Visualização gerada em 09/10/2026 14:13:56. Não vale como certidão.

CNM: 108084.2.0024174-51

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS.: 01.

MATRÍCULA: 24.174 **PROT.:** 28.614 **DATA:** 12/12/1997.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano situado na Praia do Rincão, Municipio e Comarca de Içara-SC., com a área de 300,00m2 (trezentos metros quadrados), ou' sejam 12,00 metros de frente, por 25,00 ditos de ' fundos, correspondente ao lote 18 da quadra 211, ' Loteamento Mirassol, assim confrontado: Norte com' o lote 20, Sul com o lote 16, Leste com o lote 17, Oeste com a Rua 58. - - - - - - - - - - - - - - - - -'

PROPRIETÁRIO: WALDIR ZANETTE, casado com Valdete' Lucia Minotto Zanette, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77, brasileiros, comerciante, CPF 029.278.459-72, residentes e domiciliados na Cidade e Comarca de Criciúma-SC.

VALOR AQUISITIVO: Cr$ 590,000,00' - - - - - - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Cartório do 2º ' Oficio da Comarca de Criciuma-SC., no livro nº 02' "Registro Geral", sob nº 9.347, as fls: 01, em 07' de julho de 1978. Dou fé. - - - - - - - - - - - - - -'

Içara, 12 de dezembro de 1997. - - - - - - - - - - - -

JORGE BERTAN. O Oficial.

AV-1/24.174 - PROT: 28.614 - DATA: 12/12/1997.

No Título aquisitivo anterior consta uma Carta Precatória de penhora nº 22/89, autos nº 87/88, passado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de ' Criciúma-SC, Dr. Francisco Borges, determinado pe-

→

C/ VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/10/2026 14:14:01

Visualização gerada em 09/10/2026 14:13:57. Não vale como certidão.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 24.174 FLS.: 01v.,

la MMª Juiza de Direito da Vara unica da Comarca d de Içara-SC, Dr. Janice Goulart Garcia, em favor ' de: ANDRE MILANEZE PAGANI. Dou fé. - - - - - - - - - Içara, 12 de dezembro de 1997. - - - - - - - - - - JORGE BERTAN. O Oficial. _____.

R-2/24.174 - PROT: 28.614 - DATA: 12/12/1997.' Pela Carta de Arrematação Adjudicação, expedido em 07 de outubro de 1996, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Civel da Comarca de Criciúma-SC, Dr. Jânio de Souza Machado, foi o imóvel objeto da presente' matricula avaliado em R$ 1.308,14 , e Arrematado' em favor do: BANERJ - BANCO DE INVENSTIMENTOS S/A' Instituição Financeira, CGC/MF nº 33.801.796/0001-30, com sede na Av. Nilo Peçanha 175, 9º andar Rio de Janeiro-RJ. Dou fé. - - - - - - - - - - - - - - - - Içara, 12 de dezembro de 1997. - - - - - - - - - - JORGE BERTAN. O Oficial. _____.

AV-3/24.174 - PROT: 28.614 - DATA: 12/12/1997. Continua a Penhora referida no AV-1/24.174. Dou fé Içara, 12 de dezembro de 1997. - - - - - - - - - - JORGE BERTAN. O Oficial. _____.

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular n.° 194/2010-CGJ/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/ matrícula n.° 24.174, serão lavrados na subseqüente fls. nº 02
Içara, 28 de Janeiro de 2014.
INTERVENTORA. _____

CONTINUA ÀS FLS.:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/10/2026 14:14:01

Visualização gerada em 09/10/2026 14:13:59. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 24.174 **FLS: 2**

AV.-4/24.174 - **DATA:** 28/02/2014

CANCELAMENTO/ÔNUS - Ofício nº 020880028343-000-001, datado de 10 de Fevereiro de 2014, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, assinado pela Chefe de Cartório Designada: Sandra Maria Pavei Gabriel, extraído dos autos nº 020.88.002834-3 (número antigo: 0087.88.0), determina o cancelamento da Penhora referida no AV-1 e AV-3/24.174. Protocolo nº 101.716 de 21 de Fevereiro de 2014. Emol. R$ 79,90. Selo de fiscalização: DJL48815-EQ0N - R$ 1,45. Dou fé.----------

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:_____

AV.-5/24.174 - **DATA:** 11/06/2014

AVERBAÇÃO / MUNICÍPIO / CADASTRO MUNICIPAL - A requerimento da parte interessada, datado de 15 de Agosto de 2013, representada neste ato por sua procuradora: Compani Controle Documental Ltda. - ME, CNPJ nº 13.004.226/0001-02 que por sua vez é representada por Rosa Maria Andrade Jimenes, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Osasco-SP, no livro nº 1136, ás fls: 179/180, confirmada em 11/06/2014, certifico que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao **Município de Balneário Rincão,** Cadastro Municipal **nº 24414,** conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Balneário Rincão, datada de 15 de Abril de 2014, arquivada neste Ofício. Protocolo nº 102.887 de 13 de Maio de 2014. Emol. R$ 79,90. Selo de fiscalização: DNA60634-CE4U - R$ 1,45. Dou fé.----------

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:_____

R.-6/24.174 - **DATA:** 11/06/2014

INCORPORAÇÃO DE BENS - Por instrumento particular, datado de 15 de Agosto de 2013, representado neste ato por sua procuradora: Compani Controle Documental Ltda. - ME, CNPJ nº 13.004.226/0001-02 que por sua vez é representada por Rosa Maria Andrade Jimenes, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Osasco-SP, no livro nº 1136, ás fls: 179/180, confirmada em 11/06/2014, instruido com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04 de Janeiro de 1993, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 199707085 em 29 de Agosto de 1994, foi o imóvel objeto desta matricula, de propriedade do BANERJ - Banco de Investimentos S/A, avaliado em R$ 28.000,00, e Incorporado pelo: **BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A,** CNPJ nº 33.147.315/0001-15, com sede na Praça Pio X, nº 79, - 9º e 10º andar, no Estado do Rio de Janeiro-RJ, Apresentada, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos

- segue na F. 2v -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/10/2026 14:14:01

Visualização gerada em 09/10/2026 14:14:00 - Acervo para consulta

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 24.174 **FLS:** 2v

Federais e à Dívida Ativa da União nº 812E.2A2C.341E.9F67. Imune de ITBI conforme Declaração da Prefeitura Municipal de Balneário Rincão-SC, datada de 15 de Abril de 2014, Apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 0024710, datada de 15 de Abril de 2014, Recolhido FRJ no valor de R$ 84,00, Ag. Bradesco, Boleto. 0000.50020.1024.1881, em 15/05/2014. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 102.887 de 13 de Maio de 2014. Emol: R$ 224,00. Selo de fiscalização: DNA60635-ZHFM - R$ 1,45. Dou fé.------

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:_____

AV.-7/24.174 - **DATA:** 11/06/2014

ALTERAÇÃO/RAZÃO SOCIAL - A requerimento da parte interessada, datado de 15 de Agosto de 2013, representada neste ato por sua procuradora: Compani Controle Documental Ltda. - ME, CNPJ nº 13.004.226/0001-02 que por sua vez é representada por Rosa Maria Andrade Jimenes, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Osasco-SP, no livro nº 1136, ás fls: 179/180, confirmada em 11/06/2014, conforme comprova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00002256322, em 09 de Novembro de 2011, certifico que o Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A. BERJ, alterou sua denominação social para: **BANCO BERJ S.A,** CNPJ nº 33.147.315/0001-15, com sede na Praça Pio X, nº 79, - 9º e 10º andar, no Rio de Janeiro-RJ. Protocolo nº 102.887 de 13 de Maio de 2014. Emol. R$ 79,90. Selo de fiscalização: DNA60636-6TUN - R$ 1,45. Dou fé.-

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:_____

AV.-8/24.174 - **DATA:** 22/09/2014

ALTERAÇÃO/RAZÃO SOCIAL - A requerimento da parte interessada, datado de 31 de Julho de 2014, representado neste ato por seus procuradores: Priscila Sotoma Pontes, CPF nº 080.815.727-24 e Raul Cesar Borges Naylor, CPF nº 174.723.937-20, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Osasco-SP, no livro nº 1157, ás fls: 123/124, confirmada em 17/09/2014, conforme comprova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00002536913, em 10 de Setembro de 2013, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, Ano XXXIX - Nº 175 - PARTE V, datada de 19 de Setembro de 2013, certifico que o Banco Berj S.A., alterou sua denominação social para: **BANCO BRADESCO BERJ S.A.,** CNPJ nº 33.147.315/0001-15, com sede na Praça Pio X, nº 118 - 6º andar, Centro, no Rio de Janeiro-RJ. Protocolo nº 104.272 de 13 de Agosto de 2014. Emol. R$ 79,90. Selo de fiscalização: DPJ02470-7LDQ - R$ 1,45. Dou fé.----------

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:_____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/10/2026 14:14:01