melissa 1284646 18/09/2026 15:14:16 1 CNM 111278.2.0064931-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111278.2.0064931-52

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula 64.931 | ficha 1

São Paulo, 06 de maio de 1.986

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA DOMINGOS MOREIRA, nº. 151, antiga Rua Dez, com a área construída de 70,00m2, no 31º subdistrito-Pirituba, e seu terreno, correspondente a parte do lote nº. 11 da quadra nº. 25, do Jardim Cidade Pirituba, medindo 7,00m de frente para a citada via pública, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,20m, encerrando uma área de 152,50m2, confinando pelo lado direito de quem da mencionada via pública olha para o imóvel, com o lote nº. 10, pelo lado esquerdo e no mesmo sentido, com o prédio número 137, da Rua Domingos Moreira, e nos fundos com partes dos lotes nºs. 32 e 33.
PROPRIETÁRIOS:- MARIA EUGENIA NECASSIO, brasileira, viúva, do lar, RG. número 6.865.903-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 837.408.308-59, residente e domiciliada à Rua José dos Reis, nº. 600, Vila Prudente, nesta Capital e FABIO NICACIO DE SOUZA, RG. número 3.014.980-SSP-SP, e sua mulher JANDYRA OLIVEIRA DE SOUZA, RG. número 4.145.690-SSP-SP, brasileiros, proprietários, inscritos em conjunto no CPF/MF sob número 070.844.988-34, residentes e domiciliados à Rua Europa, nº. 520, em São Bernardo do Campo, neste Estado.
CONTRIBUINTE Nº:- 125.107.0059-5-
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 64.930, deste.
O OFICIAL Maior. Wanda Jemma L. Cruz

R-1/ 64.931 .- Por escritura de Divisão datada de 22 de abril de 1.986, (livro 140- fls. 109) das notas do tabelião de Pirituba, desta Capital, o imóvel foi atribuído à MARIA EUGENIA NECASSIO, brasileira, viúva, do lar, RG. nº.- 6.865.903-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número - - - - - - 837.408.308-59, residente e domiciliada à Rua José dos Reis nº. 600, Vila Prudente, nesta Capital, pelo valor de CZ$... 11.000,00.- São Paulo, 06 de maio de 1.986.- O ESCREVENTE AUTORIZADO, Doismaio se O. Jane

---

R-2/ 64.931.- Por escritura de venda e compra datada de 26 de junho de 1.986 (livro 142 - fls 84) das notas do Tabelião de Pirituba, desta Capital, a proprietária MARIA EUGENIA NECASSIO, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 6.865.903-SP e CIC nº 837.408.308-59, residente e domiciliada à Rua José dos Reis nº 600, nesta Capital, transmitiu o imóvel à HELIO MURARO, RG. nº 2.343.199-SSP/SP e CIC nº 289.689.218-49; e IRAI DE CONSTANTINO DOS SANTOS, RG. nº 10.599.334-SSP/SP e CIC nº 641.533.638-04, brasileiros, comerciantes, desquitados, residentes e domiciliados à Rua Domingos Moreira nº 141 nesta Capital, pelo preço de CZ$130,00.- Valor venal - - - - CZ$10.096,00.- São Paulo, 08 de julho de 1.986.- O escre-

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=92DED2CB-95FF-45FE-A52C-63FCB0F2B36F

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

melissa 1284646 18/09/2026 15:14:16 2 CNM 111278.2.0064931-52

CNM: 111278.2.0064931-52

matrícula 64.931 | ficha 1 verso

escrevente autorizado, Maria Helena Santos

R-3/ 64.931 .- Pela Carta de Adjudicação, datada de 29 de - setembro de 1988, extraída dos autos de arrolamento (processo nº 1.225/88) dos bens deixados por falecimento da proprietária IRAIDE CONSTANTINO DOS SANTOS, que também assinava --- IRAI DE CONSTANTINO DOS SANTOS, passada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regio-- nal IV da Lapa desta Capital (sentença de 22 de agosto de -- 1988) a metade ideal do imóvel que pertencia à falecida, foi transmitida à herdeira CICERA MARIA DA CONCEIÇÃO, que também assina MARIA CICERA FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 549.446-RN, residente e domiciliada em Touros, no Estado do Rio Grande do Norte-RN.- Valor Cz$44.051,00.- São Paulo,- 01 de novembro de 1.988.- O escrevente autorizado, ------- Maria Helena de A. Penna

AV-4/ 64.931 .- Conforme escritura datada de 17 de novembro de 1.988, livro 171 - fls. 182, das notas do tabelião de Pirituba, desta Capital, é feita a presente averbação, a fim- de ficar constando que o prédio sob nº 151, objeto desta matrícula, tem atualmente o nº 141 da Rua Domingos Moreira, o que se comprova pelos recibos de impostos prediais relati - vos aos exercícios de 1.986 e 1.988, emitidos pela Prefeitura do Municipio de São Paulo.- São Paulo, 28 de novembro de 1.988.- O escrevente autorizado,

R-5/ 64.931 .- Por escritura de venda e compra datada de 17- de novembro de 1.988, livro 171 - fls. 182, das notas do tabelião de Pirituba, desta Capital, os proprietários HELIO MURARO, brasileiro, desquitado, comerciante, RG número - - - - 2.343.199-SP e CIC nº 289.689.218-49, residente e domiciliado à Rua Domingos Moreira nº 141, Jardim Cidade Pirituba, -- nesta Capital; e CICERA MARIA DA CONCEIÇÃO, que também é conhecida por MARIA CICERA FERREIRA, brasileira, viuva, do lar RG nº 549.445-SSP/RN e CIC nº 379.315.634-68, residente e domiciliada à Rua 15 de Novembro, na Cidade de Cajueiro, Municipio de Touros, Estado do Rio Grande do Norte, transmitiram o imóvel à ABILIO PEREIRA BENTO, portugues, autonomo, RNE. - nº W-271.879-J-SE/DPMAF, casado sob o regime da comunhão de- bens, anterior a Lei 6.515/77 com ALICE DIAS PEREIRA BENTO,- brasileira, costureira, RG nº 1.205.503-SP, inscritos no CPF sob nº 124.468.668-91, residentes e domiciliados à Rua Manoel Correa nº 253, casa 12, Freguesia do Ó, nesta Capital,- pelo preço de CZ$2.500.000,00.- São Paulo, 28 de novembro de 1.988.- O escrevente autorizado,

(continua na ficha nº 2)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=92DED2CB-95FF-45FE-A52C-63FCB0F2B36F

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

melissa 1284646 18/09/2026 15:14:16 3 CNM 111278.2.0064931-52

CNM: 111278.2.0064931-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
64.931	2

São Paulo, 18 de julho de 1.995

(continuação da ficha nº 1)

R-6/64.931.- Por escritura de venda e compra datada de 31-- de março de 1.995 (livro 2384 - fls 225) das notas do 1º - Tabelião desta Capital, os proprietários ABILIO PEREIRA BENTO e sua mulher ALICE DIAS PEREIRA BENTO, já qualificados, - transmitiram o imóvel à MANUEL VIEIRA PRIOSTE, portugues, -- comerciante, viúvo, RNE nº W-470.396-U-SE/DPMAF e CIC número 101.641.778-91, residente e domiciliado à Rua Ministro Sinesio Rocha nº 764, nesta Capital, pelo preço de R$20.000,00.- Valor venal corrigido R$29.897,10.- São Paulo, 18 de julho- de 1.995.- Escrevente Substituto,

AV-7/64.931.- Da escritura referida no registro nº 8, desta matrícula, e Cartão de Identificação do Contribuinte, emitido pela Secretária da Receita Federal - Ministério da Fazenda, o número correto do CPF/MF de MANUEL VIEIRA PRIOSTE, constante do registro nº 6, desta matrícula, é 010.641.778-91.- São Paulo, 26 de agosto de 2.002.- Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-8/64.931.- Por escritura de venda e compra datada de 21 de novembro de 2.001 (livro 3159-página 011) do 1º Tabelião de Notas, desta Capital, o proprietário MANUEL VIEIRA PRIOSTE, português, viúvo, do comércio, RNE número W-470396-U-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob nº 010.641.778-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ministro Sinezio Rocha, nº 764, transmitiu o imóvel à CARLOS ALBERTO JOANIN, brasileiro, empresário, RG número 7.878.262-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 528.194.858-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com SANDRA MARIA CUGINOTTI JOANIN, brasileira, do lar, RG número 7.108.884-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 528.194.858-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eleonora Cintra, nº 720, aptº 92, pelo preço de R$45.000,00.- Valor venal R$53.675,00.- São Paulo, 26 de agosto de 2.002.- Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=92DED2CB-95FF-45FE-A52C-63FCB0F2B36F

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

melissa 1284646 18/09/2026 15:14:16 4 CNM 111278.2.0064931-52

CNM: 111278.2.0064931-52

matrícula 64.931 | ficha 2 verso

AV-9/ 64.931. - Da referida escritura no registro nº 10 desta matrícula, SANDRA MARIA CUGINOTTI JOANIN acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 348.323.188-96. - São Paulo, 25 de abril de 2014. - Escrevente substituta (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-10/ 64.931. - Por escritura de venda e compra datada de 04 de abril de 2014 (livro 1183 páginas 384-386) do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito-Santo Amaro, desta Capital os proprietários CARLOS ALBERTO JOANIN, brasileiro, empresário, RG nº 7.878.262-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 528.194.858-04, e sua mulher SANDRA MARIA CUGINOTTI JOANIN, brasileira, do lar, RG nº 7.108.884-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 348.323.188-96, casados no regime da comunhão parcial de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, na Rua Eleonora Cintra, nº 720, apto 92, nesta Capital, transmitiram o imóvel à LUÍS GUSTAVO SOARES, brasileiro, gerente comercial, RG nº 28.531.202-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 036.634.326-29, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LEIDIANE RODRIGUES SILVA SOARES, brasileira, do lar, RG nº 32.951.684-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 226.130.618-04, residentes e domiciliados, na Rua Domingos Moreira, nº 141, nesta Capital, pelo preço de R$289.000,00. Valor Venal de Referência R$289.231,00 - São Paulo, 25 de abril de 2014. - Escrevente Substituta, (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 517240 de 20/07/2018.

R-11/ 64.931.- Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 237/350363428, emitida em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em 02 de agosto de 2018, por RUI SOARES TADIM, brasileiro, divorciado, mestre e contramestre, RG nº 4222939-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 653.262.886-72, residente e domiciliado na Rua Rosa Zandona nº 313, Venda Nova, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, os proprietários LUÍS GUSTAVO SOARES e sua mulher LEIDIANE RODRIGUES SILVA SOARES, já qualificados, os quais deram o imóvel desta - - - - -

(continua na ficha nº 3)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=92DED2CB-95FF-45FE-A52C-63FCB0F2B36F

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

melissa 1284646 18/09/2026 15:14:16 5 CNM 111278.2.0064931-52

CNM: 111278.2.0064931-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
64.931	3

São Paulo, 17 de agosto de 2018

(continuação da ficha nº 2)

matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, para garantia do crédito constituído pela **EMITENTE** no valor de R$171.000,00 pagáveis da seguinte forma: **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO**: Valor do Crédito: R$171.000,00; Prazos da Operação: 5326 dias; Data para Liberação do Crédito 22 de agosto de 2018; Encargos Prefixados; Taxa de Juros Efetiva 1,1102900% ao mês; Taxa de Juros Efetiva 14,1679682% ao ano; A Emitente declara opção ao regime de: Prefixação; Período de Capitalização: Diária; Valor do IOF R$5.912,55; Quantidade de Parcela 175; Valor das Parcela R$2.320,10; Periodicidade do pagamento das Parcelas:- De acordo com o item 1.3 da Cláusula 1 do Quadro VI – Condições da Operação; Encargos Moratórios: Conforme Cláusula 5 do Quadro VI – Condições da Operação; Praça de pagamento: Belo Horizonte; vencimento da primeira parcela 24 de setembro de 2018: vencimento da última parcela 22 de março de 2033, na forma prevista no título.- Incorporando-se, desde já, a garantia fiduciária, todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. Figurando como Terceiro Garantido: LUÍS GUSTAVO SOARES e sua mulher LEIDIANE RODRIGUES SILVA SOARES, já qualificados.- Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se LUÍS GUSTAVO SOARES e sua mulher LEIDIANE RODRIGUES SILVA SOARES, já qualificados, possuidores diretos do imóvel e o BANCO BRADESCO S/A., já qualificado, possuidor indireto do imóvel, tudo nos termos da **CÉDULA** emitida.- São Paulo, 17 de agosto de 2018.- Escrevente Substituta, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-12/64.931 - ADITAMENTO

Averbado em 17 de maio de 2023 - Prenotação nº 626.946 de 03/05/2023

Selo Digital: 1112783311D2160062694623D

> Conforme aditamento à cédula de crédito bancário nº 350363428, emitido em Belo Horizonte, MG, em 24 de abril de 2023, o credor fiduciário

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=92DED2CB-95FF-45FE-A52C-63FCB0F2B36F

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 111278.2.0064931-52

matrícula 64.931 | ficha 03 verso

BANCO BRADESCO S/A, o emitente devedor RUI SOARES TADIM e os proprietários garantidores LUIS GUSTAVO SOARES e sua mulher LEIDIANE RODRIGUES SILVA SOARES, todos já qualificados, resolveram de comum acordo aditar o instrumento particular registrado sob nº 11, nesta matrícula, para consignar a alteração de algumas condições e características da Cédula de Crédito Bancário, razão pela qual passa a vigorar com os seguintes termos e redações: **3. Objeto do Aditamento:** Consolidação do Saldo devedor. **3.1 - Consolidação do Saldo devedor e Nova Forma de Pagamento. 3.1.1 - Vencimento, Saldo devedor e Data de Apuração:** Mora/Vencimento: 22/11/2022. Saldo Devedor Total da Cédula. Valor: R$173.909,97. Data Base: 24/04/2023. **4. Forma de Pagamento - Condições e Encargos Pactuados:** 4.1 - Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado - R$1.629,97. 4.2 - Valor Reestruturado que será pago na forma prevista no item "4.3" - R$172.280,00. 4.3 - Forma de Pagamento da Dívida Reestruturada: No ato - R$3.280,00. Parcelado - R$169.000,00. Quantidade de Parcelas: 84. Vencimento da 1ª parcela: 14/06/2023. Demais Parcelas Sequenciais. Vencimentos: Mensais. Primeiras Parcelas somente com Encargos: Não. **5. Encargos Pactuados:** 5.1 - Taxa de Juros Remuneratórios: 1,00% a.m. 12,6825030% a.a. 5.2 - Atualização Monetária - TR: Sim. 5.3 - Imposto Sobre Operações Financeiras - IOF. **6. Fluxo das Parcelas**: De 1 a 84, no valor de R$3.020,39, cada uma, vencendo-se a primeira em 14/06/23 e a última em 14/05/30, conforme cronograma mencionado no título. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas, condições e garantias da Cédula de Crédito Bancário aditada e eventuais aditamentos firmados, não expressamente alteradas pelo presente, que permanecem em pleno vigor e do qual este instrumento fica fazendo parte integrante e inseparável.

Neide Yara Nogueira Fortunato Neide Yara N Fortunato

Escrevente Substituta

AV-13/64.931 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 01 de julho de 2026 - Prenotação nº 684.651 de 29/05/2025
Selo Digital: 1112783311752B00684651261

continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=92DED2CB-95FF-45FE-A52C-63FCB0F2B36F

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

CNM: 111278.2.0064931-52

16° Registro de Imóveis de São Paulo - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
64.931	04

CNM - 111278.2.0064931.52

São Paulo, 01 de julho de 2026

Conforme requerimento datado de 26 de junho de 2026, instruído com a notificação feita aos fiduciantes LUIS GUSTAVO SOARES, RUI SOARES TADIM e LEIDIANE RODRIGUES SILVA SOARES, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. Valor R$470.592,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-14/64.931 - LEILÕES NEGATIVOS

Averbado em 04 de setembro de 2026 - Prenotação nº 723.096 de 31/08/2026

Selo Digital: 1112783311B8D10072309626A

Conforme requerimento datado de 28 de agosto de 2026, ao credor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Osasco, nesta Capital, proprietário do imóvel desta matricula por força da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 13 e a vista dos autos negativos dos leilões realizados em 26 de agosto de 2026 e 28 de agosto de 2026, bem como do termo de quitação datado de 28 de agosto de 2026, autoriza a presente averbação para constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matricula, ocorreu a extinção da divida, e por conseqüência, a exoneração do credor da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei 9.514/97.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=92DED2CB-95FF-45FE-A52C-63FCB0F2B36F

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

64.931

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Pedido nº 1284646

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraida nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, **atualizado até o último dia útil anterior à data da sua expedição,** abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site https://validar.iti.gov.br/). Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 18 de setembro de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Yasmin Aparecida Albino dos Santos, Escrevente Autorizada

CUSTAS E EMOLUMENTOS		
Oficial	R$	45,88
Estado	R$	13,04
Secretaria da Fazenda	R$	8,92
Registro Civil	R$	2,41
Tribunal de Justiça	R$	3,15
Ministério Público	R$	2,20
Município	R$	0,92
Total	**R$**	**76,52**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Munícipio de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Selo Digital: 1112783C31FC3301284646263

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=92DED2CB-95FF-45FE-A52C-63FCB0F2B36F

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado