19 de março de 2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se está averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/03/2025, tendo como parte interessada **5ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO - RO**, para fazer constar o **CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. (AV-08) Número do Protocolo de Cancelamento 202503.1310.03258563-TA-691, Processo nº 00002243920225140005, LRI nº 202503.1310.03258563-TA-691. Protocolado em 13/03/2025, sob nº 136.505. Rio Branco-AC, 19 de março de 2025. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004D3AE) Código de Segurança (2358B).***.

Escrevente 2 — 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

AV-16/80.554 - Em 05 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 01/10/2025, tendo como parte indisponibilizada **SERGIO BRAGA DA SILVA**, inscrito no CPF n.º 985.953.772-00, e como órgão emissor da ordem **TRIBUNAL DE SUPERIOR DO TRABALHO - DIVISAO DE PESQUISA PATRIMONIAL DE RIO BRANCO**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202510.0116.04293099-IA-218, Processo nº 00001615320235140401, LRI nº 202510.0116.04293099-IA-218. Protocolado em 31/10/2025, sob nº 139.939. Rio Branco-AC, 05 de novembro de 2025. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005659E) Código de Segurança (311D3).***.

Escrevente 2 — 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000600B1 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 11/08/2026 11:08:49
FATIMA
Emol. 8,16 **FECOM** 0,48 **FUNFIS** 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
F79DB

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICíPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

AV-17/80.554 - Em 12 de janeiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procede-se esta averbação, a requerimento do Credor Fiduciário, **BANCO BANCO BRADESCO S.A.,** inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede em Rio Branco-AC, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, o devedor fiduciante **SERGIO BRAGA DA SILVA,** já qualificado, não foi localizado para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 23/09/2025, 24/09/2025 e 25/09/2025, e estes, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 22/10/2025, com selo de autenticidade nº 435F9, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. Documentos apresentados/arquivados: Requerimento da credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 43134- lvº B-346, fls 43 - cartório de títulos e documentos; Publicações dos editais, **ITBI nº** 2444/2025, com valor de avaliação de R$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais), e recolhimento do imposto no valor de R$ 2.060,00 (dois mil e sessenta reais); **BCI nº** 100501960373001, com valor de avaliação para fins de IPTU: R$ 88.264,01 (oitenta e oito mil e duzentos e sessenta e quatro reais e um centavo); e **CND do IPTU nº** 59103/2025. Protocolado em 09/01/2026, sob nº 140.951. Rio Branco-AC, 12 de janeiro de 2026. Escrevente 2_____(Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R$ 1.142,57. FUNFIS (10%): R$ 134,42. FECOM (5%): R$ 67,21. Total: R$ 1.344,20. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600058783) Código de Segurança (7ADD2).***.

AV-18/80.554 - Em 23 de março de 2026. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se esta averbação, em cumprimento ao § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97, para constar a **cancelamento da Alienação Fiduciária constante no R-07** desta matrícula, devido a quitação e extinção da dívida valor de R$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais), conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, expedida em São Paulo-SP, na data de 27/02/2026, com firma reconhecida das sras. Laura Nascimento Rezende Jesus e Tainá Souza de Brito, representante legal da Credora **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada. Protocolado em 02/03/2026, sob nº 141.948. Rio Branco-AC, 23 de março de 2026. Escrevente 2_____(Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R$ 279,56. FUNFIS (10%): R$ 32,89. FECOM (5%): R$ 16,45. Total: R$ 328,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005AFB5) Código de Segurança (08348).***.

AV-19/80.554 - Em 23 de março de 2026. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação, nos termos do Auto Negativo de 1° Leilão, emitida na Cidade de São Paulo-SP, em 25/02/2026, pela sra. Dora Plat - Leiloeiro Oficial - inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, para constar que, devido à consolidação da propriedade fiduciária averbada sob **R-07**, em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.514/97, foi realizado o 1° leilão para a venda do imóvel objeto desta matrícula. Não havendo licitantes, os leilões restaram negativos, conforme Atas subscritas pelo Leiloeira Dora Plat, JUCESP nº 744, realizados nas datas de 25/02/2026 e 26/02/2026, conforme editais realização publicados no Diário Registral, nos dias 20/02/2026, 23/02/2026 e 24/02/2026, que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolado em 02/03/2026, sob nº 141.948. Rio Branco-AC, 23 de março de 2026. Escrevente 2_____(Clécio de Almeida Pontes). Emols

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000600B2 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 11/08/2026 11:08:49
FATIMA
Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
41330

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XN4T-YEVGJ-BRKLJ-5DEHE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICíPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas
80.554	04V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0080554-06

(85%): R$ 45,82. FUNFIS (10%): R$ 5,39. FECOM (5%): R$ 2,69. Total: R$ 53,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005AFB3) Código de Segurança (BEACE).***.

AV-20/80.554 - Em 23 de março de 2026. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação, nos termos do Auto Negativo de 1° Leilão, emitida na Cidade de São Paulo-SP, em 25/02/2026, pela sra. Dora Plat - Leiloeiro Oficial - inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, para constar que, devido à consolidação da propriedade fiduciária averbada sob **R-07**, em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.514/97, foi realizado o 2° leilão para a venda do imóvel objeto desta matrícula. Não havendo licitantes, os leilões restaram negativos, conforme Atas subscritas pelo Leiloeira Dora Plat, JUCESP nº 744, realizados nas datas de 25/02/2026 e 26/02/2026, conforme editais realização publicados no Diário Registral, nos dias 20/02/2026, 23/02/2026 e 24/02/2026, que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolado em 02/03/2026, sob nº 141.948. Rio Branco-AC, 23 de março de 2026. Escrevente 2 _____(Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R$ 45,82. FUNFIS (10%): R$ 5,39. FECOM (5%): R$ 2,69. Total: R$ 53,90. Selo de Fiscalização Digital ~~(201304.A60005AFB4) Código~~ de Segurança (E31BA).***.

AV-21/80.554 - Em 28 de julho de 2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se está averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/07/2026, tendo como parte interessada **DIVISÃO DE PESQUISA PATRIMONIAL - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14° REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DA COMARCA DE RIO BRANCO**, para fazer constar o **CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. (AV-16) Número do Protocolo de Cancelamento 202607.2715.04293099-MA-971, Processo n° 00001615320235140401, LRI nº 202510.0116.04293099-IA-218. Protocolado em 27/07/2026, sob nº 144.352. Rio Branco-AC, 28 de julho de 2026. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005F9B4) Código de Segurança (1B8C5).***.

Breno Luiz Borges de Albuquerque
Escrevente Autorizado
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 80554** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1° da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo n° 209.449. Total: 66,60.

Rio Branco-AC, 11 de agosto de 2026.

□ Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular
□ Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa – Escrevente 2
□ Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
□ Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
□ Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
□ Michely Yasmin Ferreira Fadel – Escrevente 2
□ Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
□ Sara Elane Nunes de Andrade – Escrevente 2
□ Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
□ Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2
□ Wandressa Suellen Ribeiro Martins – Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000600B2 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 11/08/2026 11:08:49
FATIMA
Emol. 8,16 **FECOM** 0,48 **FUNFIS** 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
41330

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XN4T-YEVGJ-BRKLJ-5DEHE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar